

Käskynkän korkotukilainan kilpailutus

Khall 19.12.2022 § 238

Valmistelija:
vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

ARA on myöntänyt Parikkalan kunnalle Käskynkän perusparannushankkeeseen avustusta ja lainan korkotukea. Päätös on annettu 22.11.2022 ja se on esityslistan liitteenä. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty 4 935 397 euroa. Avustuksen osuus on 1 645 986 euroa ja lainan osuus 3 289 411 euroa.

Korkotukilainoja säätelee Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604. Korkotukilainan laina-aika ja lyhennykset määräytyvät korkotukiasetuksen (666/2001) mukaan. Laina-aika on 30 vuotta.

Korkotukilainaa voidaan nostaa kohteen valmiusasteen mukaisissa erissä.

Korkotukilainasta on lähetetty tarjouspyynnöt 2.12.2022 Kuntarahoitus Oyj:lle, Osuuspankille ja Danske-pankille. Tarjoukset tuli jättää 16.12.2022 klo 12.00 mennessä. Op ja Danske ilmoittivat, että he eivät tarjoa korkotukilainoja. Kuntarahoitus Oyj:ltä saatiin tarjous 15.12.2022. Tarjous on esityslistan liitteenä.

Kuntarahoitus Oyj on tarjonnut lainan korkovaihtoehtoiksi seuraavia:

1. 5 vuoden välein hinnoittelukatko
 - a) 6 kk euribor + marginaali 0,600 % p.a.
 - b) 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,600 % p.a.
2. 10 vuoden välein hinnoittelukatko
 - a) 6 kk euribor + marginaali 0,680 % p.a.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen korkotukilainasta kohdan 1. a) mukaisella korolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Mirja Sikiö poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.00.

Khall 30.09.2024 § 158
209/02.05.04/2022

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Palvelukoti Käskynkän perusparannuksen lopulliset kustannukset ylittyivät 934 849 euroa alkuperäisestä suunnitelmasta. ARA myönsi hankkeelle

avustusta ja korkotukea lainalle alkuperäisen hakemuksen mukaisille kustannuksille. Perusparannuksen valmistumisen jälkeen ARAlle tehtiin tarkistuspäätöshakemus, jonka ARA hyväksyi hakemuksen mukaisena. Avustukseen ei ole mahdollista saada korotusta, mutta edullista korkotukilainaa kunnan on mahdollista hakea alkuperäiset kustannukset ylittävälle määrälle.

Kuntarahoitus Oyj on tarjonnut korkotukilainan lisäystä ARAn hyväksymälle lisälainan määrälle 934 849 euroa korkotukilainan enimmäislaina-ajalle 31 vuodeksi seuraavalla korko- ja lyhennysvaihtoehdolla:

- 6 kk euribor -korko + marginaali 0,720 % p.a.
- hinnoittelukatko (marginaalin tarkistus) 5 vuoden välein
- lainan lyhennys ja koron maksu 6 kk:n välein

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen korkotukilainan lisäyksestä 934 849 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Mirja Sikiö oli esteellisenä (palvelussuhdejäävi, Hyvinvointialueen työntekijä Käskynkässä) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.31-17.34.