

## Maanvuokrasopimuksen jatkaminen - Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuisto

Teknltk 19.09.2024 § 84

Valmistelija:  
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen  
puh. 044 781 1225  
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuiston maanvuokrasopimus on päättymässä 1.1.2025 tilalla Huotikkala RN:o 1:127 (vuokrasopimuksessa RN:o 1:80) osoitteessa Kirjolankuja 6, 59100 Parikkala. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 17.12.1974. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-1-80-L32. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on 2598 m<sup>2</sup>, joka on tarkistettu 27.3.1986.

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaava on vahvistettu 1.8.2024, vahvistetun asemakaavan mukainen tontin pinta-ala on 2887 m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimusta jatketaan ajalle 2.1.2025 – 1.1.2075 esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisena. Tällä maanvuokrasopimuksella kumotaan sopimus, joka on voimassa 1.1.2025 saakka.

Oheismateriaali: 17.12.2024 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kupiainen Mikko

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuiston maanvuokrasopimusta jatketaan oheisen maanvuokrasopimus -luonnoksen mukaisesti 2.1.2025 alkaen viidelläkymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,35 €/m<sup>2</sup>. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on voimassa olevan kaavan mukaan 2887 m<sup>2</sup>.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 30.09.2024 § 153  
27/10.00.02/2024

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Tekninen lautakunta esittää Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuiston maanvuokrasopimuksen jatkamista 2.1.2025 alkaen 50 vuodella. Lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 19.9.2024, 84 §:ssä.

Esityslistan liitteenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus, luonnos uudeksi maanvuokrasopimukseksi ja kaavakarttaote.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää jatkaa Asunto Oy Parikkalan Kirjolanpuiston maanvuokrasopimusta teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 50 vuodella ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.