

Tekninen lautakunta**Aika** 05.02.2025 klo 13:00 - 14:55**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	4
§ 2	Periaatteet sähköautojen latauksille kunnan kiinteistöissä	5
§ 3	Talousarvion 2025 käyttösuunnitelman ja investointien toteuttamissuunnitelman vahvistaminen / tekninen lautakunta	6
§ 4	Tontin vuokraaminen yrityskäyttöön	8
§ 5	Ulkoilureittisopimus / UPM Kymmene Oyj	10
§ 6	Maanvuokrasopimus / UPM Kymmene Oyj	11
§ 7	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu 2025	12
§ 8	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	13
§ 9	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttonen Juho Nykänen Eero Jäppinen Sari Parvinen Heli Saarinen Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Kupiainen Mikko		
Muu	Sinkkonen Sami V. A. Sikiö Mirja Pääkkö Mervi Pasi Marko Kajova Sari	kunnanhallituksen pj. kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja vs. tekninen johtaja, esittelijä kiinteistösihteeri, asiantuntija	Teamsilla poissa klo 14.53-14.54 § 8
	Karvinen Kirsi	ruoka- ja puhtauspalveluvastaava, asiantuntija	läsnä klo 13.00 - 14.09
	Jänönen Anne	pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen aluksi esittäytyivät uudet viranhaltijat:

- Sari Kajova, kiinteistösihteeri 3.2.2025 alkaen
- Jyrki Lipsanen, vt. kunnanrakennusmestari 10.2.2025 alkaen, läsnä klo 13.00 – 13.45.

Jussi Siitonen esitteli kokouksen alussa klo 13.00 – 13.45 liikuntapuistohanketta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Eero Nykänen ja Timo Saarinen.

Allekirjoitukset

Juho Anttonen
puheenjohtaja

Anne Jänönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 05.02.2025

Eero Nykänen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat 06.02.2025
09:00

Anne Jänönen
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

§ 1

05.02.2025

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 05.02.2025 § 1

Valmistelija:

vs. tekninen johtaja Marko Pasi

puh. 0400 626 650

marko.t.pasi@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- jätevedenpuhdistamon urakka, Stig-Pipe Oy
- vesijohtoverkoston kriittisyys selvitys, Sweco Oy
- varavedenhankintaselvitys, Ramboll Oy

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Pasi Marko

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 2

05.02.2025

Periaatteet sähköautojen latauksille kunnan kiinteistöissäTeknltk 05.02.2025 § 2
125/02.05.00/2024

Valmistelija:
vs. tekninen johtaja Marko Pasi
puh. 0400 626 650
marko.t.pasi@parikkala.fi

Kuntaan on hankittu autojen latauspisteitä, latauslain 7§ mukaisesti. Rakennukseen, joka ei ole asuinkäytössä, ja joiden yhteydessä on yli 20 pysäköintipaikkaa rakennuksen sisällä tai samalla kiinteistöllä, pitää asentaa sähköauton latauspiste viimeistään 31.12.2024. Latauspisteet on hankittu Harjulinnan, Kirjolan koululle, Käskynkään ja Hyvinvointiasemalle. Nämä latauspisteet on tarkoitettu henkilökunnan käyttöön ja toimivat käyttäjälle hankitulla poletilla. Lataukselle on määriteltävä yhtenäinen hinta.

Joudumme vielä pohtimaan latauspisteiden käyttöä henkilöstön ulkopuolisille. Nykyiset tolpot ei sitä mahdollista, koska käyttö on poleteilla ja laskutusperiaatteella.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tehty

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Pasi Marko

Päätösehdotus

Auton latauksen hinnaksi on laskettu 20 senttiä/kwh, joka veloitetaan puolivuositain erillisellä laskulla. Voimassa olevat auton lämmityksen hinta on 30 € ilman sisätilan lämmitintä ja sisätilanlämmittimen kanssa 40 € vuosi, pysyvät ennallaan ja laskutetaan kerran vuodessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion 2025 käyttösuunnitelman ja investointien toteuttamissuunnitelman vahvistaminen / tekninen lautakunta

Teknltk 05.02.2025 § 3

78/02.02.00/2024

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 38 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto on vahvistanut toimielimille tuloerät ja myöntänyt määrärahat sekä asettanut toiminnalliset tavoitteet tulosalueittain. Toimielimet jakavat tulosalueen tuloerät ja määrärahat tulosyksiköihin.

Käyttösuunnitelmiin on varattava sitovien perustelujen edellyttämät määrärahat. Käyttösuunnitelmia vahvistettaessa tulee kiinnittää huomiota myös tehtäväalueelle vahvistettuihin tunnuslukuihin ja mittareihin sekä asetettuihin tavoitteisiin ja painopistealueisiin. Myös tulosyksiköille tulee asettaa vastaavia toiminnan tuloksellisuutta ja kehityssuuntaa osoittavia määrittelyjä.

Tarvittavat lisämenot katetaan ensisijaisesti tulosalueen sisältä. Perustellut määrärahan lisäykset on hyväksyttävä valtuustossa tilivuoden aikana.

Hallintosäännön 67 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Teknisen lautakunnan talousarvio 2025:

	TP 2023	TA 2024	TA 2025
Toimintatuotot	5 534 390	5 825 774	5 908 917
Toimintakulut	-6 383 696	-5 556 356	-5 586 854
TOIMINTAKATE	-849 306	269 418	322 063

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Pasi Marko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa investointien toteuttamissuunnitelman liitteen mukaisesti ja lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman vuodelle 2025 tulosalueittain ja -yksiköittäin seuraavasti:

Teknisten palvelujen hallinto -tulosalue

Tulosyksikkö	Toimintatuotot	Toimintakulut	TOIMINTA-KATE
Teknisten palvelujen hallinto		-81 375	-81 375

Rakennuttaminen ja kaavoitus -tulosalue

Tekninen lautakunta

§ 3

05.02.2025

Kaavoitus		-204 615	-204 615
Ympäristöpalvelut		-475 860	-475 860
Yhteensä		-680 475	-680 475

Kiinteistöt -tulosalue

Kiinteistöhallinto		-140 763	-140 763
Asuinrakennukset	1 243 594	-1 012 614	230 980
Muut rakennukset	2 916 815	-1 728 245	1 188 570
Yritystilat	37 655	-24 388	13 267
Yleiset alueet	165 475	-271 264	-105 789
Yhteensä	4 363 539	-3 177 274	1 186 265

Ruoka- ja puhtauspalvelut -tulosalue

Ruoka- ja puhtauspalvelut	575 597	-603 894	-28 297
---------------------------	---------	----------	----------------

Kuntatekniikka -tulosalue

Vesilaitos	245 934	-218 458	27 476
Jätevesilaitos	723 847	-508 471	215 376
Kadut ja tiet		-316 907	-316 907
Yhteensä	969 781	-1 043 836	-74 055

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti: Kustannuspaikalta 5000 Teknisten palvelujen hallinto siirretään kustannuspaikalle 5295 Yleiset alueet/Liikuntapaikat 6000 euroa sillä edellytyksellä, että Karjalan biisonit -hanke toteutuu. Muutoin päätösehdotus pidetään ennallaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 4

05.02.2025

Tontin vuokraaminen yrityskäyttöönTeknltk 05.02.2025 § 4
9/02.07.00/2025

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Itä-Savon Metallikerrätys Oy on valmistellut yritystoimintansa sivutoimipaikan käynnistämistä Kiipolan koulun entisten tilojen yhteyteen. Päätoimipaikka yrityksellä on Savonlinnassa. Yritys harjoittaa metallien ja SER-jätteen keräystä ja kierrätystoimintaa. Kevään 2025 aikana Parikkalassa käynnistyvä toiminta vahvistaa keräys- ja kierrätystoiminnan palveluita alueella.

Yrityksellä on tarvittavat viranomaisluvut harjoittamaansa toimintaa varten. Lisäksi Imatran seudun ympäristötoimi on 15.1.2025 rekisteröinyt yrityksen ilmoituksen Parikkalassa harjoitettavaa toimintaa varten ELYn ylläpitämään jätehuoltorekisteriin (YLVA). Parikkalassa harjoitettavan toiminnan osalta on rekisteröity jätteen ammattimainen kerääminen. Toiminta on erilaisten metallijätteiden keruuta ja tuottajavastuun piiriin kuuluvien akkujen ja paristojen sekä SER-jätteen vastaanottoa ja välivarastointia.

Paikalla on viimeksi toiminyt Laptuotesäätöön SER-jätteen keräyspiste ja kierrätysmyymälä (ympäristölupa). Toiminta on lakannut vuoden 2024 lopussa.

Toiminnan harjoittamista varten yritys tarvitsee ulkotiloja vastaanottamiensa tavaroiden vastaanottopisteelle ja edelleen lastaamista varten.

Tarkoitukseen soveltuu Kiipolan koulun piha-alueelle rajattu alue, jota ei kiinteistötoimituksella erikseen eroteta määräläksi. Vuokrattava alue määritellään kartassa ja se merkitään piha-alueella tavaroiden vastaanotto- ja lastaamisalueeksi niin, että se on tunnistettavissa. Yritys myös rajaa alueen niin, että kohteeseen pääsy on asiattomilta liikkujilta rajoitettu. Karttaliite.

Tontilta vuokrattavan määrälän pinta-ala on 2500 m². Sijainti Kiipola - tilalla, rekisteriyksikkö 580-403-13-160. Osoite Kiipolantie 2, 59100 Parikkala.

Vuosivuokraksi tulee 1200,00 €. Vuokra tarkistetaan vuosittain yleistä kustannus-tason muutosta vastaavaksi (indeksitarkistus). Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, 1.3.2025 lukien.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tehty

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Pasi Marko

Tekninen lautakunta

§ 4

05.02.2025

Päätösehdotus

Lautakunta valtuuttaa elinvoimapäällikön laatimaan vuokrasopimuksen määräalasta Itä-Savon Metallikierrätys Oy:n kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 5

05.02.2025

Ulkoilureittisopimus / UPM Kymmene Oyj

Teknltk 05.02.2025 § 5
12/10.03.01.01/2025

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Tämän hetkinen UPM Kymmene Oyj:n ja Parikkalan kunnan välinen ulkoilureittisopimus Kangasharjun (580-403-6-84) valaistun ladun osalta päättyy 31.8.2025.

Uusi sopimus on voimassa kymmenen (10) vuotta, alkaen 1.9.2025.

Oheismateriaalina ulkoilureittisopimusluonnos ja karttaliite.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Pasi Marko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan ulkoilureittisopimuksen ajalle 1.9.2025-31.12.2035 ja valtuuttaa vs. tekninen johtaja Marko Pasiin allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Tekninen johtaja muutti kokouksessa päätösehdotusta:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan ulkoilureittisopimuksen ajalle 1.9.2025 - 31.12.2035 ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus / UPM Kymmene Oyj

Teknltk 05.02.2025 § 6
124/10.00.02/2024

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan Urheilijat ry on suunnitellut frisbeegolfrataa noin 30 hehtaarin suuruiselle maa-alueelle. Alueella on jo olemassa valaistu ulkoilureitti ja se on huomioitu tässä sopimuksessa. Suunnitelmana on saada ko. alueelle liikuntapuiston kokonaisuus.

Vuokra-aika on voimassa 1.1.2025-31.12.2035. Sopimuksen ehtona on, että tuleva liikuntapuisto toteutuu ja ensimmäinen vuosivuokra maksettaisiin 1.9.2026. Sopimus tulee kuitenkin tehdä nyt, jotta toimija pystyy viemään liikuntapuiston / frisbeegolfradan hankesuunnitelmaa eteenpäin. Liikuntapuistolla on toteutuessaan merkittäviä vaikutuksia kunnan elinvoimaan.

Oheismateriaalina maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite.

Liikuntapuistohankkeen käynnistäjä Jussi Siitonen tulee kokoukseen esittelemään hanketta.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty/, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Pasi Marko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa vs. tekninen johtaja Marko Pasiin allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Tekninen johtaja muutti kokouksessa päätösehdotusta:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Liikuntapuistohankkeen käynnistäjä Jussi Siitonen oli esittelemässä asiaa klo 13.00 - 13.45.

Tekninen lautakunta

§ 7

05.02.2025

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu 2025Teknltk 05.02.2025 § 7
172/00.01.01/2021

Valmistelija:
vs. tekninen johtaja Marko Pasi
puh. 0400 626 650
marko.t.pasi@parikkala.fi

Hallintosäännön §:t 130-138, 152-153 sisältävät mm. määräykset kokouksien järjestämisestä, kokousmenettelystä ja pöytäkirjan tarkastamisesta ja päätösten tiedoksiannosta.

132 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Teknisen lautakunnan kokoukset on pidetty tarvittaessa ja pääsääntöisesti kuukausittain. Kokouspäivänä on ollut yleensä keskiviikko tai torstai. Heinäkuussa ei ole pidetty kokousta.

Tekninen lautakunta on päättänyt aiemmin muut kokouksiin, kokouskutsuihin ja esityslistoihin liittyvät asiat (Teknltk. 29.8.2023 § 62).

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Pasi Marko

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuoden 2025 kokousajankohdat kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti teknisen lautakunnan kokousajankohdiksi:
- 5.3.2025
- 9.4.2025
- 7.5.2025.

Tekninen lautakunta

§ 8

05.02.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 05.02.2025 § 8

Valmistelija ja esittelijä
vs. tekninen johtaja Marko Pasi
puh. 0400 626 650
marko.t.pasi@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- [Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 10/2024, 10.12.2024](#)
- [Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 1/2025, 21.1.2025](#)

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 10.12.2024 - 29.01.2025Kiinteistösihteeri:

Ei tehtyjä päätöksiä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä

Rakentamispäällikkö:

Ei tehtyjä päätöksiä

Tekninen johtaja:

- 13.1.2025 § 1, Kiinteistösihteerin viran täyttäminen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Sari Kajova oli poissa esteellisenä (osallisuusjävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.53-14.54.

Tekninen lautakunta

§ 9

05.02.2025

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 05.02.2025 § 9

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

- Ruoka- ja puhtauspalveluvastaava Kirsi Karvinen oli kokouksen alussa kertomassa ajankohtaisista ruoka- ja puhtauspalvelujen asioista.
- Jääkiekkokaukaloiden lumen putsaus

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 3, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 4, § 5, § 6

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.