



PÄRIKKALAN KUNTA
Elinvoimalautakunta

Työryhmä Niukkalan vapaa-aikatalon kehittämiseksi

Raportti

31.5.2025

Työskentelyn aikana koottu aineisto

Kunnan vapaa-aikatalon kehittämisen työryhmän tavoite ja tehtävät

Tavoite: Vapaa-aikatalon kehittämisen työryhmän päätavoitteena on lisätä talon käyttöastetta, parantaa sen taloudellista kannattavuutta ja monipuolistaa palvelutarjontaa siten, että talo houkuttelee laajemman käyttäjäkunnan ja pystyy vähentämään kunnan taloudellista tukea.

Vapaa-aikatalossa on nykytilassaan runsaasti tyhjiä tiloja, joilla ei ole maksavia käyttäjiä. Työryhmän tehtävänä on hahmotella vaihtoehtoja, kuinka saada näihin tiloihin kuntaorganisaation ulkopuolisia toimijoita, jotka maksavat käytöstä markkinaehtoista hintaa ja jotka voisivat myös tuottaa uusia palveluita alueelle.

Lisäksi työryhmän tehtävänä on kehittää strategioita ja toimenpiteitä, jotka edistävät vapaa-aikatalon roolia kuntalaisille tärkeänä yhteisötilana, joka tarjoaa palveluita, kulttuuria ja vapaa-ajan toimintaa.

Työryhmän työskentelyn aikana tarkastellaan seuraavia:

1. Käyttötarpeiden ja käyttäjäryhmien tarkastelu
2. Talon tilojen kunnon arviointi ja käytön optimointi
3. Palveluiden kehittäminen ja yhteistyömahdollisuudet
4. Markkinointi ja tiedottaminen sekä uusien maksavien toimijoiden löytäminen
5. Taloudellisen kestävyysparantaminen:
6. Työryhmä laatii ehdotuksen Parikkalan elinvoimalautakunnalle 31.5.2025 mennessä, Niukkalan vapaa-aikatalon kehittämiseksi

Niukkala, 2024

Simpelejärven opiston kävijät

Kokoontumiskertoja vuonna 2024 on kussakin kurssissa ollut 24.

Nuoris- ja liikuntatila Nuotta			2024		
			kevät	syksy	yhteensä
Hathajooga Uukuniemellä			7	7	14
Hengitysjumppa			7	6	13
Uukuniemen tuunauspaja			9	7	16
			23	20	43

Parikkalan kunnan järjestämät palvelut

- **Liikuntapalveluilla** on ollut yksi senioriryhmä syys- ja kevätkaudella (syys-huhtikuu, n. 6-7 kk yht.). Siihen osallistuu keskimäärin 10 ikääntynyttä viikoittain. Kesäaikana ei toimintaa.
- **Uukuniemen kuntosaliin myydyt kausikortit** (4 kk) vuonna 2024: työssäkäyvät (30 €) 7 kpl, opiskelijat, eläkeläiset, työttömät (20 €) 26 kpl, kertakäynnit työssäkäyvät (3 €) 6 kpl, alennusryhmät (2 €) 2 kpl
- **Nuorisopalveluilla on kokoontuminen joka toinen viikko.** Kesäaikana ei toimintaa.

Tilastotietoa Parikkalan kirjastoista, 2024

vuosi 2019

	Parikkala	Saari	Uukuniemi	yhteensä
lainaus	33920	12285	4285	50490
kävijät	24652	7302	1705	32659

vuosi 2023

	Parikkala	Saari	Uukuniemi	yhteensä
lainaus	31167	13074	3841	48082
kävijät	19351	6819	2841	29011

vuosi 2024

	Parikkala	Saari	Uukuniemi	yhteensä
lainaus	31224	12889	4280	48393
kävijät	20697	7897	3213	31807

Vuonna 2024 syksyllä saimme uuden kirjastojärjestelmän, ja sitä käyttöön otettaessa kaikki Heili-kirjastot olivat suljettuina 3.-17.12.2024. Tästä huolimatta kokonaislainaus ja kokonaiskävijämäärät ovat nousseet edellisvuotisesta, ja hipovat jo vuoden 2019 – normaalin vuoden ennen koronaa - lukemia. Tilastot tarkentuvat vielä, kunhan uuden Quria-ohjelman kaikki ominaisuudet saadaan täysipainoisesti käyttöön.

Heili-kimppa on perustamisestaan lähtien (v. 2013) toiminut hyvin. Tilastot osoittavat, että Parikkalaan on tullut enemmän aineistoa kuin täältä on lähtenyt muualle. Vuonna 2024 Parikkalaan tuli Heili-kimppan muista kirjastoista kuljetusten mukana kirjoja tai muuta aineistoa noin 6000 kappaletta, ja vastaavasti täältä lähti liikkeelle noin 4000 kappaletta. Varaaminen on asiakkaille ilmaista, ja varaamalla kasvatamme oman kirjastomme lainauslukuja ja samalla varmistamme, että saamme oman osuutemme Heili-kimppan runsaasta tarjonnasta.

Lainatuimmat kirjat Parikkalassa, Saarella ja Uukuniemellä

Parikkalan kirjastoissa on luettu entiseen tapaan ahkerasti. Pääkirjaston lainatuimmaksi kirjaksi nousee tällä kertaa Kirsi Pehkosen ”Talven taikaa Jylhäsalmeella”, Saarella Anu Vähä-ahon ”En voi sua unhoittaa poies” ja Uukuniemellä Virpi Hämeen-Anttilan ”Sarastus”. Nuorten puolella esiin nousevat Jeff Kinneyn ”Neropatin päiväkirjat”. Lasten puolella suosituimpia ovat olleet ”Ryhmä Hau” -kirjat, Paula Norosen ”Risto Räppääjä ja sitkeä finni” sekä Timo Parvelan ”Ella ja kaverit tekoälyä terävämpinä”.

Omatoimesta

Vuoden 2022 alkupuolella kirjastoihin saatiin omatoimilaitteisto, jonka tarkoituksena oli tuoda lisää kävijöitä, kasvattaa lainausmääriä ja laajentaa aukioloaikoja. Omatoimea on käytetty runsaasti siitä lähtien: vuoden 2024 aikana Parikkalassa omatoimisesti kirjautui sisään 1332 kävijää, Saarella 669 ja Uukuniemellä 780. Vilkkainta omatoimen käyttö on ollut kesäkuukausien aikana.

Hanketoimintaa

Vuoden 2024 aikana on suunniteltu ja toteutettu yhdessä nuorisotoimen kanssa hanketta ”Pikkupiikakin pakenee”, johon saatiin AVI:ltä hankkeavustus. Hankkeessa on luotu toimiva pakopelikonsepti, jota on jo runsaasti käytetty.

Tapahtumia

Yhteistyössä Etelä-Karjalan liiton kanssa järjestettiin kaksi tapahtumaa: pääkirjastossa lastentapahtuma ”Muurikki ja metsänväki” sekä Saaren kirjastossa Janne Nevalan vierailu teemalla ”Kuus kirjaa, kuus laulua”.

Syksyllä 2024 järjestettiin pääkirjastossa tilaisuus ”Vaikuttava kirjasto”, jossa kunnanvaltuutetuille esiteltiin monipuolisesti kirjaston toimintaa.

Parikkalan kirjastossa jo tuttu tietokirjailija Harri Ahonen piti lokakuussa luennon ”Suomen muinaislinnat”.

Tulevaa

Kirjasto jatkaa toimintaansa pääasiassa entiseen tapaan. Vuonna 2025 aineistomäärärahamme on pienempi kuin aikaisemmin, mikä näkyy hankinnoissa.

Huhtikuussa 2025 kirjasto osallistuu kirjallisuustapahtuman ”Karjalaisia kohtaloita” järjestämiseen. Tapahtuma järjestetään Kirjolan koululla.

Niukkalan vapaa-aikatalon toimintaehdotuksia

Kirjaston tiloja



Nuoriso- ja liikuntatiloja



Erillinen toimitila alakerrassa



Palvelutalon alueen huoneita



Nykyinen käyttö, joita pidetään tärkeinä

(kuntalaisvetoomus syksyiltä 2024)

- omatoimikirjaston lainaus- ja julkaisujen lukupalvelut
- maksulliset tulostus- ja kopiointipalvelut, sähköinen asiointi
- kirjaston tiloissa pidettävät näyttelyt, tapahtumat
- kuntosalin käyttö ja ryhmäliikuntamahdollisuus,
- nuorisotila ja nuorisolle suunnattu toiminta
- ilmaisen kokoustilan käyttö
- tilat Simpelejärven Opiston kurssitarjontaan
- Uukuniemen ja sen historiaan liittyvät arkistot ja niiden tutkimismahdollisuus
- Vedenottopiste mökkiläisille ja niille, joiden kaivovesi on huonoa tai ei ole kaivoa ollenkaan

Ehdotuksia,

koottu 24.9.2024 kehittämistilaisuudessa

Ulkopuolisia tulolähteitä

- Huoneiden vuokraaminen: Vuokraus vaatii toimijan väliin, sillä kunta ei voi kilpailla majoitusta tarjoavien yritysten kanssa.
- matkailijoille majoitustiloiksi; oma huone, jossa keittomahdollisuus ja wc , yhteinen
- suihku&saunatila ja oleskelutila, esim. pyöräilijät, pilkkijät, moottorikelkkailijat, melojat.
- työpisteiksi etättyötä tekeville, nettiyhteys todettiin hyväksi talon sisätiloissa
- leirikoulu- tai muille ryhmille majoitustiloiksi
- kurssitoimintaan, pitkämatkalaisille majoitusmahdollisuus
- maksullinen saunavuoro esim. jumpparyhmän käyttöön

Alakerran tilojen vuokraaminen

- luontomatkailuyrittäjälle tukikohdaksi, retkeilytoimisto, varusteiden säilytyspaikka

- varastotilojen vuokraaminen niitä tarvitseville
- varastotilasta ”pajatila”
- alakerrasta varastotila veneille, ajoneuvoille,
- Talon käyttämättömien tilojen muuttaminen kokonaan varastotiloiksi, joihin myydään hallintaoikeus ja peritään vastike. Alhaiset ylläpitokustannukset. Vaatii alkuinvestoinnin muutostöihin.

Ulkopuolisia toimijoita

- ”Uukuniemi”-yhdistys tai jokin muu yhdistys , joka vuokraisi koko talon tai osan talosta ja hakisi
- hankerahaa kehittämiseen, investointeihin ja markkinointiin jne
- Ulkopuolinen yrittäjä, joka hoitaa talon tilojen vuokrausta

5244 Uukuniemen vapaa-aikatalo, kiinteistö

Vuosi	kWh/Vuosi		Lämpötila		
			ylin	alin	keskiarvo
2017	85 451		25,3	-25,7	4,3
2018	117 661		31,3	-27,8	4,5
2019	165 317		30,3	-31,1	4,6
2020	155 099		28,6	-16,7	5,9
2021	179 735		33,4	-31,6	4,1
2022	178 735		30,3	-27,1	4,7
2023	162 484		28	-27	4,5
2024	157 720		29,2	-29,4	4,9
23.3.2025	53 844		9,1	-26	-3,5

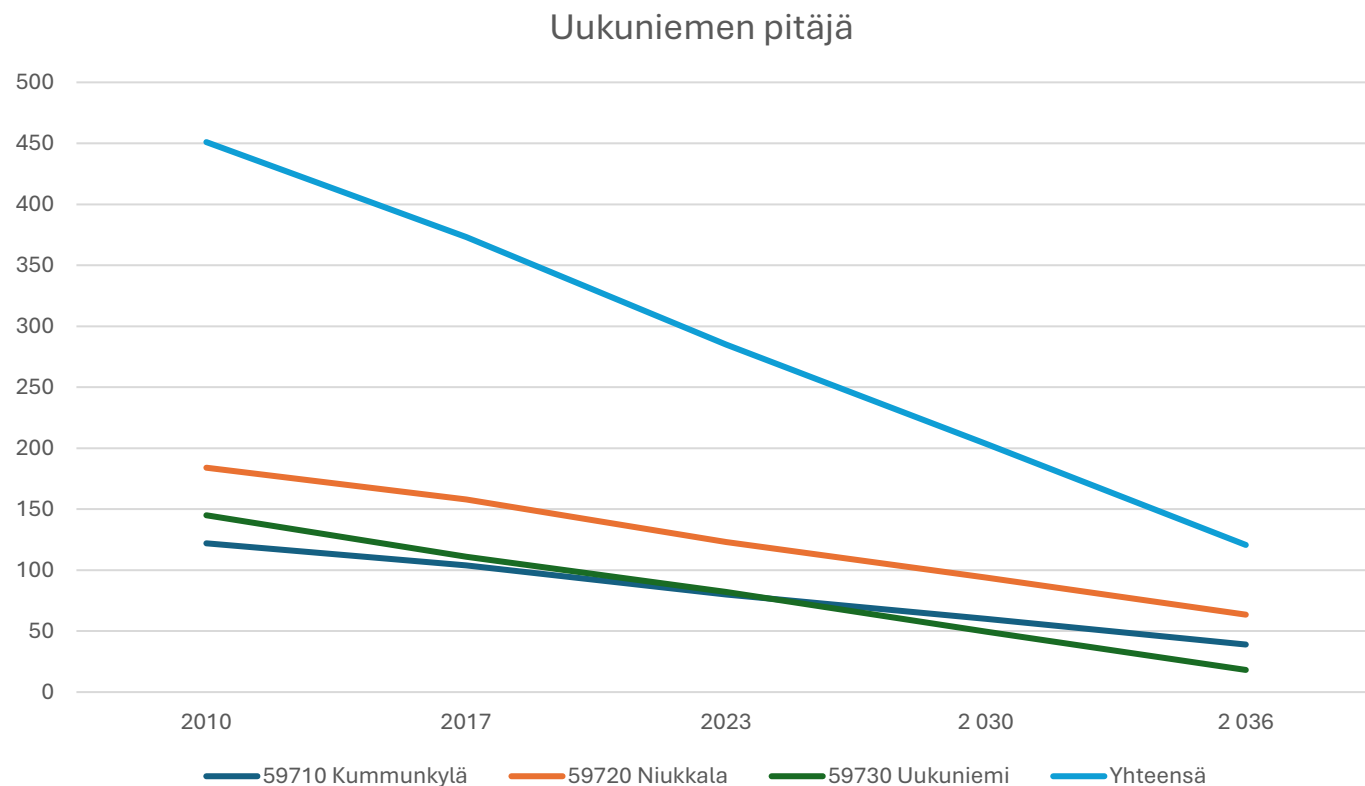
Kustannukset
Sähkö €
-20 167,93 €
-19 700,21 €
-26 909,69 €
-25 734,20 €

Katsaus väestökehitykseen Uukuniemellä

Heikki Pietarinen

20.5.2025

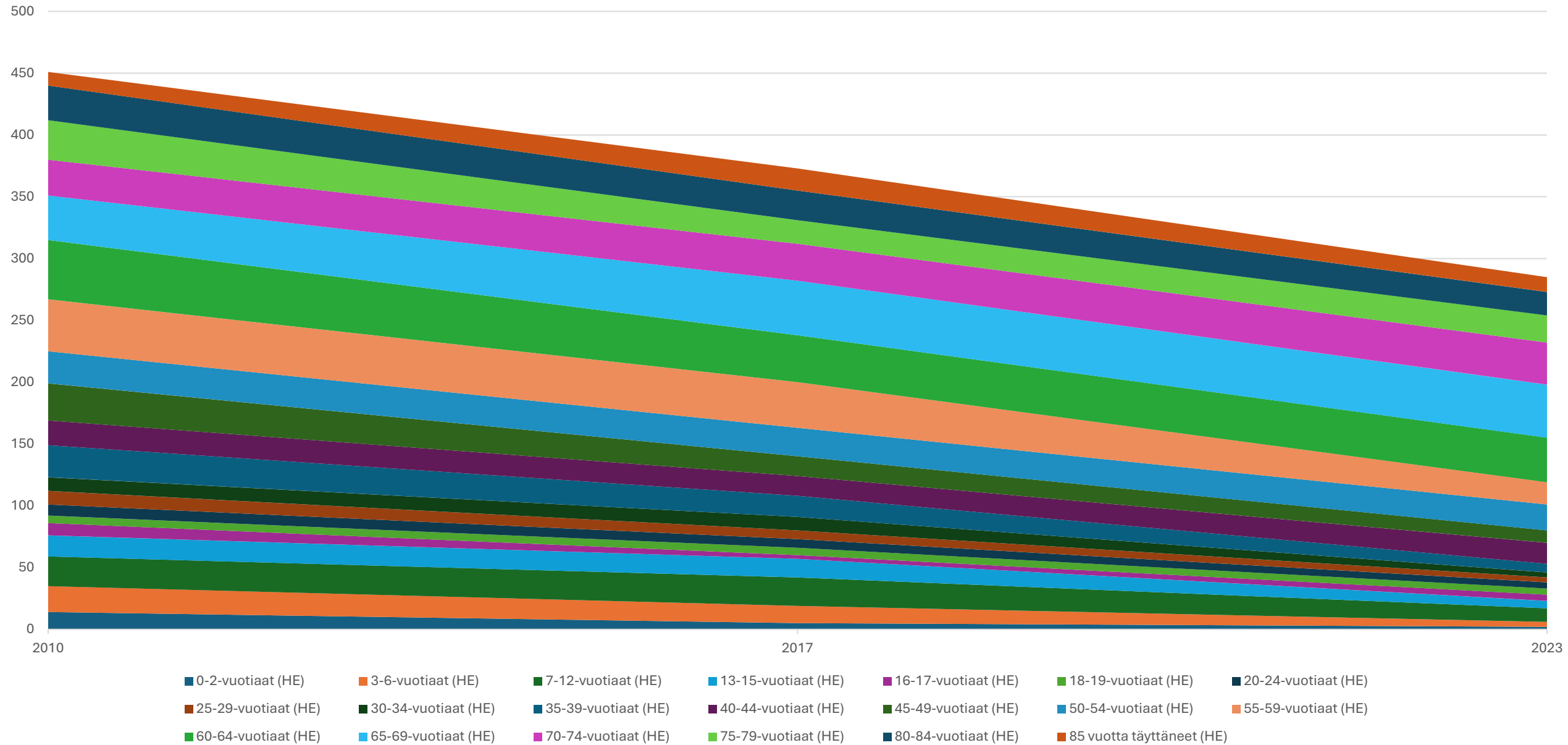
Väestön kehitys: toteutunut ja ennuste postinumeroalueittain



Uukuniemen pitäjä	2010	2017	2023	2 030	2 036
59710 Kummunkylä	122	104	80	60	39
59720 Niukkala	184	158	123	94	64
59730 Uukuniemi	145	111	82	50	18
Yhteensä	451	373	285	204	121

Lähde: Tilastokeskus 19.5.2025.

Asukasrakenteen kehitys



Uukuniemen pitäjä	2010	2017	2023
0-2-vuotiaat (HE)	14	5	2
3-6-vuotiaat (HE)	21	14	4
7-12-vuotiaat (HE)	24	23	11
13-15-vuotiaat (HE)	17	15	6
16-17-vuotiaat (HE)	10	3	5
18-19-vuotiaat (HE)	6	6	5
20-24-vuotiaat (HE)	9	7	5
25-29-vuotiaat (HE)	11	7	4
30-34-vuotiaat (HE)	11	11	4
35-39-vuotiaat (HE)	26	17	7
40-44-vuotiaat (HE)	20	16	17
45-49-vuotiaat (HE)	30	16	10
50-54-vuotiaat (HE)	26	23	21
55-59-vuotiaat (HE)	42	37	18
60-64-vuotiaat (HE)	48	38	36
65-69-vuotiaat (HE)	36	44	43
70-74-vuotiaat (HE)	29	30	34
75-79-vuotiaat (HE)	32	19	22
80-84-vuotiaat (HE)	28	24	19
85 vuotta täyttäneet (HE)	11	18	12
Yhteensä	451	373	285

Kesämökit yhteensä (RA)	
59710 Kummunkylä (Parikkala)	42
59720 Niukkala (Parikkala)	140
59730 Uukuniemi (Parikkala)	275
	457

	2023
Asumnot (RA)	
59710 Kummunkylä (Parikkala)	55
59720 Niukkala (Parikkala)	150
59730 Uukuniemi (Parikkala)	79
	284

Muistio

Työryhmä Niukkalan vapaa-aikatalon kehittämiseksi

Aika: to 27.3.2025 klo 15-17:40

Paikka: Niukkalan vapaa-aikatalo, Hovikummuntie 1, 59720 UUKUNIEMI

1. Katselmus kiinteistöön klo 15-16

2. Kokoushuone, katsaus ja keskustelu klo 16-17:40

- Työryhmän ja elinvoimalautakunnan puheenjohtaja Eija Sutinen avasi kokouksen

3. Työryhmän toimeksianto, Elinvltk 06.03.2025 § 15

- todettiin elinvoimalautakunnan päätös työryhmän perustamisesta

4. Työryhmän jäsenet

- Todettiin läsnäolevat:

Eija Sutinen, pj, Elinvltk

Paula Ahokas, Elinvltk

Pekka Paakkinen, Elinvltk

Heli Heikkonen, Uukuniemen Nuorisoseura ry

Markku Uimonen, Uukuniemen Urheilijat ry

Mirja Ulmanen, Vasukkaat, Uukuniemen vapaa-ajan asukkaat ry

Jarkko Valjus, Vasukkaat, Uukuniemen vapaa-ajan asukkaat ry

Jyrki Lipsanen, Parikkalan kunta, ma. rakennusmestari

Heikki Pietarinen, Parikkalan kunta, elinvoimapäällikkö

Mikko Valkeapää, Parikkalan kunta, kiinteistönhoitaja / kohteen asiantuntija

- Poissa:

1) Janne Toikka / Timo Jantunen, Elinvltk

2) Sirpa Rönkkönen, Parikkalan kunta, hyvinvointikoordinaattori

5. Työryhmän tavoite ja tehtävät, toimintatapa

- todettiin, liite

6. Aineisto 27.3.2025 kokouksessa ja keskustelua

- talon katselmus, tekninen kuvaus, palvelujen käyttö, liiteaineisto

Keskustelua:

- Paljon siistejä tiloja.
- Kirjasto toimii hyvin ja tarvinnee tilansa.
- Vapaa-ajan toimintojen käytössä olevat tilat toimivat hyvin.
- Talossa myös paljon käyttämätöntä tilaa, jolle pitäisi saada käyttöä.

Alakerta ongelmallinen.

- Muun muassa radonpitoisuudet korkeat, mainehaitta.
- Pieniä huoneita, väliseinärakenteet toimivat yläkertaan kannattelevina rakenteina.
- voisiko laittaa kylmäksi kokonaan? syntyykö kylmäsilta yläkertaan, jolloin olisi lämpöeristetyistä lisättävä.
- mahdollinen ilmankuivatuslaite ja tuuletus, pitämään kosteuden poissa.
- kylmä / kuivaksi varastoksi. Siivotaan ja hinnoitellaan varastokäyttöön.
- Vaihtoehtojen kustannusten tarkastelu

Yläkerta

- 1) Hostellikäyttöön? Työläs toteuttaa, esim. jatkuva siivous- ja huoltotarve. Asiaan ei innostuttu.
- 2) Voitaisiin muodostaa pienoisasuntoja, joissa pienoiskeittiö ja pesutilat. Kunnan toimintana asuntojen vuokraaminen pitkäaikaiseen käyttöön, tarkasteltava.
- 3) Kohderyhmänä / käyttäjinä suomalaiset eläkkeensaajat Espanjassa
 - oltava Parikkalassa kirjoilla
 - osoite vapaa-aikatalossa, Hovikummuntie 1
 - osoitettava olevansa yli 6 kk asunnon käyttäjänä
 - maksettava vastiketta
- 4) Löytyisikö kiinteistökehittäjä, joka ottaisi konseptin haltuun? Kunnalla ei ole resursseja, eikä mahdollisuutta olla markkinaehtoinen toimija. Mahdollinen hankerahoitus konseptointiin voisi olla hyödynnettävissä, mikä muu toimija kuin kunta.
- 5) Käyttämättömän siiven purkaminen olisi tarkasteltava. Minkälaiset toimenpiteet ja kustannukset?

Muita havaintoja kustannussäästöavoitteeseen liittyen

- Voidaanko suorasähkölämmityksestä siirtyä muihin energiaratkaisuihin? esim. ilma / maalämpöpumput jne
- Vesipisteen käyttökulu? todettiin että vesipiste on syytä olla Niukkalassa
- Vaihtomattojen / huoltopalvelujen osalta todettiin, että palvelut tarvitaan jatkossakin.

7. Seuraavat kokoukset

- 23.4.2025, klo 15-16:30, Harjulinna
- 20.5.2025, klo 15-15:30, Harjulinna

8. Kokouksen päättäminen

puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17:40

Muistion kirjanneena, Heikki Pietarinen

Muistio

Asia: Työryhmä Niukkalan vapaa-aikatalon kehittämiseksi

Aika: ke 23.4.2025 klo 15

Paikka: Harjulinna, Harjukuja 6, Parikkala.

1. Kokouksen avaus
 - Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.
2. Läsnäolijat
 - Eija Sutinen, pj
 - Markku Uimonen
 - Mirja Ulmanen
 - Timo Jantunen
 - Paula Ahokas
 - Mikko Valkeapää
 - Pekka Paakkinen
 - Jarkko Valjus
 - Jyrki Lipsanen, Parikkalan kunta
 - Heikki Pietarinen, Parikkalan kunta
3. Edellisen kokouksen muistio ja selvityksiä sen pohjalta
 - Kerrattiin asioita edellisen muistion pohjalta
4. Katsaus markkinatilanteeseen (tyhjentyneitä julkisia kiinteistöjä)
 - Todettiin, että vastaavia kuin Niukkalan vapaa-ajan talo ja muita käytöstä poistuneita kiinteistöjä on markkinoilla runsaasti tarjolla. Esimerkkinä katsastettiin huutokaupat.com -verkkosivustoa. Tarjoukset ovat olleet arvoltaan vähäisiä ja toteutuneet kaupat eivät vastaa myyjien odotuksia.
5. Keskustelua
 - Niukkalan vapaa-ajan talon myynti ei ole johtaisi hyvään lopputulokseen, eikä tämän vuoksi olisi suositeltava toimenpide.
 - Todettiin, että jätetään pois tarkastelu palvelutalon alueen asunnoiksi muuttamisesta.
 - Keskusteltiin uutena vaihtoehtona erilaisia purkumahdollisuuksia.
 - Tarkasteltiin, mitä rakennuksen osia voitaisiin purkaa. Tällä voitaisiin alentaa käyttökustannuksia pysyvästi.
 - Mitkä olisivat purkamisen kustannukset ja voitaisiinko purkutavaraa hyödyntää jotenkin?
 - Selvitetään purkamisvaihtoehdon kustannukset näiltä osin seuraavaan työryhmän kokoukseen.
 - Vaihtoehtona on edelleen osittainen kylmäksi laittaminen.
 - Selvitetään talon lämmittämiseen vaihtoehtoisia energian käyttöratkaisuja.
 - Selvitetään Uukuniemen väestöennustetta. Tällä tavoitellaan viitettä siihen, miten palvelujen käyttäjäkunta kehittyy ja miten pitkäaikaisia investointeja kannattaa tehdä.
6. Kokouksen päättäminen
 - Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:04.
7. Seuraava kokous 20.5.2025 klo 15, Harjulinna.

Muistion kirjanneena, Heikki Pietarinen

Saneeraustyöt mahdollinimman keveinä

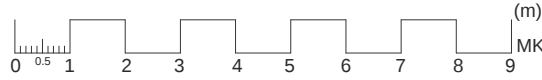
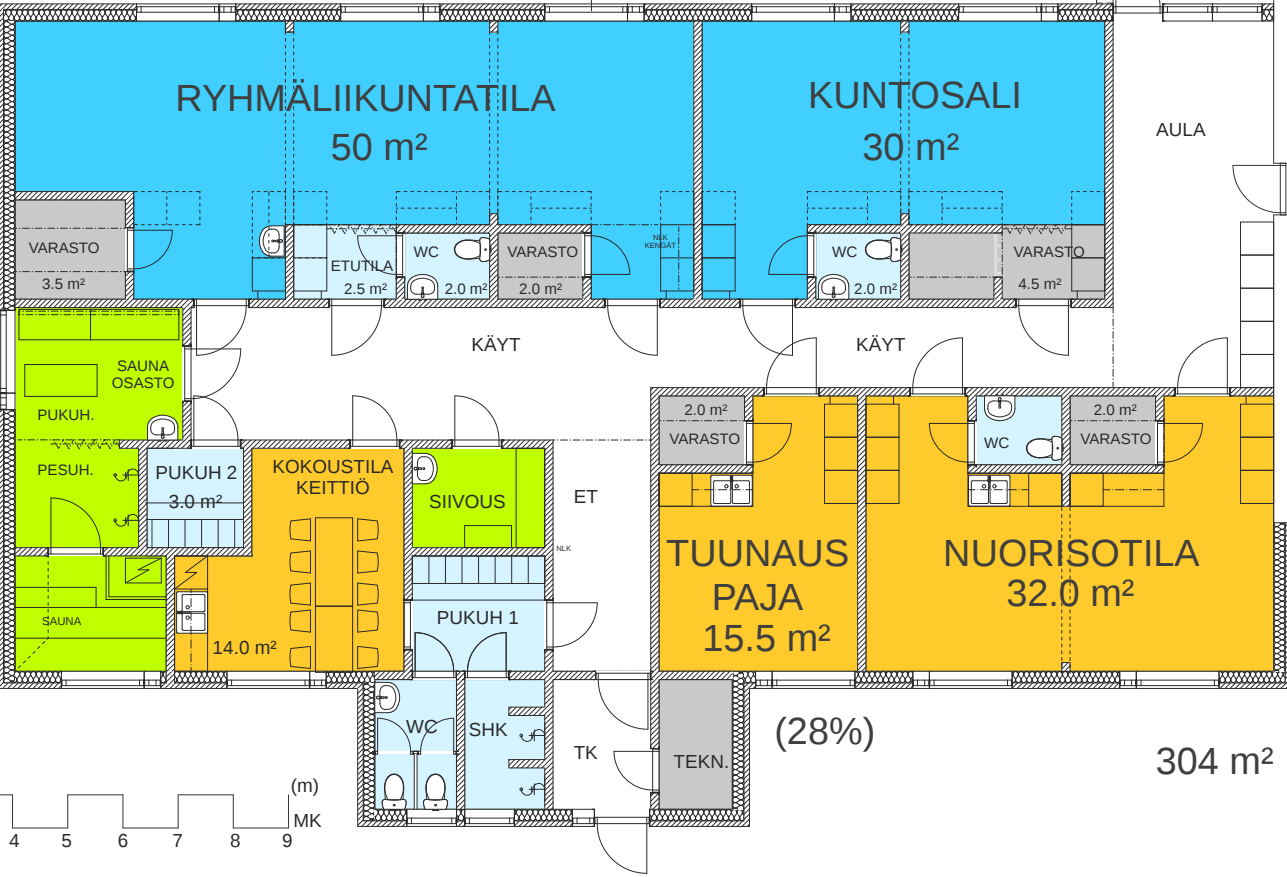
- ei uusia väliseiniä
- purettavat seinäosat, sauhaus 250 sinälinjasta ettei tarvitse muokata pitkittäisseiniä
- avarrettavissa tiloissa lattiaan päälle asennuksena vinyylilankku, katoissa purkukohtaan maalattu vanerikaista. Kalusteiden purku, seinien maalaus
- muissa tiloissa tarvittavat kosmeettiset pintakorjaukset
- poistuvat märkätilat: vesijohtojen ja kalusteiden purku. viemäreiden ja lattiakaivojen tiivis tulppaus, laatoitus pinnat jää. Uusi muovimatoitus
- saunaosastolla toimimattoman wc istuimen purku, viemärin tulppaus. verho rajaamaan pukuhuoneosa, seinänaulakko. Saunaan uudet lauteet
- kalusteita ja varusteita siirretään mahdollisimman paljon purettavalta puolelta

Rakennusosa puretaan
Alakerta 222 m²
Yläkerta 252 m²
Yhteensä 474 m²

VERSIO 1

ULKOLIIKUNTA
PIHA

(44%)



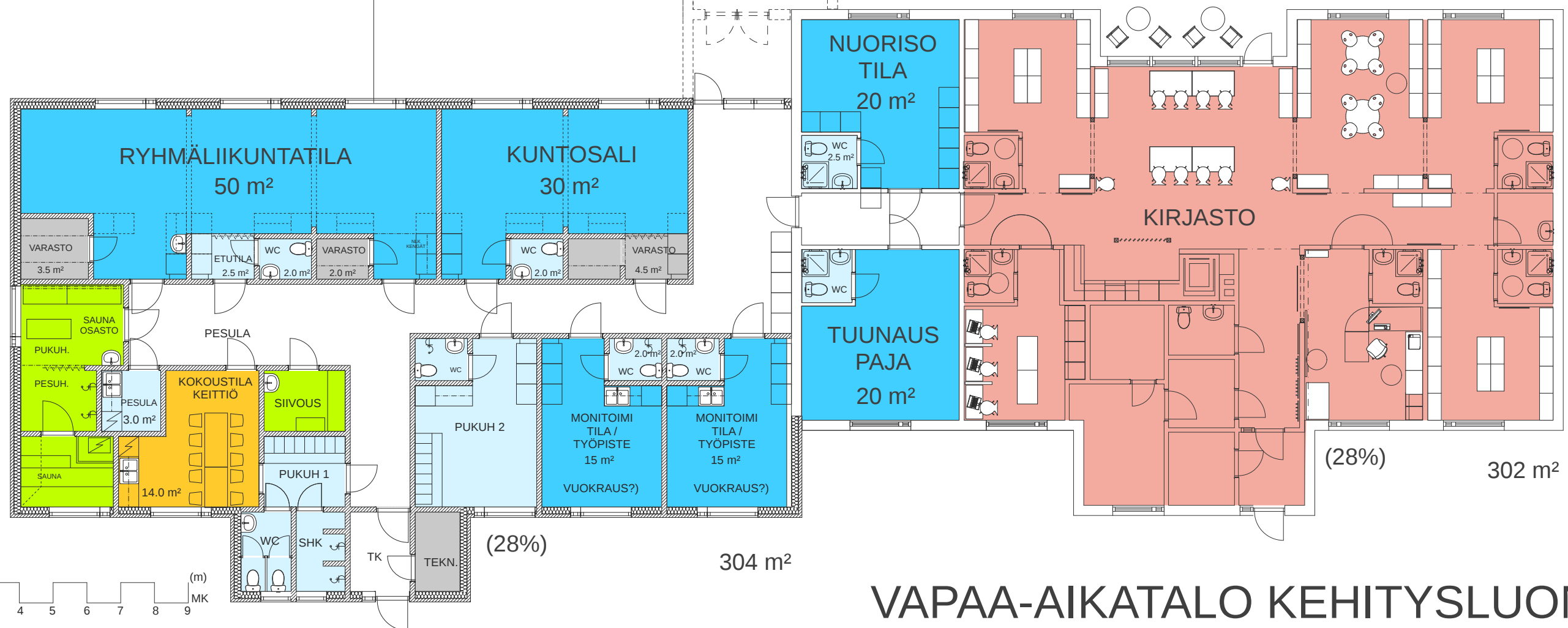
VAPAA-AIKATALO KEHITYSLUONNOS

- ei uusia väliseiniä

-kalusteita ja varusteita siirretään mahdollisimman paljon purettavalta puolelta

Yhteensä 474 m²

ULKOLIIKUNTA PIHA



VAPAA-AIKATALO KEHITYSLUONNOS

Muistio

Asia: Työryhmä Niukkalan vapaa-aikatalon kehittämiseksi

Aika: ti 20.05.2025 klo 15:00-16:15

Paikka: Harjulinna, Harjukuja 6, Parikkala

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15:00.
2. Läsnäolijat
 - Eija Sutinen, pj, elinvoimalautakunta
 - Markku Uimonen, Uukuniemen Urheilijat ry
 - Mirja Ulmanen, Vasukkaat, Uukuniemen vapaa-ajan asukkaat ry
 - Heli Heikkonen, Uukuniemen nuorisoseura ry
 - Paula Ahokas, elinvoimalautakunta
 - Jarkko Valjus, Vasukkaat, Uukuniemen vapaa-ajan asukkaat ry
 - Pauli Parkkima, Parikkalan kunta
 - Jyrki Lipsanen, Parikkalan kunta
 - Mikko Valkeapää, Parikkalan kunta
 - Heikki Pietarinen, Parikkalan kunta
3. Edellisen kokouksen muistio
 - Kerrattiin asioita edellisen muistion pohjalta.
4. Esitellään uudet selvitykset
 - Jarkko Valjus esitteli uuden konseptin vapaa-aikatalolle liikuntatilojen, tuunauspajan, pukeutumistilojen ja nuorisotilan asemoimiseksi sekä kokoushuoneen sijainniksi.
 - Tarkasteltiin luonnoksia pohjapiirrosvaihtoehtojen avulla, versio 1 ja 2. Näissä on esitelty purettavat alueet sekä uudistettavat kohteet.
 - Todettiin, että jäsentyy purettava alue, joka on kooltaan 474 m². Tällä saadaan lämmityskustannukset, sähkönkulutus ja muut ylläpitokustannukset sen osalta poistettua.
 - Kirjaston alueen rakennuksessa säilyisi edelleen sauna ja pesuhuone, johon voisi sijoittaa monen toivoma yleinen pesukone. Etätyötilat mahdollistuvat jäljelle jäävien rakennusosien yhteyteen.
 - Käyttäjien näkökulmasta konsepti olisi toimiva ja selkeä kokonaisuus. Ylimääräinen väljyys poistuu.
5. Keskustelua ja kustannusten arviointia
 - Pohdittiin missä olisi yhdistysten kaipaamaa yhdistysaineistojen arkistointitila. Todettiin, että sellainen tila löytyy Saaren kunnantalon holvissa. Niukkalan vapaa-aikatalon yhteyteen tiloja ei tarvitse järjestää.
 - Arvio purkukustannuksista on noin 40.000 euroa, alv 0. Purkujätteen käsittelymaksu ja maisemointi kuuluvat kustannusarvioon. Mahdolliset kuljetuskustannukset rakennusjätteen käsittelypaikalle lisäisivät kustannusta 10.000 euroa.
 - Purettava alue voidaan laittaa kylmilleen, purkamista odottamaan. Lämmön kulun esteeksi joudutaan laittamaan ”katkaisukohta”.
 - Ilmalämpöpumput voivat osittain korvata jäljelle jäävien rakennusosien suorasähkölämmityksen. Perustamiskustannus noin 8.000 euroa sisältäen ulkoyksikön,

lisäksi mahdollisia sisäyksiköitä tarvittava määrä, kukin 1.500 euroa. Lisälämmittimet edelleen osittain tarpeen, mutta sähkön kulutusta voidaan tällä järjestelyllä vähentää olennaisesti. Lisäksi koko rakennuksen pääsulakekokoa joka tällä hetkellä on 3x160 A, voidaan pienentää ja siten alentaa sähkön perusmaksua.

- Uusien tilojen käyttöönotto ja huoneiden yhdistely edellyttäisi noin 10.000 euron remonttia.
- Tehtiin arvio väestöennusteeseen Niukkalan vapaa-aikatalon toiminta-alueella ja todettiin että yli kymmenen vuoden ennusteet ovat haastavia. Rakennukseen tehtävien investointien poistoaika pitää rajata 10 vuoteen ja siten tehdä taloudelliset tarkastelut tältä pohjalta.
- Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset olisivat yhteensä 80.000 euroa, tämä jaettuna 10 vuodelle on 8.000 euroa vuodessa. Toimenpiteistä arvioidaan syntyvän energia- ja toimintakustannusten säästöä 9.000 euroa vuodessa. Tällä laskelmalla toimenpiteet on kannattavaa toteuttaa.

6. Työryhmän esitys Niukkalan vapaa-aikatalon kehittämiseksi

Kunnan palvelujen säilyttämiseksi Parikkalan kunnan pohjoisosissa, Uukuniemen alueella, edellyttää palvelujen sopeuttamista asukasrakenteen muutosten mukaiseksi.

Työryhmän esitys mahdollistaa tarkastelun kohteena olevien Niukkalan vapaa-aikatalolla tarjottavien palvelujen säilyttämisen ympärivuotisesti niin paikallisille kuin vapaa-ajan asukkaille.

Suunnitelmassa esitettävät toimenpiteet aiheuttavat aluksi kustannuksia, mutta niillä aikaan saatava rahallinen säästö osoittaa, että hanke kannattaa toteuttaa.

Työryhmä esittää, että:

- Piirrustuksen osoittama alue, joka sisältää alakerran ja yläkerran, energiakustannus katkaistaan ja rakennuksen osa lasketaan kylmilleen.
- Rakennuksen osa-alue puretaan sopivana ajankohtana.
- Purettava alue maisemoidaan ja syntyvä piha-alue tehdään helppohoitoiseksi.
- Kunnan tarjoamien palvelujen säilyttämiseksi, toteutetaan jäljelle jääviin rakennusten osiin tarpeelliset muutostyöt.
- Toimenpiteet aloitetaan muutostöiden osalta elokuussa 2025, jotta palvelut voivat jatkua myös tulevana talvena 2025-2026.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:15.

Muistion kirjanneena, Heikki Pietarinen