

SOPIMUS BUSINESS MILL -TOIMINNAN JATKAMISESTA VUOSILLE 2026-2027

1. Sopimuksen osapuolet

Lab-ammattikorkeakoulu Oy (jäljempänä LAB)

Yliopistonkatu 36, 53850 Lappeenranta

Y-tunnus: 2630644-6

Lappeenrannan kaupunki (jäljempänä Lappeenranta)

Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta

Y-tunnus: 0162193-3

Maakunnan muut kunnat (jäljempänä Muut kunnat)

Imatran kaupunki

Virastokatu 2, 55100 Imatra

Y-tunnus: 0159216-7

Lemin kunta

Toukkalantie 5, 54710 Lemi

Y-tunnus: 0162576-6

Luumäen kunta

Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Y-tunnus: 0162631-2

Parikkalan kunta

Harjukuja 6, 59100 Parikkala

Y-tunnus: 1913642-6

Rautjärven kunta

Simpeleentie 12, 56800 Simpele

Y-tunnus: 0206951-1

Ruokolahden kunta

Virastotie 3, 56100 Ruokolahti

Y-tunnus: 0163013-5

Savitaipaleen kunta

Kirkkotie 6, 54800 Savitaipale

Y-tunnus: 0163109-0

Taipalsaaren kunta

Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari

Y-tunnus: 0163320-5

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Yrityshautomotoimintaa on toteutettu Etelä-Karjalassa 1.8.2018 alkaen hankkeena. Hanketta ovat rahoittaneet Lappeenrannan kaupunki, Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun kautta kaikki muut maakunnan kunnat sekä LAB. Hankkeessa on kehitetty hautomotoimintamalli. Hautomotoiminta on nimitetty Business Mill -toiminnaksi.

Hankkeen toiminta on ollut onnistunutta vuosina 2018-2025 ja toiminnalle asetetut tavoitteet ovat toteutuneet hyvin. LAB ja Lappeenranta sekä muut kunnat ovat neuvotelleet ja suunnitelleet Business Mill -toiminnan jatkamista vuosille 2026-2027. Suunnittelutyössä on valmisteltu toiminnan sisältöä, rahoitusta ja rahoituksen jakautumista osapuolten kesken. Tarkoituksenmukaiseksi on todettu, että toimintaa jatketaan ja kehitetään LABin, Lappeenrannan ja muiden kuntien yhteistyönä.

Tällä sopimuksella osapuolet eli LAB, Lappeenranta ja muut kunnat sopivat Business Mill -toiminnan jatkamisesta vuosille 2026-2027 sekä toiminnan toteuttamiseen liittyvien vastuiden ja velvoitteiden jakautumisesta osapuolten kesken.

3. Kuvaus Business Mill -toiminnasta

Business Mill -toiminnalla tarkoitetaan osaamispohjaisille ja kasvuhaluille eteläkarjalaisille yrityksille ja tiimeille sekä Etelä-Karjalaan sijoittautumassa oleville toimijoille tarjottavaa monipuolista ja mahdollistavaa tukea liiketoiminnan kehittämiseen. Business Mill -toiminnassa tarjottavia palveluita ovat Idea, Startti, Kasvu ja Uudistuminen, jotka on kuvattu verkkosivuilla <https://businessmill.fi/>. Toiminta-alueena on koko Etelä-Karjala ja toiminta on suunniteltu tämän sopimuksen osapuolten kesken. Business Mill -toiminnalla tarjotaan yrityksille ja tiimeille ovi kampusalueen osaamiseen ja TKI-toimintaan. Toimintaa kehitetään jatkuvasti.

LAB sitoutuu toteuttamaan Business Mill -toimintaa vuosina 2026-2027 omassa organisaatiossaan omalla henkilöstöllään.

Tässä sopimuksessa tarkoitettu Business Mill -toiminta alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2027.

Business Mill -toiminnan tavoitteena on toteuttaa vuosina 2026-2027 erityisesti seuraavia kehittämistoimenpiteitä:

- Koulutuksen, TKI- ja laboratorioresurssien integrointi hautomotiimiin
- Opiskelijoiden hyödyntäminen yrityksissä esimerkiksi projektit opinnoissa, yritysten toimeksiannot ja opinnäytteet
- Opiskelijayrittäjyys -asiakkuuksien hoitaminen kampusalueella
- Etelä-Karjalan alueella toimivien yritysten uusien liiketoimintaideoiden aktivoiminen ja tukeminen kampusalueen resursseja hyödyntäen
- Roolien ja palvelun edelleen kehittäminen asiakasohjauksen näkökulmasta huomioiden rajapinnassa toimivat muut julkiset yrityksille palveluja tuottavat organisaatiot

Business Mill -toiminnan tavoitteena on synnyttää 30 kansainvälisille markkinoille tähtäävää osaamispohjaista yritystä ja 50 liiketoimintakonseptia sopimuskauden aikana.

Business Mill -toiminnan henkilöstö tekee tiivistä yhteistyötä Lappeenrannan kaupungin yrityspalveluiden, Imatran seudun kehitysyhtiön ja kuntien elinkeinoasioista vastaavien kanssa täydentäen alueen teknologiayritysten ja osaamispohjaisten yritysten palvelutarjontaa Business Mill -toiminnassa tarjottavilla palveluilla.

Lappeenrannan kaupungin yrityspalvelut sekä Imatran seudun kehitysyhtiö (KEHY) ohjaavat kohderyhmään kuuluvat asiakkuudet Business Mill -toiminnan palveltavaksi. Kaudella 2026-2027 Business Mill -toiminnan henkilöstö osallistuu säännöllisesti Lappeenrannan johdon ja yrittäjäjärjestöjen tapaamisiin ja asiayhteyksien mukaan kaupungin elinvoimapaalveluiden johtoryhmään ja tiimikokouksiin. Business Mill henkilöstö osallistuu säännöllisesti Kehyn tiimipalavereihin ja asiayhteyksien mukaan Imatran kaupungin Elinkeino- ja maankäyttö -vastuualue/johtoryhmään sekä seutukunnan kuntien elinvoimapaalveluiden tiimikokouksiin.

Business Mill -toiminta toimeenpanee Etelä-Karjalan elinkeinostrategiaa sekä LABin strategisia tavoitteita. LABin näkökulmasta Business Mill -toiminnassa toteutettavan tutkimuksen ja soveltavan kehittämistyön tavoitteena on löytää uusia ratkaisuja ja menettelytapoja aloittavien ja toimivien yritysten liiketoiminnan kehittämiseen. Kysymyksessä on toiminta, jossa kokeillaan ja havainnoidaan erilaisia toimintatapoja ja niiden vaikutuksia. Toiminnan tulokset julkaistaan ja tavoitteena on tuottaa keskimäärin 2 julkaisua / vuosi.

LAB ei vastaa toisia osapuolia kohtaan välillisestä vahingosta. LABin vahingonkorvausvastuu toisia osapuolia kohtaan rajoittuu kaikissa tapauksissa 50 000 euroon.

4. Business Mill -toiminnan ohjaus ja raportointi

Business Mill -toiminnan ohjaamista varten asetetaan ohjausryhmä. LAB sitoutuu raportoimaan toiminnan kustannukset ja sisällön puolivuositain Lappeenrannalle ja Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnalle. Toiminnassa saavutettuja tuloksia arvioidaan 2026 marraskuussa ja 2027 syyskuussa Lappeenrannan kaupunginhallituksen ja Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnan toimesta. Lisäksi LAB sitoutuu raportoimaan kuntakohtaiset tulokset vuosittain kullekin kunnalle erikseen.

5. Business Mill -toiminnan rahoitus vuosina 2026-2027 ja maksuliikenne

Rahoitus kunnilta

Lappeenranta sitoutuu rahoittamaan toimintaa vuosina 2026-2027 yhteensä 300 000 eurolla.

Muut kunnat sitoutuvat rahoittamaan toimintaa vuosina 2026-2027 yhteensä 100 000 eurolla seuraavasti:

Kunta	2026	2027
Lappeenranta	150 000	150 000
Imatra	25 000	25 000
Lemi	3 571	3 571
Luumäki	3 571	3 571
Parikkala	3 571	3 571
Rautjärvi	3 571	3 571
Ruokolahti	3 571	3 571
Savitaipale	3 571	3 571
Taipalsaari	3 571	3 571
Yhteensä	200 000	200 000

Lappeenrannan ja Muiden kuntien rahoitus on tarkoitettu välittömästi Business Mill -toiminnasta aiheutuviin henkilöstö-, tila- palvelunhankinta ym. kustannuksiin. LAB sitoutuu järjestämään toiminnan talousseurannan siten, että kustannusten yhteys toimintaan on vaikeuksista todettavissa.

LAB laskuttaa Lappeenrannan ja Muiden kuntien rahoitusosuudet kerran vuodessa 31.5.2026 ja 31.5.2027.

Mikäli toiminnan toteutuneet kustannukset alittavat arvioidun budjetin, käyttämätön rahoitus palautetaan kunnille rahoituksen määrän suhteessa.

Rahoitus LABilta

LAB sitoutuu rahoittamaan/resursoimaan toimintaa parhaaksi katsomallaan tavalla vuosina 2026-2027 yhteensä 220 000 eurolla. Toiminta koostuu useiden asiantuntijoiden työpanoksesta ja tavoitteena on mahdollisimman joustava toimintamalli, jotta asiakkaat saavat tarvittavat palvelut ajallaan ja oikeansisältöisenä. LAB sitoutuu todentamaan rahoituksen/resurssoinnin määrän edellä kohdassa 4 tarkoitetun toiminnan raportoinnin yhteydessä. Todentaminen tapahtuu muun muassa opetus- ja TKI henkilöstön asiantuntijoiden työajan seurannalla ja siitä johdettavalla rahoituksen kohdentamisella.

6. Neuvottelut koskien Business Mill -toiminnan jatkamista vuosien 2026-2027 jälkeen

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on, että Business Mill -toimintaa voitaisiin jatkaa myös sopimuskauden 2026-2027 jälkeen. Toiminnan jatkamista koskevat neuvottelut osapuolten välillä käynnistetään keväällä 2027. Neuvotteluissa otetaan huomioon vapaaehtoisten yrityspalveluiden muodostama ekosysteemi koko maakunnassa.

Mikäli neuvotteluissa osoittautuu, että jatkamiselle on edellytyksiä, tavoitteena on, että uusi sopimus, voidaan saattaa osapuolten toimivaltaisten tahojen käsiteltäväksi syksyn 2027 aikana. Mikäli jatkamisesta sovitaan, tavoitteena on, että toiminnan rahoitus/resurssointi säilyisi samalla tasolla kuin nyt sovittavina vuosina 2026-2027.

7. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sen ja on voimassa 31.12.2027 saakka.

8. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintasääntöjä. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, voi kuka tahansa osapuoli saattaa asian ensiasteessa Etelä-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimusta voidaan muuttaa kaikkien osapuolten allekirjoittamalla muutossopimuksella.

9. Sopimuskappaleet, päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kaikkien osapuolten sähköisesti allekirjoittama sopimusasiakirja on sopimuksen alkuperäisversio.

Lappeenrannassa XX. päivänä xkuuta 2025

Lappeenrannan Kaupunki

Tuomo Sallinen
Kaupunginjohtaja

Lab-ammattikorkeakoulu Oy

Turo Kilpeläinen
Rehtori

Imatran kaupunki

Matias Hilden
Kaupunginjohtaja

Lemin kunta

Tommy Vesterlund
vt. Kunnanjohtaja

Luumäen kunta

Kai Könönen
Vs. Kunnanjohtaja

Parikkalan kunta

Mervi Pääkkö
Kunnanjohtaja

Rautjärven kunta

Harri Anttila
Kunnanjohtaja

Ruokolahden kunta

Jukka-Pekka Bergman
Kunnanjohtaja

Savitaipaleen kunta

Johanna Mäkelä
Kunnanjohtaja

Taipalsaaren kunta

Kari Kuuramaa
Kunnanjohtaja