

Parikkalan kunnan omistamien asuntojen vuokran korotus

Teknltk 18.12.2024 § 125

101/02.05.00/2024

Valmistelija:
vs. tekninen johtaja Marko Pasi
puh. 0400 626 650
marko.t.pasi@parikkala.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 19.9.2024, että kunnassa otetaan käyttöön kulutukseen perustuva vesimaksu niissä kiinteistöissä, joihin on asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, mutta kulutukseen perustuvaa vesimaksua ei ole vielä peritty. Nyt voimassa olevissa vuokrasopimuksissa kulutusperusteinen vesimaksu otetaan käyttöön siirtymäajan jälkeen 1.4.2025. Vesimittarit luetaan ennen käyttöönottoa ja siitä tiedotamme erikseen. Uusissa vuokrasopimuksissa muutos otetaan käyttöön sopimuksen alkaessa eli 1.10.2024 alkavista sopimuksista lähtien. Samalla on myös linjattu, että vesimaksun käyttöönotosta kertyvä tuloarvio otetaan huomioon laskettaessa vuoden 2025 tarvittavaa vuokrankorotusta.

Kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen tehdään vuosittain. Kustannusten nousu on jatkunut ja elinkustannusindeksi, jota käytetään usein vuokratarkistuksessa, arvioidaan nousevan noin viisi prosenttia vuoden takaisesta tilanteesta ja nousu jatkunee jyrkkänä vielä jonkin aikaa.

Asuntovuokrausteisiin suunniteltu viiden prosentin vuokrankorotus on perusteltua kustannustason noustessa. Vuokrataso on linjassa myös alueella olevaan vuokratasoon nähden. Suunniteltu korotus on kohtuullinen vesimaksun käyttöönotonkin myötä.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Marko Pasi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Parikkalan kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokrankorotukset viiden prosentin korotuksella ja uudet vuokrat tulevat voimaan 1.7.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.