

Rakennustarkastajan viran täyttölupa

Khall 27.05.2024 § 91

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennustarkastaja on 22.5.2024 päivätyllä kirjeellään irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 9.6.2024. Virantäytön kiireellisyyden vuoksi, kunnanhallitus käsittelee täyttöluvan ilman teknisen lautakunnan kannanottoa.

Parikkalan kunnan talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti vir-ka tai toimi saadaan täyttää vain henkilöstöselvityksen jälkeen kunnanhallituksen täyttöluvalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan rakennustarkastajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan ja lähettää päätöksen tekniselle lautakunnalle tiedoksi toimeenpanoa ja haun valmistelua varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 06.06.2024 § 66
18/01.01.01/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Kunnanhallitus on käsitellyt rakennustarkastajan viran täyttöä Khall 27.05.2024 § 91 kokouksessa ja päättänyt antaa viran täyttöluvan ja haun valmistelun tekniselle lautakunnalle

Parikkalan kunnan rakennustarkastaja on 22.5.2024 päivätyllä kirjeellään irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 9.6.2024.

Tarkoituksena on käynnistää rakennustarkastajan rekrytointi toistaiseksi voimassa olevaan kokoaikaiseen virkaan mahdollisimman nopeasti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja.

Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin asetuksella (MRA 895/1999 § 4 ja § 108). Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n mukaan rakennustarkastajana voi toimia ennen tämän asetuksen voimaantuloa rakennustarkastajan virkaan nimetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennustarkastajan tehtäväkuvauksessa rakennusvalvonnan tehtäville varattaisiin 60 %. 40 % koostuisi kaavateiden sekä yksityisteihin liittyvistä ja muista soveltuvista teknisen toimialan tehtävistä.

Rakennustarkastaja tehtäväkuvaus on esityslistan liitteenä. Tehtäväkuvaus perustuu rakennusvalvonnan tehtävien osalta voimassa oleviin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja -asetukseen sekä kunnan hallintosääntöön.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei tarpeen

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan viran täyttämisen ja käynnistää viran haun.

Päätös

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Rakennustarkastajan tehtävä täytetään määräaikaisesti sisäisin järjestelyin 31.12.2024 saakka, perusteluna teknisen toimen organisaation uudistaminen. Rakennustarkastajan virka laitetaan julkiseen hakuun elokuussa 2024.

Kokouksen kuluessa lautakunnan jäsen Eero Nykänen esitti, että rakennustarkastajan virka laitetaan välittömästi hakuun siten, että rakennustarkastaja voi aloittaa virassaan viimeistään 16.9.2024 alkaen. Heli Parvinen kannatti Eero Nykäsen tekemää esitystä. Lautakunta hyväksyi tehdyn esityksen yksimielisesti.

Merkintä 1: Mervi Pääkkö poistui klo 10.34.

Merkintä 2: Lautakunta piti neuvottelutauon klo 10.34-10.51.