

Maanvuokrasopimus - Tetrilammen aurinkovoimala

Teknltk 19.09.2024 § 82

Valmistelija:
tekninen johtaja Mikko Kupiainen
puh. 050 571 4436
mikko.kupiainen@parikkala.fi

Winda energy Oy ja Parikkalan kunta ovat neuvotelleet vuoden 2023-2024 aikana auronkovoimahankkeen maanvuokrasopimuksesta Tetrilammen ympäristössä. Alueet ovat pääasiassa pelto- ja metsämaata ja soveltuvat hyvin tämäntyyppiseen rakentamiseen. Aurinkovoimalan rakentamispinta-ala on alustavien suunnitelmien mukaan 45,24 hehtaaria.

Neuvottelut ovat koskeneet keskustaajaman eteläisen osan asemakaavan Tetrilammen alueen asemakaavamerkinnällä T-2 alueita.

Winda Energyn kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksen sopimusehtoja Teknltk 28.08.2024 § 71 kokouksen linjauksien pohjalta.

Maanvuokrasopimuksen esisopimus esitellään kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Winda Energy Oy:n ja Parikkalan kunnan välisen maanvuokrasopimuksen ja esittää sopimusta hyväksyttäväksi Parikkalan kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Juho Anttonen esteellisenä (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.15.-17.19.

Merkintä 2: Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Eero Nykänen.

Merkintä 3: Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio Oy:stä Toni Reinikainen oli selostamassa maanvuokrasopimuksen esisopimusta ja maanvuokrasopimusta klo 16.07-17.07.

Khall 30.09.2024 § 152
83/10.00.02/2024

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Nykyisen hallitusohjelman tavoitteena on, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja ensimmäinen fossiilivapaa

hyvinvointiyhteiskunta. Keinoihin kuuluvat uudet ilmastopoliittiset päätökset, lähes päästötön sähkön- ja lämmöntuotanto 2030-luvun loppuun mennessä sekä rakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen, kiertotalouden edistäminen ja ilmastoystävällinen ruokapolitiikka. Aurinkovoima kuuluu edellä mainittuihin keinoihin.

Lisäksi uusiutuva energia on Parikkalan kunnan kuntastrategian yksi tavoitteista ja lisäksi kunta on yksi alkuperäisistä HINKU-kunnista. Aurinkovoimala on toteutuessaan kunnalle merkittävä kiinteistöverotulolähde. Voimalan kiinteistövero määräytyy aikanaan kiinteistöverolain ja arvostamislain mukaisesti.

Maanvuokrasopimus esitellään kokouksessa (osittain salainen, JulKL 24.1 § 20)

Asiaa tulevat kokoukseen esittelemään tekninen johtaja Mikko Kupiainen ja Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio Oy:stä Toni Reinikainen.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, tekninen lautakunta

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Winda Energy Oy:n ja Parikkalan kunnan välisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta kuulumaan seuraavasti:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä Winda Energy Oy:n hanketta varten perustaman hankeyhtiön Tetrilammen Aurinko Oy:n ja Parikkalan kunnan välisen maanvuokrasopimuksen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Sinkkonen oli esteellisenä (yhteisöjäävi, Parikkalan Valo Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.54 - 16.45.

Merkintä 2: Kokouksessa oli paikalla Sami Sinkkosen henkilökohtainen varajäsen Minna Kettunen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.54 - 16.43.

Merkintä 3: Puheenjohtajana tämän asian ajan toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jouni Kiviaho.

Merkintä 4: Maanvuokrasopimuksen esisopimusta sekä varsinaista maanvuokrasopimusta selosti kunnanhallitukselle asianajaja Toni Reinikainen Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio Oy:stä klo 14.55 - 16.38.

Merkintä 5: Tekninen johtaja Mikko Kupiainen oli kokouksessa asiantuntijana klo 14.55 - 16.38.