

Maanvuokrasopimus - Tetrilammen aurinkovoimala

Teknltk 19.09.2024 § 82
83/10.00.02/2024

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Winda energy Oy ja Parikkalan kunta ovat neuvotelleet vuoden 2023-2024 aikana auronkovoimahankkeen maanvuokrasopimuksesta Tetrilammen ympäristössä. Alueet ovat pääasiassa pelto- ja metsämaata ja soveltuvat hyvin tämäntyyppiseen rakentamiseen. Aurinkovoimalan rakentamispinta-ala on alustavien suunnitelmien mukaan 45,24 hehtaaria.

Neuvottelut ovat koskeneet keskustajaman eteläisen osan asemakaavan Tetrilammen alueen asemakaavamerkinnällä T-2 alueita.

Winda Energyn kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksen sopimusehtoja Teknltk 28.08.2024 § 71 kokouksen linjauksien pohjalta.

Maanvuokrasopimuksen esisopimus esitellään kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Winda Energy Oy:n ja Parikkalan kunnan välisen maanvuokrasopimuksen ja esittää sopimusta hyväksyttäväksi Parikkalan kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen esteellisenä (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.15.-17.19.

Merkintä 2: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio Oy:stä Toni Reinikainen oli selostamassa maanvuokrasopimuksen esisopimusta ja maanvuokrasopimusta klo 16.07-17.07.