

Rakennuslautakunta**Aika** 28.05.2025 klo 13:00 - 14:24**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Poikkeamislupahakemus / Kenttä 580-422-7-6	3
§ 10	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	5
§ 11	Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat	6
§ 12	Muut ajankohtaiset asiat	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Pitkänen Lasse Wilska-Neuvonen Ritva Anttonen Pekka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Silvennoinen Johanna Kauppi Tiia		
Muu	Sutinen Eija Kajova Sari Heiskanen Henna Pääkkö Mervi	kunnanhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä vs. rakennustarkastaja, esittelijä kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Anttonen Pekka ja Pitkänen Lasse.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Heikki Siitonen
puheenjohtaja

Sari Kajova
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

9 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

Pekka Anttonen
pöytäkirjantarkastaja

Lasse Pitkänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä Parikkalan kunnan verkkosivuilla.

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat,

Poikkeamislupahakemus / Kenttä 580-422-7-6

Rakltk 28.05.2025 § 9
54/10.03.00/2025

Valmistelija:

vs. rakennustarkastaja Henna Heiskanen
puh. 044 781 1220
henna.heiskanen@parikkala.fi

Hakija hakee RL 57 §:n 1. momentin nojalla lupaa saada poiketa Saaren asemakaavasta Parikkalan kunnan Saaren kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä Kenttä RN:o 580-422-7-6 kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseksi autokorjaamoksi vastoin voimassa olevaa kaavaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijaitsee urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Urheilutoimintaa rakennuksessa ei ole enää ollut, ja rakennus on ollut tyhjiään. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen on haettu poikkeamista kaavasta.

Hakija perustelee poikkeamista kaavasta mm. seuraavasti:

Haetaan poikkeamista kaavamerkinnästä:

- Tila soveltuu hyvin uuteen käyttötarkoitukseen melko pienillä sisämuutostöillä.
- Julkisivumuutos on vähäinen (isompi ovi)
- Suunnitelmissa on huomioitu hiekan- ja öljynerotuskaivot, jäteöljyn talteenotto, ilmanvaihdon tehostaminen ym. mitä toiminta vaatii. Tilan paloturvallisuutta parannetaan.
- Rakennus merkitty kaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennus ollut tyhjiään jo vuosia urheiluseuran luovuttua kunnossapidosta ja myyty useasti. Nyt rakennuksen säilymisen kannalta uusi käyttö on välttämätön. Urheilukäyttötarvetta ei ole.

Kaavoituksen lausunto:

- Poikkeamista haetaan Saaren taajaman asemakaavaan, jonka on hyväksynyt kunnanvaltuusto kokouksessaan 29.12.2004.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Poikkeamisella edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyödyllistä käyttöä.

Rakennustarkastajan selvitys:

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii RL 42 §:n mukaisen rakentamisluvan, joka on saapunut rakennusvalvontaan poikkeamisluvan kanssa samaan aikaan. Ympäristötoimelta on pyydetty poikkeamisluvan käsittelyä varten lausunto, joka alempana luettavissa. Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen kirjeitse, ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamisluvan hakemiseen. Rakennuksessa on tällä hetkellä kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä. Luvan hakija/ pääsuunnittelija on huomioinut jo luvan hakuvaiheessa suunnitelmissaan mm. lattian

Rakennuslautakunta

§ 9

28.05.2025

vaadittavat muutostyöt, öljyn- ja hiekanerotus kaivot ja kiinnittänyt huomiota käyttötarkoituksen mukaisiin vaadittaviin muihinkin rakenteisiin paloturvallisuus huomioiden.

Imatran seudun ympäristötoimen lausunto 19.5.2025:

Korjaamotilan lattian tulee olla nesteitä läpäisemätön ja siten suunniteltu, että lattialle mahdollisesti pääsevät kemikaalit voidaan kerätä talteen ja/tai ne ohjautuvat riittävän tasoisten öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kautta viemäriin ja sitä kautta edelleen jätevedenpuhdistamolle.

Palo- ja kemikaaliturvallisten rakenteiden toteuttamisessa tulee noudattaa pelastuslaitoksen määräyksiä ja ohjeita. Vaarallisille jätteille tulee olla riittävän suuri nestetiiviillä lattialla varustettu varasto. Korjaamorakennuksen tontilla ei saa säilyttää romuajoneuvoja. Toiminta tulee muutenkin suunnitella siten ettei ajoneuvojen laajaa ulkosäilytystä tarvita.

Arto Ahonen ympäristötarkastaja Imatran seudun ympäristötoimi

Esittelijä: Rakennustarkastaja Heiskanen Henna

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan liitteen mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta

§ 10

28.05.2025

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakltk 28.05.2025 § 10
6/10.03.00/2025

Valmistelija:
vs.rakennustarkastaja Henna Heiskanen
puh. 044 781 1220
henna.heiskanen@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset 5.3.-
16.5.2025:
ks. liite

Tiedoksi: Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset em. lupapäätöksistä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Heiskanen Henna

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta

§ 11

28.05.2025

Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat

Rakltk 28.05.2025 § 11

Valmistelija ja esittelijä:
vs. rakennustarkastaja Henna Heiskanen
puh. 044 781 1220
henna.heiskanen@parikkala.fi

1. Rakennusjärjestyksen lausuntokierroksen kommentit ja vastineet

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta

§ 12

28.05.2025

Muut ajankohtaiset asiat

Rakltk 28.05.2025 § 12

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista

- rakennuslautakunnan loppumisesta
- kuulutuskäytännöistä

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.