

Kulutusperusteisen ja henkilölukuun perustuvan vesimaksun käyttöönotto asuinkiinteistöissä 1.4.2025 alkaen

Teknltk 19.09.2024 § 85
110/02.05.00/2023

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Parikkalan kunnassa on asuinkiinteistöjä, joissa on käytössä kulutusperusteinen vesimaksu sekä asuinkiinteistöjä, joissa on peritty henkilölukuun perustuvaa vesimaksua 22 €/hlö/kk. Lisäksi on asuinkiinteistöjä, joissa vesimaksua ei ole peritty, vaan vesimaksu on sisällytetty perittävään vuokraan.

Niissä kiinteistöissä, joissa on putkiremontin yhteydessä asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, mutta vesimaksua ei ole peritty, otetaan käyttöön kulutukseen perustuva vesilaskutus (vesi- ja jätevesimaksu). Vesimaksuennakkoa ei peritä, vaan vesi laskutetaan toteutuneen kulutuksen perusteella neljän kuukauden välein.

Henkilölukuun perustuvaa vesimaksua on eräissä asuinkiinteistöissä laskutettu vuokran yhteydessä 22 €/hlö/kk. Jatkossa henkilölukuun perustuvaa vesimaksua laskutettaisiin kaikissa niissä asuinkiinteistöissä, joissa ei ole huoneistokohtaisia vesimittareita.

Vuokralaisten yhdenvertaisen kohtelun kannalta on järkevää ja tarkoituksenmukaista yhdenmukaistaa käytännöt. Lisäksi muutoksen toivotaan hillitsevän asukkaiden vedenkulutusta. Vedenkulutusta sekä vesimaksuista saatavaa tulokertymää seurataan talousarvion raportoinnin yhteydessä.

Jotta asukkaat pystyvät reagoimaan näinkin isoon muutokseen, otetaan muutos käyttöön 1.4.2025 alkaen. Uusissa vuokrasopimuksissa muutos otetaan käyttöön sopimuksen alkaessa eli 1.10.2024 alkavissa sopimuksissa.

Vuokralaisille tiedotetaan muutoksesta huoneistoihin jaettavalla asukastiedotteella.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kulutusperusteinen vesimaksu sekä henkilölukuun perustuva vesimaksu 22 €/hlö/kk, otetaan käyttöön 1.4.2025 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää, että vesimaksu otetaan käyttöön niissä vuokrasopimuksissa, jotka alkavat 1.10.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.