

Tontin myyminen (Mylly/Akapohjantie 15)

Teknltk 05.03.2025 § 15

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Mylly-rakennuksessa on toiminut Saaren nuorisotila ja rakennuksessa on myös neljä vuokrahuoneistoa, joissa yhdessä on tällä hetkellä vuokralainen. Nuorisotila on siirretty Saaren palvelutalolle huonon sisäilman ja rakennuksen heikon kunnon vuoksi. Rakennus on tarkoitus poistaa kunnan palvelutuotannosta. ja purkaa myöhemmin.

Rakennus on vuodelta 1948 ja sen laskennallinen käyttöikä on 50 vuotta. Rakennus on ollut käytössä 77 vuotta, joten sitä ei kannata peruskorjata. Rakennus ei ole suojeltu.

Vuosittaiset kulut ovat olleet noin 15 000 tuhatta (sisältäen lämmön, sähkön, vakuutukset ja kunnossapitokulut). Ulkoiset vuokratulot ovat olleet noin 3000 euroa. Rakennuksella ei ole tasearvoa ja näin ollen ei alaskirjattavaa. Vuokralaisen vuokrasopimus irtisanotaan (kuuden kuukauden irtisanomisaika) ja lämpö- ja sähköliittymät samoin. Vuokralaiselle tarjotaan kunnan rivitaloista vastaava asunto.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa vuokralaisen vuokrasopimuksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle Mylly-rakennuksen (Akapohjantie 15) poistamista palvelutuotannosta edellä mainituin perusteluin. Ja mikäli kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen, tekninen lautakunta valtuuttaa kunnarakennusmestarin irtisanomaan sähkö- ja lämpöliittymät sekä kiinteistön vakuutuksen vuokralaisen vuokrasopimuksen päättämiseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sari Jäppinen ehdotti, että tekninen lautakunta päättää irtisanoa vuokralaisen vuokrasopimuksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että pyritään Mylly-rakennus ensisijaisesti myymään. Eero Nykänen kannatti ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sari Jäppisen ehdotuksen

Khall 24.03.2025 § 65
26/10.03.02.02/2025

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Teknisessä toimessa on aloitettu kiinteistöjen selvitystyö. Tahtotilana on, että Parikkalan kunnan tulee luopua vajaakäytöllä tai muutoin huonokuntoisimmista rakennuksista.

Myytävän kiinteistön perustiedot:

Kaupan kohde: Neuvola 580-424-5-39 ja sillä sijaitseva rakennus

Rakennuksen pinta-ala: karkeasti arvioituna noin 328 m²

Kiinteistön pinta-ala: 2843 m²

Rakennusoikeus: Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1137 m²

(e=0,4). Kaavamerkintä Y1.

Muuta: Ostajan tulee hakea purkamislupa Parikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta kolmen vuoden kuluessa ja ostaja myös vastaa rakennuksen purkukustannuksesta tai vaihtoehtoisesti rakennuksen käyttökelpoiseen kuntoon saattamisesta. Ostajan laiminlyödessä edellä tarkoitetun velvoitustensa, hän on velvollinen suorittamaanmyyjälle sopimussakkona 15 000 euroa.

Kohde myydään huutokaupalla ja myyjällä on oikeus hylätä tai hyväksyä saapuneet tarjoukset.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Akonpohjassa sijaitsevan Neuvola 580-424-5-39 tontin ja sillä sijaitsevan Mylly-rakennuksen huutokaupalla. Pohjahinta on 5 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Ulla Kujanpää poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.08.