

Rakennuslautakunta**Aika** 12.02.2025 klo 16:00 - 17:00**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Rakennuslautakunnan talousarvion 2025 käyttösuunnitelman vahvistaminen	4
§ 2	Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotus	5
§ 3	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	7
§ 4	Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat	8
§ 5	Muut ajankohtaiset asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Wilska-Neuvonen Ritva Anttonen Pekka	puheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Pitkänen Lasse Silvennoinen Johanna Sutinen Eija		
Muu	Kauppi Tiia Kajova Sari Loikkanen Eija Pääkkö Mervi	rakennustarkastaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä arkistosihteeri, asiantuntija kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Pekka Anttonen ja Ritva Wilska-Neuvonen

Allekirjoitukset

Heikki Siitonen
puheenjohtaja

Sari Kajova
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 12.2.2025

Pekka Anttonen
pöytäkirjantarkastaja

Ritva Wilska-Neuvonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 13.02.2025

Sari Kajova
pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunnan talousarvion 2025 käyttösuunnitelman vahvistaminen

Rakltk 12.02.2025 § 1
78/02.02.00/2024

Valmistelija:
rakennustarkastaja Tiia Kauppi
puh. 044 781 1220
tiia.kauppi@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 38 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 – 2027 taloussuunnitelman.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto on vahvistanut toimielimille tuloerät ja myöntänyt määrärahat sekä asettanut toiminnalliset tavoitteet tulosalueittain. Toimielimet jakavat tulosalueen tuloerät ja määrärahat tulosityksiköihin.

Käyttösuunitelmiin on varattava sitovien perustelujen edellyttämät määrärahat. Käyttösuunnitelmia vahvistettaessa tulee kiinnittää huomiota myös tehtävälueelle vahvistettuihin tunnuslukuihin ja mittareihin sekä asetettuihin tavoitteisiin ja painopistealueisiin. Myös tulosityksiköille tulee asettaa vastaavia toiminnan tuloksellisuutta ja kehityssuuntaa osoittavia määrittelyjä.

Tarvittavat lisämenot katetaan ensisijaisesti tulosalueen sisältä. Perustellut määrärahan ylitykset on hyväksyttävä valtuustossa tilikauden aikana.

Hallintosäännön 67 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttötaloussuunnitelmansa.

Kunnanvaltuuston vahvistamat määrärahat rakennuslautakunnalle ovat:

Toimielin	Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
Rakennuslautakunta	45 000 €	-254 163 €	-209 163 €

Oheismateriaali: Rakennuslautakunnan käyttösuunnitelma 2025 kustannuspaikoittain

Yritysvaikutusten arviointi:ei tarpeen

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

Rakennuslautakunta

§ 1

12.02.2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vahvistaa Rakennusvalvonta -tulosalueen käyttösuunnitelman kustannuspaikoittain seuraavasti:

Kustannuspaikka	Toimintatuotot	Toimintakulut	Toimintakate
5400 Rakennusvalvonta	45 000 €	-104 163 €	-59 163 €
5410 Yksityistiet	0	-150 000 €	-150 000 €
YHTEENSÄ	45 000 €	-254 163 €	-209 163 €

Päätös

Hyväksyttiin.

Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotus

Rakltk 12.02.2025 § 2
11/10.03.00/2025

Valmistelija ja esittelijä:
rakennustarkastaja Tiia Kauppi
puh. 044 781 1220
tiia.kauppi@parikkala.fi

Parikkalan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.04.2018 ja tullut voimaan 01.06.2018. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain sisältöä.

Rakennusjärjestys

Rakentamislaki 17 §

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiintestönomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 § :ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta.

Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja

kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jorka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua tai kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Kuntien välinen yhteistyö

Kuntarajat ylittävä yhteistyö kuntien välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Päätöksentekomenettely ja osallistuminen

Luonnos

Tekninen lautakunta on nimennyt kokouksessa 03.04.2024 työryhmän rakennusjärjestyksen päivitystä varten. Rakennusjärjestysluonnosta on valmisteltu syksyn ja talven aikana rakennusvalvonnan johdolla henkilöstön ja työryhmän kanssa yhteistyössä. Työryhmä kokoontui 12.11.2024 ja 07.01.2025.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta käy läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää ehdotukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa

Rakennuslautakunta päätti hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Savonlinnan kaupungilta, Kiteen kaupungilta, Rautjärven kunnalta ja Ruokolahden kunnalta, sekä Parikkalan kunnanhallitukselta, elinvoimalautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Parikkala-Rautjärven Sanomissa.

Rakennuslautakunta

§ 3

12.02.2025

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakltk 12.02.2025 § 3
6/10.03.00/2025

Valmistelija
rakennustarkastaja Tiia Kauppi
puh. 044 781 1220
tiia.kauppi@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset 29.11.2024-30.1.2025 välisenä aikana:

Tiedoksi: Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset em. lupapäätöksistä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi.

Rakennuslautakunta

§ 4

12.02.2025

Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat

Rakltk 12.02.2025 § 4
7/10.03.00/2025

Valmistelija ja esittelijä:
rakennustarkastaja Tiia Kauppi
puh. 044 781 1220
tiia.kauppi@parikkala.fi

1. Kiteen kaupunki, kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 9.12.2024 § 337: Kiteen rakenusjärjestyksen uusiminen, luonnosvaihe
2. Rautjärven kunta, liikelaitos- ja lupajohtokunnan pöytäkirjanote 21.1.2025 § 5: Rautjärven kunnan rakennusjärjestysehdotus

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Rakennuslautakunta

§ 5

12.02.2025

Muut ajankohtaiset asiat

Rakltk 12.02.2025 § 5

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista

-

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Seuraava rakennuslautakunnan kokous pidetään 27.3.2025 kello 14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 2**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.