

## **Mylly-rakennuksen poistaminen käytöstä (Akapohjantie 15)**

Teknltk 05.03.2025 § 15  
26/10.03.02.02/2025

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Mylly-rakennuksessa on toiminut Saaren nuorisotila ja rakennuksessa on myös neljä vuokrahuoneistoa, joissa yhdessä on tällä hetkellä vuokralainen. Nuorisotila on siirretty Saaren palvelutalolle huonon sisäilman ja rakennuksen heikon kunnon vuoksi. Rakennus on tarkoitus poistaa kunnan palvelutuotannosta. ja purkaa myöhemmin.

Rakennus on vuodelta 1948 ja sen laskennallinen käyttöikä on 50 vuotta. Rakennus on ollut käytössä 77 vuotta, joten sitä ei kannata peruskorjata. Rakennus ei ole suojeltu.

Vuosittaiset kulut ovat olleet noin 15 000 tuhatta (sisältäen lämmön, sähkön, vakuutukset ja kunnossapitokulut). Ulkoiset vuokratulot ovat olleet noin 3000 euroa. Rakennuksella ei ole tasearvoa ja näin ollen ei alaskirjattavaa. Vuokralaisen vuokrasopimus irtisanotaan (kuuden kuukauden irtisanomisaika) ja lämpö- ja sähköliittymät samoin. Vuokralaiselle tarjotaan kunnan rivitaloista vastaava asunto.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa vuokralaisen vuokrasopimuksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle Mylly-rakennuksen (Akapohjantie 15) poistamista palvelutuotannosta edellä mainituin perusteluin. Ja mikäli kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen, tekninen lautakunta valtuuttaa kunnanrakennusmestarin irtisanomaan sähkö- ja lämpöliittymät sekä kiinteistön vakuutuksen vuokralaisen vuokrasopimuksen päättymiseen.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Sari Jäppinen ehdotti, että tekninen lautakunta päättää irtisanoa vuokralaisen vuokrasopimuksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että pyritään Mylly-rakennus ensisijaisesti myymään. Eero Nykänen kannatti ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sari Jäppisen ehdotuksen