

Sijoitettujen varojen uudelleen järjestäminen

Khall 16.2.2021 § 30
30/02.05.2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Parikkalan kunnan tilivarat Etelä-Karjalan Osuuspankissa 19.1.2021 ovat noin 3,8 milj. euroa. Osuuspankki alkaa periä 1.3.2021 alkaen negatiivista talletuskorkoa (-0,5prosenttia) tilillä olevista varoista, jotka ovat yli operatiivisen maksuliikkeen eli maksuliikepatjan. Operatiivisen maksuliikkeen tarve on Parikkalan kunnalla arvioitu olevan 1,75 miljoonaa euroa, jonka ylimenevälle osalle lasketaan päivittäin negatiivinen talletuskorko. Esimerkiksi, jos patjan ylitys on 1,0 miljoonaa euroa/päivä on negatiivinen talletuskorko noin 14 euroa/päivä.

Osuuspankki suosittaa, kun tileillä on varoja enemmän kuin maksuliikepatjan verran, rahat voidaan laittaa tuottamaan sijoitus pohjaisen kassan hallinnan (sweeping) avulla. Kassanhallinta varmistaa, että tilillä on riittävästi rahaa juoksevien menojen kattamiseen automatiikan ansiosta. Jos tilin saldo alittaa palautusrajan, palvelu luo automaattisesti lunastustoimeksiannon rahastoon ja siirtää tarvittavan määrän varoja tilille.

Osuuspankin sijoitusehdotus on Parikkalan kunnalle summalle 2 000 000 euroa:

- 60% / 1.200.000 e Vaihtoehtoiset sijoituskohteet.
 - 600.000 e OP-Alternative Portfolio – Hajauttaa varat globaalisti eri vaihtoehtoisin kohteisiin. Tuotto-odotus 6-8 %/v.
 - 300.000 e R2 Crystal – Hajauttaa varat globaalisti parhaimpiin hedge-rahastoihin. Tuotto-odotus 6 %/v.
 - 300.000 e OP-Vuokratuotto – Omistaa ja vuokraa asuntoja (77 % varoista) ja liiketiloja.
- 25 % / 500.000 e OP-Private strategia 25 A rahasto. Tuotto-odotus 2,3 %/v.
- 15% / 300.000e OP-Korkotuotto A rahasto (automaattinen sweeping-sopimus). Tuotto-odotus 0 – 0,5 %/v.

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää sijoittaa Parikkalan kunnan maksuliikepatjan (1,75 milj. euroa) ylittävät varat edellä mainitun sijoitusehdotuksen mukaisesti ja solmia Etelä-Karjalan Osuuspankin kanssa OP Private –asiakkuus- ja sijoituskonsultointisopimukset sekä niihin liittyvät säilytys- ja tilisopimukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Vesa Huuskosen ja hallintojohtaja Juha Vuorelan allekirjoittamaan sijoittamiseen liittyvät sopimukset pankin OP Private –yksikön kanssa, sopimaan OP Private palvelun hinnasta ja palkkioista sekä sopimaan muista sijoituspalvelun ehdoista ja rajoituksista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 12.06.2023 § 131

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan suuret investoinnit Kirjolan koulun uudisosa sekä Käskynkän peruskorjaus ovat tulleet maksamaan arvioitua enemmän.

Kirjolan koulun rakentamisen kunta joutui ottamaan haltuun ja jatkamaan työn omana toimintana loppuun. Kustannukset ovat nousseet eikä alun perin koulun rakentamiseen varatut lainat tule riittämään, vaan lainaa tarvitaan lisää. Tämän lisäksi koulun piha-alueiden kustannukset kasvavat ja investointi joudutaan rahoittamaan velkarahalla.

Käskynkän peruskorjaukseen kunta sai ARA:lta avustusta ja päätöksen korkotukilainasta. Avustuksen ja lainan perusteena olleet kokonaiskustannukset eivät kuitenkaan sisältäneet lisä- ja muutostöitä, joten investoinnin kokonaishinta tulee olemaan arviolta noin 0,5 miljoonaa euroa enemmän kuin oli arvioitu. Lisäksi sekä avustus että korkotukilaina saadaan käyttöön vasta jälkikäteen investoinnin valmiusasteen mukaisesti 30/60/90/100 %, joten laskut on ensin hoidettava muuta rahoitusta käyttämällä.

Parin vuoden takaisen varojen sijoituspäätöksen jälkeen korot ovat nousseet merkittävästi miinukselta lähes 4 %:iin (12 kk euribor) eikä kunta enää saa lainaa kovin edullisella korolla. Investoinnit ovat vieneet kunnan kassavarat ja nyt on jouduttu ottamaan jo lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksilla.

Näin ollen on järkevää, että sijoitetut varat otetaan käyttöön.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että sijoitetut varat siirretään kunnan käyttötilille.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta:
Asia siirretään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 26.06.2023 § 143

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Edellisen hallituksen kokouksen aluksi 12.6.2023 OP:n rahoitusjohtaja Samuli Vanninen kertoi kunnanhallitukselle Parikkalan kunnan sijoituksista, tuotto-odotuksista ja mahdollisuuksista sijoitusten lunastamiseen sekä lunastuksesta aiheutuvista kustannuksista.

OP-Korkosalkku, OP-High Yield ja OP-Private Strategia 25 -rahastoissa lunastuskulu on 0,5 % ja se ei ole lunastusajankohtaan sidottu. Sen sijaan OP-Alternative portfolio ja OP-Vuokratuotto -sijoitusten lunastuskulu on nyt

3 % ja laskee 1 %:iin 31.3.2025, jolloin tulee kuluneeksi 4 vuotta ko. sijoitusten tekemisestä. Näissä viimeksi mainituissa lunastukset myös toteutuvat noin 4-7 kk:n viiveellä. Sama viive on myös R2 Crystal -rahastossa, jossa lunastuskulua ei ole.

Rahastot, joissa lunastuskulu tällä hetkellä on 3 %, mutta laskee myöhemmin 1 %:iin kannattanee tässä vaiheessa jättää edelleen voimaan. OP-Private Strategia 25 -rahasto on tällä hetkellä miinuksella, mutta asiantuntijan mukaan tuotto-odotus jatkossa olisi näillä näkymin 4,8 %. Tämän lunastamista kannattaa ehkä siirtää myöhemmäksi.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että lunastetaan OP-Korkosalkku- ja R2 Crystal -rahastot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 29.09.2025 § 213
88/02.05.05/2023

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Osuuspankin sijoitusjohtaja Samuli Vanninen kertoi kunnanhallitukselle 22.9.2025 kokouksen aluksi rahoitusmarkkinoiden ja kunnan sijoittamien varojen nykytilanteesta.

Vannisen mukaan OP-Alternative Portfolio rahasto kannattaisi lunastaa kokonaan. Lunastuspalkkio on 1 %. Vanninen suosittelee sijoittamaan varat OP-Private strategia 25 IIA rahastoon, koska tuotto-odotus tässä rahastossa on huomattavasti korkeampi ja varojen käyttöönotto on nopeampaa eikä merkintä- tai lunastuskulua ole ollenkaan.

OP-Private strategia 25 IIA rahaston hallinnointipalkkio on 0,45 %, kun rahastosijoituksen pääoma on yli 1 miljoonaa euroa. Siihen päästään, kun nykyinen OP-Private strategia 25 A omistus muutetaan myös samaan instituutiosarjaan (IIA). Alle miljoonan pääomalla hallinnointipalkkio on 0,9 %.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lunastaa OP-Alternative Portfolio rahaston kokonaan sekä sijoittaa varat OP-Private strategia 25 IIA rahastoon ja myös nykyinen OP-Private strategia 25 A omistus muutetaan samaan instituutiosarjaan (IIA). Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan toimeksiannoista Kaakkois-Suomen Osuuspankin kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.