

Parikkalan kunnan kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon kilpailutus

Teknltk 28.05.2025 § 40

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi
ja
ma. kunnanrakennusmestari Jyrki Lipsanen
puh. 050 567 8791
jyrki.lipsanen@parikkala.fi
ja
vt. kuntatekniikan päällikkö Marko Pasi
puh. 040 062 6650
marko.pasi@parikkala.fi

Talvikunnossapitotöiden sopimuskausi on päättymässä ja optiot kahdeksi vuodeksi on käytetty ja talvikunnossapitotyöt tulee kilpailuttaa tuleville kausille.

Tarjoukset pyydetään kunnan hoitoon kuuluvien alueiden, eli katujen, kevyen liikenteen väylien, kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotöistä vuosisopimusjaksolle 2025-2028 sekä optiovuosille 2029-2030 (3+2). Sopimuskausi alkaa 1.10.2025 mikäli hankintapäätökset saavat lainvoiman.

Aiemmistä vuosista poiketen luistelukenttien auraus kilpailutetaan erikseen.

Tarjoukset pyydetään seuraavista talvikunnossapitotöistä:

- Auraus ja hiekoitus kadut ja kevyen liikenteen väylät Parikkala alue A
- Auraus ja hiekoitus kadut ja kevyen liikenteen väylät Parikkala alue B
- Auraus ja hiekoitus kadut ja kevyen liikenteen väylät Parikkala alue C
- Auraus- ja hiekoitus kadut ja kevyen liikenteen väylät Särkisalmi
- Auraus- ja hiekoitus kadut ja kevyen liikenteen väylät ja kunnan kiinteistöt Saari ja Niukkala
- Auraus ja hiekoitus kunnan kiinteistöt Parikkala
- Polanteen poistot tarpeen mukaan tilauksesta
- Hiekoitushiekan poisto Parikkala, Saari ja Niukkala, pölynsidonnalla varustetulla keräävällä harjalla
- Aurausviitoitus ja keruu (tilaajan toimittamat aurausviitat)
- Tienvarsien niitto tarpeen mukaan tilauksesta

Hiekoitusmateriaali laskutetaan tilaajalta erikseen. Hinta on euroa/tn.

Tarjouspyyntö julkaistaan sähköisesti Cloudia hankintaportalissa, jonka kautta tarjoukset ensijaisesti sähköisesti jätetään. Tarjousajan päättymisen jälkeen tarjoajien kanssa käydään selonottoneuvottelut, jossa käydään läpi tarjoukset ja tarkennetaan urakka-alueet. Tavoitteena on, että elokuun teknisen lautakunnan kokouksessa voidaan tehdä päätös.

Tarjouspyyntö lähetetään tekniselle lautakunnalle viimeistään tiistaina 27.5.2025 sähköpostilla.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tehty

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouspyynnön liitteineen ja kilpailutuksen toteuttamiselle.

Päätös

Tekninen lautakunta käsitteli tarjouspyynnön liitteineen ja teki yksimielisesti siihen seuraavat muutokset:

- Aurauksista ja hiekoituksista pyydetään tarjoukset erikseen alueittain, paitsi Niukkalan osalta ja lisätään, että mahdollista on tarjota myös kokonaisuutta, jolloin oltava auraus ja hiekoitus kuitenkin eriteltynä
- Saari ja Niukkala ovat eri alueita
- Niukkala on kokonaisuus, jossa aurauksen ja hiekoituksen lisäksi alueeseen kuuluvat kunnan kiinteistöt
- Tarjouspyyntöön lisätään erilliset tilaustyöt aurauksen ja hiekoituksen osalta
- Tarjouspyyntöön lisätään senttirajat tai tilaajan erillisestä pyynnöstä lähtö
- Hiekoitushiekan poisto tapahtuu tilaajan ilmoituksesta

Muutoin päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Sikiö poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.32-10.30

Merkintä 2: Timo Saarinen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.32-10.30

Teknltk 08.08.2025 § 47
49/10.03.01.01/2025

Valmistelija:

Kuntatekniikanpäällikkö Marko Pasi
puh. 0400 626650
marko.pasi@parikkala.fi

Tekninen toimi on kilpailuttanut kunnan hallinnoimien teiden ja alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapitotyöt vuosille 2025-2028. Sopimusta on lisäksi mahdollista jatkaa yhdellä optiokaudella. Varsinainen sopimuskausi alkaa sopimusten allekirjoittamisen jälkeen ja päättyy 31.10.2028, ellei optioita oteta käyttöön. Viimeinen optiokausi päättyy 31.10.2029.

Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia-hankintapalvelussa 11.6.2025. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 15.7.2025 klo.12.00. Määräaikaan mennessä saapui 11 tarjousta.

Tilaajalla on käytössä kunnossapidon sähköinen seurantajärjestelmä (Sitowisen Routa -järjestelmä). Toimittaja on velvollinen kirjaamaan järjestelmään tilaajan erikseen ilmoittamat tiedot kunnossapidon seuranta varten. Tilaaja toimittaa kustannuksellaan toimittajalle järjestelmän käytön vaatimat laitteet. Toimittajan vastuulle jää järjestelmän käytön opettelu ilman erillistä korvausta kirjallisten ohjeiden perusteella.

Tiedoksi: tarjouspyyntö, tarjousten vertailutaulukko ja tarjousten avauspöytäkirja.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei tarpeen.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapidon urakoitsijat tarjouspyynnön ja tarjousvertailun perusteella. Tarjouksista valitaan halvimman hinnan tarjonnut toimija, edellyttäen että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Päätös on ehdollinen siten, että ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista valitun urakoitsijan on toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, mikäli niitä ei ole vielä toimitettu.

Sopimuskausi alkaa hankintapäätöksen saatua lainvoiman, jolloin voidaan laatia kirjalliset sopimukset.

Talvikunnossapidosta pidetään palaute- ja urakoitsijapalaverit vuosittain. Palaverimuistiot tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle

Päätös

Hyväksyttiin