

Rakentamisvelvoitteen jatko aika tontin 580-404-1-145 osalta

Teknltk 17.04.2024 § 39

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Elinvoima- ja elinympäristölautakunta on 27.5.2021 § 52 päättänyt myöntää rakentamisvelvoitteeseen kolmen vuoden lisäajan 22.5.2024 asti. Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistö on vaihtanut omistajaa 25.4.2023 (kauppa). Kiinteistö on edelleen rakentamaton.

Uusi omistaja hakee 10.4.2024 päivätyllä kirjeellä viiden vuoden jatko aikaa kiinteistön rakentamiseen. Kiinteistön omistaja kertoo hakemuksessaan, että on kiinnostunut rakentamaan rivitalon tontille, kunhan suhdanteet muuttuvat myönteisempään suuntaan. Kyseessä on rivitalotontti.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta käy keskustelua asiasta ja antaa päätöksen kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkintä: Timo Saarinen esteellisenä (intressijääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.05 – 14.30.

Teknltk 19.09.2024 § 87

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja on selvittänyt kokousvälillä tontin 580-404-1-145 kauppasopimuksia.

Saaren rakennuspalvelun ja Parikkalan kunnan välinen kauppa tontista 580-404-1-145 on tehty 22.5.2015. Saaren rakennuspalvelu Oy on myynyt 25.4.2023 edellä mainitun tontin Parikkalan Rakennus Oy:lle. Omistus tonttiin oli siirtynyt Parikkalan Rakennus Oy:lle kaupantekopäivänä

Parikkalan kunnan ja Saaren Rakennuspalvelun välisen kauppasopimuksen ehtoihin on sisältynyt rakentamisvelvoite 3 vuoden kuluessa 15000 €:n sopimussakon uhalla. Saaren Rakennuspalvelu Oy:lle oli aiemmin 29.6.2018 annetulla päätöksellä myönnetty jatko aikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 22.5.2021 saakka ja 27.5.2021 annetulla päätöksellä 22.5.2024 saakka.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 97 mukaan, jollei "asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitetulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehoitus on annettu asianosaiselle tiedoksi. Kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti."

Saaren Rakennuspalvelun ja Parikkalan Rakennuksen välisen kaupan jälkeen Parikkalan Rakennus Oy on hakenut viiden vuoden jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle.

Rakentamisvelvoitteen jatkoajan olisi hyvä olla linjassa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiskehoituksen kanssa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää edellä esitetyin perustein myöntää kolmen vuoden jatkoajan rakentamisvelvoitteelle, 31.12.2027 saakka ja päättää antaa samalla rakentamiskehoituksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Timo Saarinen esteellisenä (intressijääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.05 – 18.12.

Merkintä 2: Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta toimi Sari Jäppinen.