

RAKENNUSVALVONTAPALVELUT

Rakennusvalvonta (tulosalue)

Tilivelvollinen: Rakennustarkastaja

Toiminta-ajatus ja tehtävät

Rakennuslautakunta vastaa Parikkalan kunnassa rakennusvalvonnan viranomaistehävistä.

Rakennuslautakunnan toiminnan tarkoituksena on:

1. rakentamisen ohjaaminen, neuvonta ja valvonta,
2. rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja viihtyvyyden valvonta,
3. kaavoituksen toteutumisen valvonta sekä
4. lupapäätökset.

Toiminnan painopistealueet 2024–2026

- Tehtävien hoidon vakauttaminen ja pidempijänteisen kehittämisen turvaaminen.
- Rakennetun ympäristön tilan seurannan jatkaminen ja todettujen parannustarpeiden toteutumisen valvonta.
- Sähköisen palvelumuodon tuen jatkaminen.
- Verottajan ja rakennusvalvonnan kiinteistötietojen yhtenäistäminen.

Rakentamislaki voimaan 1.1.2025

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Maankäyttö- ja rakennuslaki on tästä lähtien alueidenkäyttölaki.

Muuttuneen lain seurauksena kunnassa aloitettiin hallintosäännön, rakennusjärjestyksen ja viranomaistoiminnan maksut sisältävien taksojen uusiminen.

Lakimuutoksesta johtuen hallintosäännön tekstiä ja maankäyttö- ja rakennuslakiin viittaavaa pykälöintiä on päivitettävä.

Rakennusjärjestys on päivitettävä vastaamaan uutta rakentamislakia.

Muutokset edellyttävät laajan koulutuksen järjestämistä kuntakentän viranhaltijoille ja päättäjille. Myös tietojärjestelmämuutoksiin ja uusien toimintatapojen käyttöönottoon tulee valmistautua.

Kuntaliitto tukee kuntia valmistelussa. Esimerkiksi ohjeet hallintosääntöjen uudistamisesta ja suositus rakennusjärjestyksen sisällöstä.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

- Vuoden 2024 aikana rakennuslautakunnan käsiteltäväksi tuli yksi suunnittelutarveratkaisu. Poikkeamislupahakemuksia ei tullut.
- Rakennusvalvontataksa uusittu ja hyväksytty lautakunnassa 4.12.2024 ja astunut voimaan 1.1.2025.
- Rakennusjärjestyksen uusiminen aloitettu 2024.

Rakennusvalvonta -tulosalueen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Kuntastrategia (KV)		Toteutus (KH ja LTK:T)		Seuranta	Toteutumi-
Painopiste	Tavoite	Toimenpide	Aikataulu	Mittari	nen
Kestävää kasvua ja elinvoimaa	Mahdollis- tamme mo- nipuolisen yritystoi- minnan	Rakennuslu- papäätökset	2024	viranhaltijapä- tökset < 1 kk lautakuntakäsit- tely < 3 kk	Toteutui suunnit- tellusti.
		Rakentamis- lain muutos	2024	Rakennusjär- jestyksen uusi- minen, voi- massa 2025 alusta	Toteutuu vuonna 2025.
	Huoleh- dimme kestävästä taloudesta	Rakennus- valvontatak- san päivittä- minen	2024	voimassa 2025 alusta	Toteutui suunnit- tellusti.
Yhdessä tekemistä	Pidämme Parikkalan vireänä	Käyttötarkoi- tuksen muu- tosprosessit ja mahdolli- set poik- keamat kaa- vasta suju- vasti	2024, jat- kuvaa	Toteutuneiden määrä	Ei kaavapoik- keamia.
Palveluista hyvinvointia	Kehitämme palveluita ja luomme uusien toi- mintata- poja	Rakennus- lupa-asioi- den käsittely sähköisen lupamenet- telyn kautta	2024- 2026	95 % saapu- neista hake- muksista säh- köisesti	Toteutui suunnit- tellusti.
		Rakentamis- lain tuomat muutokset	2025	Digitalisaation tuomat edut	Toteutunut osit- tain.

Toiminnan tunnusluvut (perustelutietoja)

Hyödyke ja mittayksikkö	TP 2023	TA 2024	TP 2024	Poikkeama	Tot-%
Rakentamisen luvat	115	160	67	-93	41,8 %
Rakennustarkastukset	147	250	90	-160	36 %
Avustukset yksityistiet €/km	464	330	308	-22	93,3 %

Talous

	TP 2023	TA 2024	TA- muutos	Muutettu TA 2024	TP 2024	Tot%
Toimintatuotot	20 584	20 500	0	20 500	46 887	228,7
Toimintakulut	-265 371	-289 644	0	-289 644	-219 920	75,9
Toimintakate	-244 787	-269 144	0	-269 144	-173 033	64,3

Merkittävimmät poikkeamat talousarviosta ja niiden perustelut

Toimintakate toteutui arvioitua parempana. Toimintatuotot ylittyivät ennakoidusta noin 26 000 eurolla ja toimintakulut alittuivat noin 70 000 eurolla.