

Määräalan ostotarjous

Khall 09.09.2024 § 141
17/10.00.02/2023

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Taito Tuunanen on toimittanut kuntaan määräalan ostotarjouksen tontista 580-424-5-124. Tontti sijaitsee Saaren Akonpohjassa. Ostotarjous koskee noin 1,55 hehtaarin suuruista määräalaa ja tarjottu hinta määräalasta on 3200 euroa. Lisäksi ostajaehdokas tarjoutuu maksamaan varainsiirtoveron, lainhuuto- ja lohkomiskulut sekä puolet muista kaupantekokuluista.

Ostotarjouksen kohteena oleva määräala sijaitsee Saaren taajaman asemakaava-alueella VL- ja AR -merkinnöillä. AR-merkintä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu asuinrakennukselle ja VL-merkintä puolestaan puistoaluetta (kuntalaisten lähivirkistysalue). Ostajaehdokkaan idea on kannatettava ja hyvä, eli alueen raivaaminen viihtyisäksi ja säilyminen puistoalueena. Osaltaan se on kuitenkin asemakaavan vastaista toimintaa. Määräalan kohdalta menee kaapeleita ja vesi- ja viemärijohtoja ja puistoalueista on olemassa linjaukset, että kunta ei niitä mielellään myy. Varsinkin, kun viime syksynä on Saaren Akonpohjasta kunta ostanut tontin puistokäyttöön.

Lisäksi tarjottu hinta on varsin alhainen verrattuna määräalan kokoon ja maapohja/metsämaan hintaan yleensä. Ko. alueen metsänhoidollinen siistiminen on ehdottomasti kuitenkin tarpeellista ja se voidaan laittaa kunnan omaan työohjelmaan.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä ostotarjouksen esittelytekstissä mainituihin perusteluihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun oteen oikeaksi todistaa

Parikkalassa 11.9.2024



Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä