

Asunto-osakkeen myyminen, As. Oy Maironiemen Kaivorinne, Kaivotie 10 as. 7

Khall 16.06.2025 § 141

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan kuntastrategian yhtenä tavoitteena on terveen ja kestävä kuntatalouden varmistaminen, jonka toimenpiteeksi on asetettu luopuminen tarpeettomista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä ja osakehuoneistoista.

Parikkalan kunta omistaa seuraavan asunto-osakeyhtiön huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet:

- As. Oy Maironiemen Kaivorinne, Kaivotie 10 as. 7, Saari, 3 h+k+s, 85 m²

Asunto on tällä hetkellä tyhjänä. Huoneiston yhtiövastike on 395,20 euroa kuukaudessa, joten tyhjänä pitäminen maksaa noin 4 740 euroa vuodessa.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa osakehuoneiston myyntiin Huutokaupat.comiin 4000 euron pohjahinnalla 25.7.2025 klo 19.00 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 18.08.2025 § 178

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Saaren Akonpohjassa sijaitseva Asunto Oy Maironiemen Kaivorinteen osakehuoneisto (3h+k+s, 85 m²) oli myynnissä Huutokaupat.comissa 17.6. – 25.7.2025 klo 19.00 4 000 euron pohjahinnalla. Yhtään tarjousta ei tullut.

Kunnanhallitus keskusteli asiasta 28.7.2025 kokouksen ajankohtaistarkastuksen yhteydessä ja päätti jatkaa myyntiä ilman pohjahintaa.

Huoneisto oli uudelleen myynnissä Huutokaupat.comissa 29.7. – 14.8.2025 klo 18.00. Huutokauppa päättyi esityslistan lähettämisen jälkeen, joten päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:
Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Maironiemen Kaivorinteen osoitteessa Kaivotie 10 as. 7 sijaitsevaan rivitaloasuntoon oikeuttavat osakkeet huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle Irma Kiilille 2 200 eurolla ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.09.2025 § 205
163/02.07.01/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Irma Kiili perui ostotarjouksensa ennen kaupantekotilaisuutta 1.9.2025 klo 11.35. Kunnanhallitus keskusteli asiasta 1.9.2025 ajankohtaisissa asioissa ja ohjeisti viranhaltijoita laittamaan huoneiston uudelleen myyntiin.

Huoneisto oli uudelleen myynnissä Huutokaupat.comissa 2.9. – 17.9.2025 klo 18.00. Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen, 1 000 euroa, jätti Tomi Peltola Helsingistä.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Maironiemen Kaivorinteen osoitteessa Kaivotie 10 as. 7 sijaitsevaan rivitaloasuntoon oikeuttavat osakkeet huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle Tomi Peltolalle 1 000 eurolla ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.