

Rakennusvalvontataksa 2025

Rakltk 08.02.2024 § 7
190/02.05.00/2022

Valmistelija:
rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 050 570 9523
ari.haapsaari@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennusvalvontataksaa on tarkistettu edellisen kerran 01.01.2023 alkaen. Taksassa ei ole määritelty aurinkovoimalalle erikseen rakennusvalvontamaksua.

Aurinkovoimalan rakennuslupamaksu määräytyy voimassa olevan taksan mukaan siten, että rakennelman osalta maksu määräytyy rakennelman peittoalan mukaan, ellei rakennelmalle ole määritelty taksassa erillistä maksuperustetta rakennelman tyyppin perusteella. Rakennelman osalta maksuperusteessa otetaan huomioon 5000 m²:n ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10000 m²:n ylittävältä osalta 50 %, mikäli kysymyksessä ei ole hallimainen rakennus tai rakennuksen hallimainen osa.

Rakennusvalvontataksan 2.2. mukaan rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentamisesta tai uudelleen rakentamisesta peritään lupamaksu rakennusta/rakennelmaa kohti 150 € ja lisäksi 1,20 €/m².

Rakennusvalvontataksa johtaa aurinkovoimaloiden osalta kohtuuttomiin lupamaksuihin ja tästä syystä on tarpeen tarkistaa rakennusvalvonnan taksaa.

Taksaehdotuksessa suositellaan MW (megawatti) pohjaista hinnoittelua, jolloin hinnoittelu soveltuu muunkin kaltaisiin voimaloihin.

Parikkalan kunnan voimassaolevan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät toiminnassa noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä voimassaolevaan rakennusvalvontataksaan lisäyksen 2.6. kohtaan 2 §: Rakennuslupa (MRL 125 §):

2.6.	Aurinkovoimala (yli 100 kW)	
	yli 100 kW aurinkovoimala	3200 €/voimala
	lisäksi yli 1 MW:n aurinkovoimala	420 €/MW

Tämä maksumuutos tulee voimaan 1.2.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 20.11.2024
113/02.05.00/2024

Valmistelija:
rakennustarkastaja Tiia Kauppi
puh. 044 781 1220
tiia.kauppi@parikkala.fi

Parikkalan kunnan voimassa olevaa rakennusvalvontataksaa on viimeksi päivitetty rakennuslautakunnan kokouksessa 8.2.2024 ja se on tullut voimaan 1.2.2024.

Parikkalan voimassaolevan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät toiminnassa noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Taksan rakenne on Kuntaliiton taksasuosituksen mukaisesti ja yhtenevä lähinkuntien kanssa. Uusi rakennusvalvontataksa on hyvin kohtullisella tasolla vertailtaessa lähiauleuden kuntien hinnoittelua.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kokouksessa rakennusvalvontataksaluonnos.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta käsittelee rakennusvalvontataksaluonnosta.

Päätös