

Tontin vuokraaminen yrityskäyttöön

Khall 16.06.2025 § 142
15/10.00.02/2025

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Pilkenetti Oy harjoittaa puunjalostusta ja polttopuun tuotantotoimintaa. Yritys on toiminut vuodesta 2010 alkaen ja harjoittaa toimintaansa myös Parikkalassa.

Tuotantotoiminta on kehittynyt Parikkalan toimipaikassa niin, että yritys tarvitsee lisää maa-aluetta toimitilojen piha-alueelta, vastaanottiensa tuotteiden välivarastointiin ja edelleen lastaamista varten sekä tavaraliikenteen ajoneuvojen kääntöpaikaksi. Lisäksi maa-alueella on tarkoitus varastoida runkopuuta, käytettäväksi yrityksen tuotantotoiminnassa.

Tarkoituksena on laatia pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Maa-alueella kasvaa nuorta männikköä. Kunta hakkauttaa puuston lukuunsa, ennen vuokrasopimuksen alkamista ja luovuttaa maa-alueen vuokralaiselle ilman puustoa.

Vuokralainen tekee tarvittavat maarakennustyöt omalla kustannuksellaan, tarkoituksenmukaiseen muotoiluun.

Vuokrattavan määräalan koko on noin 5.000 m². Sijainti Askola -tilalla, rekisteriyksikkö 580-404-13-8. Tila sijaitsee kolmikannan osayleiskaava-alueella, kaavamerkinnällä TY, joka on teollisuus ja varastoaluetta.

Vuosivuokraksi tulee 1750,00 €. Vuokra tarkistetaan vuosittain yleistä kustannustason muutosta vastaavaksi (indeksitarkistus). Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, 1.9.2025 lukien.

Yritysvaikutusten arviointi: vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pilkenetti Oy:lle noin 5000 m² suuruisen määräalan 1750 euron vuosivuokralla esittelytekstissä mainituin ehdoin ja valtuuttaa elinvoimapäällikön laatimaan maanvuokrasopimuksen ko. määräalasta Pilkenetti Oy:n kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.