

Parikkalan kunnan rakennusjärjestysehdotus

Rakltk 12.02.2025 § 2

Valmistelija ja esittelijä:
rakennustarkastaja Tiia Kauppi
puh. 044 781 1220
tiia.kauppi@parikkala.fi

Parikkalan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.04.2018 ja tullut voimaan 01.06.2018. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain sisältöä.

Rakennusjärjestys

Rakentamislaki 17 §

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiintestönomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 § :ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta.

Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua tai kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Kuntien välinen yhteistyö

Kuntarajat ylittävä yhteistyö kuntien välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Päätöksentekomenettely ja osallistuminen

Luonnos

Tekninen lautakunta on nimennyt kokouksessa 03.04.2024 työryhmän rakennusjärjestyksen päivitystä varten. Rakennusjärjestysluonnosta on valmisteltu syksyn ja talven aikana rakennusvalvonnan johdolla henkilöstön ja työryhmän kanssa yhteistyössä. Työryhmä kokoontui 12.11.2024 ja 07.01.2025.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Rakennustarkastaja Kauppi Tiia

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta käy läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää ehdotukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa

Rakennuslautakunta päätti hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Savonlinnan kaupungilta, Kiteen kaupungilta, Rautjärven kunnalta ja Ruokolahden kunnalta, sekä Parikkalan kunnanhallitukselta, elinvoimalautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Parikkala-Rautjärven Sanomissa.

Khall 10.03.2025 § 47
11/10.03.00/2025

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennuslautakunta on kokouksessaan 12.2.2025, 2 §:ssä päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausuntoja.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ajantasaistaa määräykset vastaamaan uutta lainsäädäntöä sekä huomoida myös paikalliset tarpeet ja olosuhteet. Uusi rakennusjärjestys korvaa voimassa olevan, vuonna 2018 hyväksytyyn rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestysluonnosta on valmisteltu yhteistyössä naapurikuntien kanssa ja lisäksi valmisteluun on tekninen lautakunta asettanut erillisen työryhmän. Luonnoksen nähtävilläolon ja lausuntokierroksen jälkeen rakennusjärjestystä tarkistetaan saadun palautteen pohjalta.

Rakennusjärjestysluonnoksessa määritellään rakennusjärjestyksen tavoitteet ja soveltamisala sekä rakennusvalvonnan organisaatio. Luonnoksessa käsitellään muun muassa lupajärjestelmiä ja rakentamistapaa koskevia määräyksiä.

Liitteenä rakennusjärjestysluonnos.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennusjärjestysluonnoksessa annetaan yksityiskohtaisia määräyksiä rakentamisesta eri alueilla, kuten maatilarakentamisesta, suunnittelutarvealueista, asemakaava-alueen ulkopuolisesta rakentamisesta ja ranta-alueille rakentamisesta. Näissä luvuissa määritellään muun muassa rakennuspaikkojen vähimmäiskoot, rakennusten etäisyydet rajoista ja rantaviivasta sekä rakentamisen määrä eri alueilla. Rantavyöhykkeen viherpeitteisyys käsittää rantaviivasta 15 metrin kaistaleen, joka tulisi säilyttää viherrakenteisena ja rakentamattomana. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää sekä tarvittaessa korvata Parikkalalle ominaisin puulajein. Puuston ja aluskasvillisuuden harventaminen tulisi kuitenkin sallia, mutta tavoitteena on säilyttää puustoinen järvimaisema, hulevesien imeytyminen maaperään ja eroosion ehkäisy rannoilla.

Päätös

Hyväksyttiin.