

Kirjolan koulun rakentamishankkeen pihaurakan rakennustilitys

Teknltk 17.04.2024 § 42

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustanuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Kirjolan koulun pihaurakka on valmistunut syksyllä 2023.

Kirjolan koulun pihaurakan sähköurakan vastaanottokokous pidettiin 3.11.2023 Parikkalan kunnan kunnanhallituksen huoneessa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.
Kirjolan koulun pihaurakan maanrakennusurakan vastaanottokokous pidettiin 17.11.2023 Parikkalan kunnan kunnanhallituksen huoneessa, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.
Maanrakennusurakka ja aluesähköurakka valmistuivat urakasopimusten mukaisessa aikataulussa välitavoitteineen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönti hankkeelle valtionavustusta 220 000,00 euroa.

Kirjolan koulun pihaurakan kustannuksiksi muodostui 1 388 631,51 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kirjolan koulun pihaurakan rakennustilityksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Teknltk 29.05.2024 § 58

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 6.7. kohdan mukaan jokaisesta kokonaiskustanuksiltaan yli 500 000 euron investointihankkeesta on tehtävä erillinen tiliselvitys, joka annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia muistakin hankkeista tekemään rakennustilitys.

Parikkalan kunnan Kirjolan koulun pihaurakka on jatkumoa Kirjolan kouluhankkeelle, pihaurakka valmistui 17.11.2023.

Pihaurakan urakkamuotona oli kokonaisurakka ja urakat oli jaettu kahteen urakkaan maanrakennus- ja aluesähköurakkaan. Maanrakennus urakoitsija toimi Maanrakennus Kosonen Oy ja aluesähköurakasta vastasi VVS-Sähkö Oy.

Piha-urakkaan oli varattu vuonna 2021 600 000 euron määräraha. Pihasuunnitelmia ja urakkarajauksia päivitettiin ja hankkeesta on pyydetty uudet tarjoukset 2023, maanrakennusurakasta saatu tarjous oli 1 085 000 euroa alv 0%. Pihaurakan sähköurakka kilpailutettiin erikseen ja sähköurakasta saatu tarjous oli 123 985,87 euroa alv 0%. Pihaurakasta saadut tarjoukset olivat yhteensä 1 208 985,87 euroa alv 0%, joten pihaurakan kokonaiskustannus oli yli kaksi kertaa suurempi mitä urakkaan oli varattu määrärahaa, lisäksi urakkaan kohdistui kustannuksia eri suunnittelualoilta.

Pihaurakassa pidettiin yhteensä viisi kokousta, aloituskokous, kolme työmaakokousta ja kaksi vastaanottokokousta, omat vastaanottokokoukset urakkalajeittain.

Kirjolan koulun pihaurakan sähköurakan vastaanottokokous pidettiin 3.11.2023, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan. Kirjolan koulun pihaurakan maanrakennusurakan vastaanottokokous pidettiin 17.11.2023, kokouksessa rakentamishanke otettiin vastaan.

Maanrakennusurakka ja aluesähköurakka valmistuivat urakkasopimusten mukaisessa aikataulussa välitavoitteineen.

Hankkeeseen saatiin Aluehallintoviraston opetus- ja kulttuuritoimen valtionavustusta 220 000 € (ESAVI/44667/2021).

Kirjolan koulun pihaurakan kustannuksiksi muodostui kokonaisuudessaan 1 399 139,56 euroa alv 0%.

Oheismateriaali: rakennustilitys

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kirjolan koulun pihaurakan rakennustilityksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 10.06.2024 § 103
40/10.03.01.00/2023

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 29.5.2024, 58 §:ssä. Tekninen johtaja tulee kokoukseen selostamaan asiaa.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kirjolan koulun pihaurakan rakennustilityksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Tekninen johtaja Mikko Kupiainen ja Jukka Ruuskanen Granlund Oy:stä olivat kokouksessa selostamassa asiaa klo 17.33-17.56.