

**Rakennuslautakunta****Aika** 04.12.2024 klo 12:00 - 12:55**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 22	Rakennusvalvontataksa 2025	3
§ 23	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite yksityistieavustusten järjeistämistä	6
§ 24	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	7
§ 25	Muut ajankohtaiset asiat	8
§ 26	Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Honkasennurkan yksityistie	9

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Wilska-Neuvonen Ritva Anttonen Pekka	puheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Pitkänen Lasse Silvennoinen Johanna Sutinen Eija		
Muu	Kauppi Tiia Brander-Hirsivaara Marketta	rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Ritva Wilska-Neuvonen ja Pekka Anttonen.

**Allekirjoitukset**

Heikki Siitonen  
puheenjohtaja

Marketta Brander-Hirsivaara  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

22 - 26

**Pöytäkirjan tarkastus** Parikkalassa 05.12.2024

Ritva Wilska-Neuvonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Anttonen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 05.12.2024  
09:00

Marketta Brander-Hirsivaara  
pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunta § 18  
Rakennuslautakunta § 22

20.11.2024  
04.12.2024

## Rakennusvalvontataksa 2025

Rakltk 08.02.2024 § 7  
190/02.05.00/2022

Valmistelija:  
rakennustarkastaja Ari Haapsaari  
puh. 050 570 9523  
ari.haapsaari@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennusvalvontataksaa on tarkistettu edellisen kerran 01.01.2023 alkaen. Taksassa ei ole määritelty aurinkovoimalalle erikseen rakennusvalvontamaksua.

Aurinkovoimalan rakennuslupamaksu määräytyy voimassa olevan taksan mukaan siten, että rakennelman osalta maksu määräytyy rakennelman peittoalan mukaan, ellei rakennelmalle ole määritelty taksassa erillistä maksuperustetta rakennelman tyyppin perusteella. Rakennelman osalta maksuperusteessa otetaan huomioon 5000 m<sup>2</sup>:n ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10000 m<sup>2</sup>:n ylittävältä osalta 50 %, mikäli kysymyksessä ei ole hallimainen rakennus tai rakennuksen hallimainen osa.

Rakennusvalvontataksan 2.2. mukaan rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentamisesta tai uudelleen rakentamisesta peritään lupamaksu rakennusta/rakennelmaa kohti 150 € ja lisäksi 1,20 €/m<sup>2</sup>.

Rakennusvalvontataksa johtaa aurinkovoimaloiden osalta kohtuuttomiin lupamaksuihin ja tästä syystä on tarpeen tarkistaa rakennusvalvonnan taksaa.

Taksaehdotuksessa suositellaan MW (megawatti) pohjaista hinnoittelua, jolloin hinnoittelu soveltuu muunkin kaltaisiin voimaloihin.

Parikkalan kunnan voimassaolevan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät toiminnassa noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

## Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä voimassaolevaan rakennusvalvontataksaan lisäyksen 2.6. kohtaan 2 §: Rakennuslupa (MRL 125 §):

2.6.	Aurinkovoimala (yli 100 kW)	
	yli 100 kW aurinkovoimala	3200 €/voimala
	lisäksi yli 1 MW:n aurinkovoimala	420 €/MW

Tämä maksumuutos tulee voimaan 1.2.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 18  
§ 22

20.11.2024  
04.12.2024

Rakltk 20.11.2024 § 18

Valmistelija:  
rakennustarkastaja Tiia Kauppi  
puh. 044 781 1220  
tiia.kauppi@parikkala.fi

Parikkalan kunnan voimassa olevaa rakennusvalvontataksaa on viimeksi päivitetty rakennuslautakunnan kokouksessa 8.2.2024 ja se on tullut voimaan 1.2.2024.

Parikkalan voimassaolevan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät toiminnassa noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Taksan rakenne on Kuntaliiton taksasuosituksen mukaisesti ja yhtenevä lähinkuntien kanssa. Uusi rakennusvalvontataksa on hyvin kohtullisella tasolla vertailtaessa lähiauleuden kuntien hinnoittelua.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kokouksessa rakennusvalvontataksaluonnos.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

### **Päätösehdotus**

Rakennuslautakunta käsittelee rakennusvalvontataksaluonnosta.

### **Päätös**

Asiasta tehdään päätös seuraavassa kokouksessa.

Rakltk 04.12.2024 § 22  
113/02.05.00/2024

Valmistelija:  
rakennustarkastaja Tiia Kauppi  
puh. 044 781 1220  
tiia.kauppi@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on valmistellut rakennusvalvontataksan.  
Rakennuslautakunta jatkaa rakennusvalvontataksan käsittelyä.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tehty

**Liite:** Rakennusvalvontataksa

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

### **Päätösehdotus**

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontataksan. Uudet rakennusvalvonnan maksut astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Rakennuslautakunta

§ 18

20.11.2024

Rakennuslautakunta

§ 22

04.12.2024

**Päätös**

Hyväksyttiin

Liitteet

# Rakennusvalvontataksa 2025

Kunnanhallitus  
Rakennuslautakunta

§ 199  
§ 23

25.11.2024  
04.12.2024

## Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite yksityistieavustusten järjeistämistä

Khall 25.11.2024 § 199

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustolle aloitteen koskien yksityistieavustusten järjeistämistä.

Aloite on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 04.12.2024 § 23  
73/00.01.02/2024

Valmistelija:  
rakennustarkastaja Tiia Kauppi  
puh. 044 781 1220  
tiia.kauppi@parikkala.fi

Kekustan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen koskien yksityistieavustusten järjeistämistä. Aloite on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

### Päätösehdotus

Rakennuslautakunta keskustelee yksityistieavustusten järjeistämistä.

### Päätös

Asiasta keskusteltiin ja merkittiin tiedoksi.

### Liitteet

# Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite, yksityistieavustukset  
11.11.2024

Rakennuslautakunta

§ 24

04.12.2024

**Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

Rakltk 04.12.2024 § 24  
7/10.03.00/2024

Valmistelija:  
rakennustarkastaja Tiia Kauppi  
puh. 044 781 1220  
tiia.kauppi@parikkala.fi

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 15. – 28.11.2024  
lähetetään lautakunnalle tiedoksi.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätöksen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi

Rakennuslautakunta

§ 25

04.12.2024

**Muut ajankohtaiset asiat**

Rakltk 04.12.2024 § 25

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista

**Päätösehdotus**

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi

Rakennuslautakunta

§ 11

08.02.2024

Rakennuslautakunta

§ 26

04.12.2024

**Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle, Honkasennurkan yksityistie**

Rakltk 08.02.2024 § 11

Valmistelija:

rakennustarkastaja Ari Haapsaari

puh. 050 570 9523

ari.haapsaari@parikkala.fi

Honkasennurkan yksityistie on hakenut ELY-keskukselta ja Parikkalan kunnalta perusparannusavustusta yksityistien perusparantamiseen.

Hanke on saanut Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta myönteisen avustuspäätöksen 13.7.2023 (KASELY/685/2923). Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi ELY-keskus on hyväksynyt 132 775 €. Hyväksytty avustus on 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 92 942 €. ELY-keskus on tehnyt hankkeelle tarkastuksen 13.7.2023. ELY-keskuksen päätöksen voimassaoloaika on 13.7.2023 – 15.12.2024. Hanke tulee toteuttaa ja kustannusten syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Parikkalan kunnanvaltuusto on 16.10.2023 § 28 hyväksynyt yksityistieavustusten periaatteet, joita noudatetaan 1.1.2024 alkaen. Perusparannusavustukset ovat harkinnanvaraisia ja myöntämisen ehtona on, että tie on todettu valtionavustuskelpoiseksi. Harkinnanvaraisen avustuksen kattona pidetään valtionavustus ja kunnan harkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista laskien yhteensä 80 %.

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu yksityisteiden perusparannushankkeisiin 35 580 €:n määräraha.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan rakennuslautakunta päättää kunnan avustuksista yksityisteiden tekemiseen ja perusparantamiseen kunnanvaltuuston päättämien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Matikainen Maarit

**Päätösehdotus**

Rakennuslautakunta päättää myöntää Honkasennurkan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 13 277,50 €. Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöstä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakltk 04.12.2024 § 26

11/02.05.01.00/2024

Valmistelija:

Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 11  
§ 26

08.02.2024  
04.12.2024

rakennustarkastaja Tiia Kauppi  
puh. 044 781 1220  
tiia.kauppi@parikkala.fi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus) on antanut Honkasennurkantien yksityistielle 20.9.2024 maksatuspäätöksen nro KASELY/685/2023 yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksatuksesta. Hakijan esittämät päätöksessä hyväksytyt kustannukset ovat yhteensä 123 048 €, josta kunnan maksettava 10 %:n avustus on 12 304,80 €. Päätösjäljennös lähetetään rakennuslautakunnan jäsenille tiedoksi.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

#### **Päätösehdotus**

Rakennuslautakunta merkitsee KEHA-keskuksen maksatuspäätöksen tiedoksi ja hyväksyy kunnan myöntämän peruseräavustuksen 12 304,80 € maksamisen Honkasennurkan yksityistielle.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.