

## Tekninen lautakunta

**Aika** 19.09.2024 klo 16:00 - 18:57

**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, valtuustosali, Harjukuja 6, 59100 Parikkala

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Maanvuokrasopimuksen esisopimus Tetrilammen aurinkovoimalaa varten	3
§ 82	Maanvuokrasopimus - Tetrilammen aurinkovoimala	8
§ 83	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 84	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuisto	9
§ 85	Kulutusperusteisen ja henkilölukuun perustuvan vesimaksun käyttöönotto asuinkiinteistöissä 1.4.2025 alkaen	10
§ 86	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta	11
§ 87	Rakentamisvelvoitteen jatkoaika tontin 580-404-1-145 osalta	13
§ 88	Kuntalaisaloite koirametsäpuistosta Parikkalan keskustaan	15
§ 89	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	17
§ 90	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	18
§ 91	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho	puheenjohtaja	poissa § 81 ja § 82 klo 16.05-17.19
	Jäppinen Sari	jäsen	
	Nykänen Eero	varapuheenjohtaja	
	Parvinen Heli	jäsen	
	Saarinen Timo	jäsen	poissa § 87 klo 18.05-18.17
Poissa	Sinkkonen Sami V. A. Pääkkö Mervi		
Muu	Sikiö Mirja Kupiainen Mikko Silventoinen Sari	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Heli Parvinen ja Timo Saarinen.

**Allekirjoitukset**

Juho Anttonen  
puheenjohtaja

Eero Nykänen  
puheenjoht. § 81

Sari Silventoinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

81 - 91

**Pöytäkirjan tarkastus** Parikkalassa 19.9.2024

Heli Parvinen  
pöytäkirjantarkastaja

Timo Saarinen  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Jäppinen  
pöytäkirjantark. § 87

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat 20.09.2024 09:00

Sari Silventoinen  
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 12	18.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 81	19.09.2024

## Maanvuokrasopimuksen esisopimus Tetrilammen aurinkovoimalaa varten

Teknltk 13.03.2023 § 26

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen

puh. 050 571 4436

janne.tanskanen@parikkala.fi

Uusiutuvan energian tuotantoon erikoistunut yhtiö on kartoittanut teollisen mittakaavan aurinkoenergiainhankkeen mahdollisuuksia Parikkalan kunnan omistamilla kiinteistöillä Tetrilammen ympäristössä (Tilat 580-404-15-2 ja 580-404-16-0). Alueet ovat pääasiassa peltomaata ja soveltuvat hyvin tämäntyyppiseen rakentamiseen.

Alue on Kolmikannan osayleiskaava-alueella ja kaavamerkintöjä suunnitellulla alueella ovat T, TP ja M. Alue kuuluu myös Parikkalan keskustajaman asemakaavan vireillä olevan eteläisen osan päivitettävään alueeseen. Hanke on mahdollista huomioida meneillään olevassa kaavaprosessissa. Kaavallinen tilanne mahdollistaa kohtuullisen nopean lupaprosessin hankkeelle. Esilläolevat alueet soveltuvat rakennettavuudeltaan raskaamman teollisen tuotannon tarpeisiin heikosti, mutta esilläolevaa tuotantoa ajatellen rakennettavuus on hyvä.

Hankkeen alustavasti arvioitu tuotto kunnalle muodostuu kiinteistöveroista ja maanvuokrasta.

Suomessa aurinkopaneelien tuottavuus on hyvä. Vuosittainen tuotanto on samalla tasolla kuin Pohjois-Saksassa. Suomessa kesällä aurinko paistaa pitkään ja alkuvuodesta aurinkopaneelien tuottoa kasvattaa viileä ilmasto, sillä kylmä aurinkopaneeli tuottaa lämmintä paneelia tehokkaammin.

Parikkalan kunta on ollut edelläkävijänä HINKU -kuntana, joten esillä oleva hanke sopii hyvin myös kunnan imagoon hiilineutraalina kuntana. Kunta liittyy kuntien energiatehokkuussopimukseen vuonna 2023, joka edellyttää toimenpiteitä energian säästämiseksi. Parikkalan kunta haluaa olla edelläkävijä vihreän energian saralla.

Maanomistajille aurinkoenergian tuotantoon tarkoitettu maanvuokramalli tarjoaa pitkäaikaisen vuokratuoton. Aurinkoenergiatuottaja vastaa hankkeen suunnittelusta, luvittamisesta ja rakennuttamisesta vuokratulle kiinteistölle ja pysyy hankkeen omistajana aina sen elinkaaren loppuun saakka.

Kokonaisuudessaan mahdolliset vuokrattavat alueet muodostavat noin 58 ha:n alan, jolle olisi mahdollista rakentaa n. 40-45 MWp:n teholuokan aurinkovoimala. Tämä vastaa noin 2000 omakotitalon sähkön vuositarvetta. Esillä oleva aurinkoenergian tuottaja tavoittelee vähintään

Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 12	18.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 81	19.09.2024

merkattujen alueiden hallintaa, mutta mahdollisuuksien mukaan myös suurempi alue voi tulla kyseeseen, jopa 100 ha:n asti. Kaapelointi Parikkalan valon Särkisalmen sähköasemalle, noin 8 km päähän. Kaapelointitapa tullaan tarkastelemaan myöhemmin mahdollisuuksien perusteella (ilma, maa, vesistö).

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää, että maa-alueen vuokraamisen valmistelua jatketaan tekemällä tarvittavia lisäselvityksiä.

**Päätös** Keskustelun kuluessa lautakunta päätti, että valmistelua jatketaan huomioiden rakentamiskelpoiset alueet teollisuuden rakentamiskäyttöön.

Merkintä 1: Juho Anttonen oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.27-13.52.

Merkintä 2: Juho Anttosen henkilökohtainen varajäsen Sami Saukkonen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.27-13.52.

Merkintä 3: Puheenjohtajana toimi Eero Nykänen.

Teknltk 18.03.2024 § 12

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Parikkalan kunnassa on useampi toimija kartoittanut teollisen mittakaavan aurinkoenergiaprojektin mahdollisuuksia Parikkalan kunnan omistamilla kiinteistöillä Tettilänpään ympäristössä (Tilat 580-404-15-2 ja 580-404-16-0). Alueet ovat pääasiassa pelto- ja metsämaata ja soveltuvat hyvin tämän tyyppiseen rakentamiseen. Aurinkovoimalan rakentamispinta-ala on alustavien suunnitelmien mukaan 45,24 hehtaaria.

Teknisen lautakunnan kokouksessa on hanketta esittelemässä Winda Energy Oy:n edustajat.

Parikkalan kunnan saamista tarjouksista maanvuokrasopimusneuvotteluita jatketaan Winda Energy Oy:n kanssa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus** Ehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös** Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 12	18.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 81	19.09.2024

Tekninen lautakunta päättää jatkaa sopimusneuvotteluja Winda Energy Oy:n kanssa ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään esisopimuksen ja allekirjoittamaan sen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen esteellisenä (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.04.-13.35.

Merkintä 2: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Winda Energy Oy:n edustajat Tatu Penttinen ja Tuomas Hooli esittelivät hanketta etäyhteydellä klo 13.07.-13.30.

Merkintä 4: Mervi Pääkkö saapui klo 13.08.

Teknltk 28.08.2024 § 71

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Winda Energyn kanssa on pidetty kokousvälillä maanvuokrasopimusneuvotteluita. Maanvuokrasopimuksen esisopimusta ja maanvuokrasopimuksen sopimusehtoja on muotoiltu molempia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun.

Neuvottelut ovat koskeneet keskusteltavan eteläisen osan asemakaavan Tetrilammen alueen asemakaavamerkinnällä T-2 alueita.

Maanvuokrasopimuksen esisopimus esitellään kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

## Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Winda Energy Oy:n ja Parikkalan kunnan välisen maanvuokrasopimuksen esisopimuksen ja esittää sopimusta hyväksyttäväksi Parikkalan kunnanhallitukselle.

## Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti: Lautakunta kävi keskustelua maanvuokrasopimuksesta ja esisopimuksesta ja antoi huomiot sopimuksen täydentämiseksi. Maanvuokrasopimus viimeistellään ja tuodaan seuraavan lautakunnan päätettäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 12	18.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	28.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 81	19.09.2024

Merkintä 1: Juho Anttonen esteellisenä (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.12-16.52.

Merkintä 2: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö saapui klo 16.13.

Merkintä 4: Winda Energy Oy:n edustajat Tatu Penttinen ja Hannu Haavisto esittelivät hanketta etäyhteydellä klo 16.15-16.27.

Teknltk 19.09.2024 § 81  
83/10.00.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Winda Energyn kanssa on pidetty kokousvälillä maanvuokrasopimusneuvotteluita. Maanvuokrasopimuksen esisopimusta ja maanvuokrasopimuksen sopimusehtoja on neuvoteltu Teknltk 28.08.2024 § 71 kokouksen linjauksien pohjalta.

Maanvuokrasopimuksen esisopimus esitellään kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

## Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Winda Energy Oy:n ja Parikkalan kunnan välisen maanvuokrasopimuksen esisopimuksen ja esittää sopimusta hyväksyttäväksi Parikkalan kunnanhallitukselle.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen esteellisenä (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.05.-17.15.

Merkintä 2: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio Oy:stä Toni Reinikainen oli selostamassa maanvuokrasopimuksen esisopimusta ja maanvuokrasopimusta klo 16.07-17.07.

Tekninen lautakunta

§ 82

19.09.2024

**Maanvuokrasopimus - Tetrilammen aurinkovoimala**

Teknltk 19.09.2024 § 82  
83/10.00.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Winda energy Oy ja Parikkalan kunta ovat neuvotelleet vuoden 2023-2024 aikana auronkovoimahankkeen maanvuokrasopimuksesta Tetrilammen ympäristössä. Alueet ovat pääasiassa pelto- ja metsämaata ja soveltuvat hyvin tämäntyyppiseen rakentamiseen. Aurinkovoimalan rakentamispinta-ala on alustavien suunnitelmien mukaan 45,24 hehtaaria.

Neuvottelut ovat koskeneet keskustajaman eteläisen osan asemakaavan Tetrilammen alueen asemakaavamerkinnällä T-2 alueita.

Winda Energyn kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksen sopimusehtoja Teknltk 28.08.2024 § 71 kokouksen linjauksien pohjalta.

Maanvuokrasopimuksen esisopimus esitellään kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää hyväksyä Winda Energy Oy:n ja Parikkalan kunnan välisen maanvuokrasopimuksen ja esittää sopimusta hyväksyttäväksi Parikkalan kunnanhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen esteellisenä (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.15.-17.19.

Merkintä 2: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio Oy:stä Toni Reinikainen oli selostamassa maanvuokrasopimuksen esisopimusta ja maanvuokrasopimusta klo 16.07-17.07.

Kunnanhallitus	§ 91	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 66	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 83	19.09.2024

**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Teknltk 19.09.2024 § 83  
4/00.01.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Teknisen toimialan henkilöstöasiat
- Kirjolan pistoraide
- Kiinteistöselvitys / PTS
- vesitorni

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus** Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 84

19.09.2024

**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuisto**

Teknltk 19.09.2024 § 84  
27/10.00.02/2024

Valmistelija:  
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen  
puh. 044 781 1225  
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuiston maanvuokrasopimus on päättymässä 1.1.2025 tilalla Huotikkala RN:o 1:127 (vuokrasopimuksessa RN:o 1:80) osoitteessa Kirjolankuja 6, 59100 Parikkala. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 17.12.1974. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-1-80-L32. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on 2598 m<sup>2</sup>, joka on tarkistettu 27.3.1986.

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaava on vahvistettu 1.8.2024, vahvistetun asemakaavan mukainen tontin pinta-ala on 2887 m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 2.1.2025 – 1.1.2075 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 1.1.2025 saakka.

Oheismateriaali: 17.12.2024 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuiston maanvuokrasopimusta jatketaan oheisen maanvuokrasopimus -luonnoksen mukaisesti 2.1.2025 alkaen viidelläkymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,35 €/m<sup>2</sup>. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on voimassa olevan kaavan mukaan 2887 m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 85

19.09.2024

**Kulutusperusteisen ja henkilölukuun perustuvan vesimaksun käyttöönotto asuinkiinteistöissä 1.4.2025 alkaen**

Teknltk 19.09.2024 § 85

110/02.05.00/2023

Valmistelija:

kiinteistösihteeri Sari Silventoinen

puh. 044 781 1225

sari.silventoinen@parikkala.fi

Parikkalan kunnassa on asuinkiinteistöjä, joissa on käytössä kulutusperusteinen vesimaksu sekä asuinkiinteistöjä, joissa on peritty henkilölukuun perustuvaa vesimaksua 22 €/hlö/kk. Lisäksi on asuinkiinteistöjä, joissa vesimaksua ei ole peritty, vaan vesimaksu on sisällytetty perittävään vuokraan.

Niissä kiinteistöissä, joissa on putkiremontin yhteydessä asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, mutta vesimaksua ei ole peritty, otetaan käyttöön kulutukseen perustuva vesilaskutus (vesi- ja jätevesimaksu). Vesimaksuennakkoa ei peritä, vaan vesi laskutetaan toteutuneen kulutuksen perusteella neljän kuukauden välein.

Henkilölukuun perustuvaa vesimaksua on eräissä asuinkiinteistöissä laskutettu vuokran yhteydessä 22 €/hlö/kk. Jatkossa henkilölukuun perustuvaa vesimaksua laskutettaisiin kaikissa niissä asuinkiinteistöissä, joissa ei ole huoneistokohtaisia vesimittareita.

Vuokralaisten yhdenvertaisen kohtelun kannalta on järkevää ja tarkoituksenmukaista yhdenmukaistaa käytännöt. Lisäksi muutoksen toivotaan hillitsevän asukkaiden vedenkulutusta. Vedenkulutusta sekä vesimaksuista saatavaa tulokertymää seurataan talousarvion raportoinnin yhteydessä.

Jotta asukkaat pystyvät reagoimaan näinkin isoon muutokseen, otetaan muutos käyttöön 1.4.2025 alkaen. Uusissa vuokrasopimuksissa muutos otetaan käyttöön sopimuksen alkaessa eli 1.10.2024 alkavissa sopimuksissa.

Vuokralaisille tiedotetaan muutoksesta huoneistoihin jaettavalla asukastiedotteella.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että kulutusperusteinen vesimaksu sekä henkilölukuun perustuva vesimaksu 22 €/hlö/kk, otetaan käyttöön 1.4.2025 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää, että vesimaksu otetaan käyttöön niissä vuokrasopimuksissa, jotka alkavat 1.10.2024.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta**

Teknltk 19.09.2024 § 86

99/11.00.01/2024

Valmistelija:

tekninen johtaja Mikko Kupiainen

puh. 050 571 4436

mikko.kupiainen@parikkala.fi

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoa Parikkalan kunnalta luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta 30.9.2024 mennessä.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vesihuoltolakia. Esityksellä toimeenpannaan hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan vesihuollon toiminta turvataan ja vesivarat pidetään kansallisissa käsissä. Esityksellä on valmisteltu Vesi on meidän -kansalaisaloitteeseen perustuvan eduskunnan päätöksen (EK 26/2021 vp – KAA 2/2020 vp) edellyttämällä tavalla sellainen lainsäädäntö, jolla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa. Esitys on myös osa kansallista vesihuoltouudistusta ja sen tarkoituksena on mahdollistaa uudistuksen ohjelman ja sen mukaisten toimenpidekokonaisuuksien toteuttaminen.

Esityksen tavoitteena on varmistaa eduskunnan päätöksen EK 26/2021 vp edellyttämällä tavalla julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa, edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakenneuudistusta, parantaa vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa, selkeyttää ja tehostaa vesihuollon toiminnan ja talouden valvontaa sekä parantaa yleisesti vesihuoltolain toimivuutta.

Keskeiset esitykset vesihuoltolain muuttamiseksi ovat vesihuoltolaitoksen määritelmän muutos, säännökset, joilla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen ja vesihuolto-omaisuuden säilyminen kuntien määräysvallassa, vesihuollon suunnittelujärjestelmän kehittäminen lisäämällä lakiin kunnalle velvollisuus laatia vesihuoltosuunnitelma ja vesihuoltolaitokselle velvollisuus laatia omaisuudenhallintasuunnitelma sekä toiminta-alueen määrittäystä ja kiinteistöjen liittämismuutoksia koskevat muutokset.

Vesihuoltolakiin ehdotetaan otettavaksi säännös, jonka mukaan vesihuoltolaitoksen tulee olla kunnan määräysvallassa ja sen omaisuuden tulla olla joko kunnan omistuksessa tai pitkäaikaisessa hallinnassa. Kunnalle säädettäisiin lisäksi etuosto-oikeus nykyisin yksityisessä omistuksessa olevien vesihuoltolaitosten ja niiden omaisuuden kaupoissa. Muilla vesihuoltolakiin ehdotettavilla muutoksilla edistettäisiin vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakennemuutosta, kehitettäisiin vesihuollon suunnittelujärjestelmää, täsmennettäisiin kunnan vesihuollon

Tekninen lautakunta

§ 86

19.09.2024

järjestämisvelvollisuutta, selkeytettäisiin vesihuoltolaitoksen toimintaalueen määrittämisestä ja kiinteistöjen velvollisuutta liittyä laitoksen verkostoon, tehostettaisiin laitoksen talouden ylläpitoa, parannettaisiin vesihuollon maksujen kustannuskattavuutta ja läpinäkyvyyttä sekä tehostettaisiin lain valvontaa. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026.

Ministeriön lausuntopyynnöt liitteineen löytyvät internet-sivustolta <https://mmm.fi/lausunnolla>.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### **Päätösehdotus**

Parikkalan kunnan tekninen lautakunta lausuu vesihuoltolain uudistamisesta seuraavaa: Valtakunnallisesti ajatellen tekninen lautakunta katsoo, että vesivarojen säilyttäminen kansallisissa käsissä on erittäin tärkeää koko Suomen vesihuollon turvaamiseksi.

Tekninen lautakunta näkee hyvänä uudistuksena, että lain voimaantulon jälkeen perustettavien vesihuoltolaitosten tulisi olla kunnan määräysvallassa ja omaisuuden tulee olla joko kunnan omistuksessa tai pitkäaikaisessa hallinnassa. Lisäksi lakiehdotuksen 4 d §:n mukainen kunnan etuosto-oikeus nykyisin yksityisomistuksessa olevan vesihuoltolaitosten ja niiden omaisuuden kaupoissa varmistaa kuntien määräysvallan lisääntymistä vesihuollon järjestämisessä.

Tekninen lautakunta katsoo, että esitysluonnoksen uusi 5 a§, jossa kunnille tulee velvoite laatia, hyväksyä ja pitää ajan tasalla vesihuoltosuunnitelma, on tarpeellinen työväline kokonaisuuden hallinnan kannalta.

Yleisesti velvoite kunnalle laatia vesihuoltosuunnitelma on hyvä, koska se todennäköisesti lisää vesihuollon suunnitelmallista alueellista kehittämistä sekä parantaisi vesihuollon investointitarpeiden tunnistamista pitkällä aikavälillä. Suunnitelma voitaisiin laatia myös kuntien yhteistyönä, mikä on hyvä asia. Omaisuudenhallintasuunnitelma ja varautumissuunnittelman sisältövaatimukset aiheuttavat kustannuksia etenkin pienille vesilaitoksille, joissa henkilöstöresurssit ovat rajalliset. Varautumissuunnittelman pohjaksi olisi hyvä olla yhtenäinen rakenne, joka selkeyttäisi suunnitelman laatimista.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 39	17.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 87	19.09.2024

**Rakentamisvelvoitteen jatko aika tontin 580-404-1-145 osalta**

Teknltk 17.04.2024 § 39

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Elinvoima- ja elinympäristölautakunta on 27.5.2021 § 52 päättänyt myöntää rakentamisvelvoitteeseen kolmen vuoden lisäajan 22.5.2024 asti. Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistö on vaihtanut omistajaa 25.4.2023 (kauppa). Kiinteistö on edelleen rakentamaton.

Uusi omistaja hakee 10.4.2024 päivätyllä kirjeellä viiden vuoden jatko aikaa kiinteistön rakentamiseen. Kiinteistön omistaja kertoo hakemuksessaan, että on kiinnostunut rakentamaan rivitalon tontille, kunhan suhdanteet muuttuvat myönteisempään suuntaan. Kyseessä on rivitalotontti.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

**Päätösehdotus**

Lautakunta käy keskustelua asiasta ja antaa päätöksen kokouksessa.

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkintä: Timo Saarinen esteellisenä (intressijääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.05 – 14.30.

Teknltk 19.09.2024 § 87

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Tekninen johtaja on selvittänyt kokousvälillä tontin 580-404-1-145 kauppasopimuksia.

Saaren rakennuspalvelun ja Parikkalan kunnan välinen kauppa tontista 580-404-1-145 on tehty 22.5.2015. Saaren rakennuspalvelu Oy on myynyt 25.4.2023 edellä mainitun tontin Parikkalan Rakennus Oy:lle. Omistus tonttiin oli siirtynyt Parikkalan Rakennus Oy:lle kaupantekopäivänä

Parikkalan kunnan ja Saaren Rakennuspalvelun välisen kauppasopimuksen ehtoihin on sisältynyt rakentamisvelvoite 3 vuoden kuluessa 15000 €:n sopimussakon uhalla. Saaren Rakennuspalvelu Oy:lle oli aiemmin 29.6.2018 annettulla päätöksellä myönnetty jatko aikaa

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 39  
§ 87

17.04.2024  
19.09.2024

rakentamisveloitteen täyttämiseksi 22.5.2021 saakka ja 27.5.2021 annettulla päätöksellä 22.5.2024 saakka.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 97 mukaan, jollei "asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitetulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehoitus on annettu asianosaiselle tiedoksi. Kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti."

Saaren Rakennuspalvelun ja Parikkalan Rakennuksen välisen kaupan jälkeen Parikkalan Rakennus Oy on hakenut viiden vuoden jatkoaikaa rakentamisveloitteelle.

Rakentamisveloitteen jatkoajan olisi hyvä olla linjassa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiskehoituksen kanssa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

#### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää edellä esitetyin perustein myöntää kolmen vuoden jatkoajan rakentamisveloitteelle, 31.12.2027 saakka ja päättää antaa samalla rakentamiskehoituksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Timo Saarinen esteellisenä (intressijääviys) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.05 – 18.12.

Merkintä 2: Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta toimi Sari Jäppinen.

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 79  
§ 88

06.05.2024  
19.09.2024

## Kuntalaisaloite koirametsäpuistosta Parikkalan keskustaan

Khall 06.05.2024 § 79

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kuntaan on toimitettu 14.3.2024 kuntalaisaloite koskien koirametsäpuistoa Parikkalassa. Aloitteen ovat allekirjoittaneet Parikkala Ryhmän puolesta Matti Laukkanen ja Paula Ahokas.

*"Koirametsäpuisto Parikkalaan, Harjukujalle*

*Parikkalassa ei ole aidattua koirien ulkoilualuetta. Koirien omistajat ovat vuosia esittäneet toiveita koirapuiston saamiseksi Parikkalaan.*

*Parikkala Ryhmän jäsenet ehdottavat aidatun koirametsäpuiston tekemistä yhteistyössä Parikkalan kunnan kanssa – aiemmin katsotun alueen mukaisesti (vrt. kuntalaisaloite 24.9.2021, määräala kiinteistöstä 580-404-1-127.*

*Projektiin olisi mahdollista käyttää määrärahaa osallistuvasta budjetoinnista."*

Aloite liitteenä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 19.09.2024 § 88  
33/00.01.02/2024

Valmistelija:  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

14.3.2024 saapuneessa kuntalaisaloitteessa ehdotetaan aidatun koirapuiston rakentamista Harjukujan varrelle jäävälle puistoalueelle. Perusteena kuntalaisaloitteessa kerrotaan, että Parikkalassa ei ole aidattua koirien ulkoilutusaluetta. Koirametsäpuiston tekeminen on aloitteessa mainittu tehtävän yhteistyössä Parikkalan kunnan kanssa.

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 79  
§ 88

06.05.2024  
19.09.2024

Koirapuiston hankkeelle on ajateltu käyttää osallistuvan budjetoinnin määrärahavarausta.

Aloitteen on allekirjoittanut Parikkala Ryhmän Matti Laukkanen ja Paula Ahokas 6.3.2023.

Sijaintitoive on, että puisto sijaitsee Parikkalantien ja Harjukujan kulmassa olevalla kiinteistöllä 580-404-1-127 olisi sopiva paikka koirapuistolle. Se on keskusta-alueella, lähellä ei ole asustusta, maasto soveltuu hyvin tarkoitukseen ja lähellä on hyvin parkkipaikkoja. Kiinteistö on Parikkalan kunnan ja kaavoitettu asuinkerrostalolle. Koirapuistoa varten siihen on haettava poikkeuslupa.

Jos alueelle rakennetaan tulevaisuudessa, voidaan vuokrasopimukseen määritellä irtisanomisaika siten, ettei rakentamisen aloitus viivästy koirapuiston vuoksi.

Vuokran suuruus määritetään jätehuoltokustannusten mukaan. Puiston rakentaminen ja huolto kuuluvat perustettavalle yhdistykselle

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

#### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että perustettavalle yhdistykselle vuokrataan määräala kiinteistöstä 580-404-1-127 koirapuistoa varten.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 89

19.09.2024

**Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat**

Teknltk 19.09.2024 § 89  
2/00.01.01/2023

Valmistelija ja esittelijä  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy 30.8.2024: Testausseloste, talousvesitutkimukset: Heralammen vo lähtevä vesi, Heralammen vo raakavesi, verkostovesitutkimus ja vesitorni
2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy 11.9.2024: Testausseloste, uima-allasvesitutkimus

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 90

19.09.2024

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot**

Teknltk 19.09.2024 § 90

Valmistelija ja esittelijä  
tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
puh. 050 571 4436  
mikko.kupiainen@parikkala.fi

**Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:**

- [Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 6/2024, 27.8.2024](#)
- [Imatran seudun ympäristölautakunnan esityslista 7/2024, 17.9.2024](#)

**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 23.8.- 12.9.2024**Kiinteistösihteeri:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Tekninen johtaja:

- 09.09.2024 § 22: Rakennustarkastajan viran täyttäminen
- 09.09.2024 § 23: Kuntatekniikan päällikön viran täyttäminen
- 09.09.2024 § 24: Kirjolan koulun keittiölaitteiden hankinta

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 91

19.09.2024

**Teknisen lautakunnan ajankohtaiset**

Teknltk 19.09.2024 § 91  
4/00.01.02/2024

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

- Käskynkän nurmikon hoito
- nuorisotilat
- talousarviokokous ti 1.10.2024 klo 15.00

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 89, § 90, § 91**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 87, § 88

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.