

Asunto-osakkeen myyminen, Purokuja 2 C 12

Khall 18.09.2023 § 180

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan kuntastrategian yhtenä tavoitteena on terveen ja kestävä kuntatalouden varmistaminen, jonka toimenpiteeksi on asetettu luopuminen tarpeettomista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä ja osakehuoneistoista.

Parikkalan kunta omistaa seuraavan asunto-osakeyhtiön huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet:

- As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 12, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m²

Asunto on tällä hetkellä tyhjänä. Huoneiston yhtiövastike on 230,79 euroa kuukaudessa, joten tyhjänä pitäminen maksaa noin 2 770 euroa vuodessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin edellä mainitun asunnon 5 000 euron pohjahinnalla. Myynti-ilmoitus julkaistaan huutokaupat.com -sivustolla sekä kunnan kotisivuilla ja Facebookissa. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 27.11.2023 § 243

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Rivitalokaksio osoitteessa Purokuja 2 C 12 Särkisalmella oli myynnissä Huutokaupat.com-sivustolla 3.10. – 14.11.2023 klo 16.00 saakka 5 000 euron pohjahinnalla. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous, 5 200 euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää jätetyn tarjouksen ja päättää jatkaa myyntiä uudelleen keväällä 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 02.06.2025 § 113
163/02.07.01/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Rivitalokaksio osoitteessa Purokuja 2 C 12 Särkisalmella oli myynnissä Huutokaupat.com-sivustolla 10.4. – 9.5.2025 klo 15.00 saakka 5 000 euron pohjahinnalla. Määräaikaan mennessä tuli yksi 12 000 euron tarjous.

Tarjoaja ei kuitenkaan suostunut tekemään kauppooja, koska hän vetosi siihen, että toinen henkilö oli päässyt hänen tunnuksillaan tekemään tarjouksen vahingossa. Tarjoajalle lähetettiin 260 euron korvausvaatimus, jonka hän on maksanut.

Asunto laitettiin uudelleen myyntiin Huutokaupat.comiin entisillä tiedoilla 12. – 27.5.2025 klo 18.00 saakka. Määräaikaan mennessä tuli yksi 5 200 euron tarjous.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Purokujansaton osoitteessa Purokuja 2 C 12 olevaan kaksioon oikeuttavat osakkeet korkeimman tarjouksen tehneelle Jaana Kekkoselle 5 200 euron hinnalla ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.