

## Tontinvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Mäntykennäs

Teknltk 29.05.2024 § 56

Valmistelija:  
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen  
puh. 044 781 1225  
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Mäntykennään maanvuokrasopimus on päättymässä 15.7.2024 tila Petäjikkö RN:o 30:61 (vuokrasopimuksessa RN:o 2:50) osoitteessa Petäjikkökatu 10, 59100 Parikkala. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 10.7.1974. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-30-56-L5.

Parikkalan keskustaajaman voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 23.2.2016) tontin pinta-alaa on muutettu. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on ollut 2200 m<sup>2</sup>, vahvistetun kaavan mukainen 1800 m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 16.7.2024 – 15.7.2074 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 15.7.2024 saakka.

Oheismateriaali: 10.7.1974 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Mäntykennään maanvuokrasopimusta jatketaan 16.7.2024 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,63 €/m<sup>2</sup>. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala tarkennetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 10.06.2024 § 111  
27/10.00.02/2024

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 29.5.2024, 56 §:ssä. Maanvuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asunto Oy Mäntykennään maanvuokrasopimusta jatketaan 16.7.2024 alkaen viidelläkymmenellä (50)

vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,63 €/m<sup>2</sup>. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala tarkennetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.