

Teollisuustontin myyminen/580-413-6-30

Khall 03.11.2025 § 232
15/10.00.02/2025

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Kiinteistökaupan kohteena on määräala Parikkalan kunnan Järvenpään kylässä sijaitsevasta Koskutmäki 580-413-6-30. Kohteen osoite on Savonlinnantie 191, 59310 Särkisalmi. Karttaote liitteenä.

Käyttötarkoitus: energia-alan yritystoimintaan tarvittava määräala.

Määräalan pinta-ala on noin 16.000 m². Pinta-ala tarkennetaan kiinteistötoimituksen yhteydessä. Määräalalla ei ole rakennuksia.

Määräalalla oleva puusto ei sisälly tähän kauppaan.
Määräalalla olevasta puustosta laaditaan eri kauppakirja.

Kaavoitustilanne: Alue on haja-asutusalueella.

Kunnanhallitus on päättänyt (kh 2.4.2019 § 49) haja-asutusalueilla olevien yritystonttien tonttihinnaksi 0,50 euro/ m².

Lopullinen kauppahinta määräytyy pinta-alan tarkistuksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myydä kyseessä olevan määräalan Hannonmäen Tila Oy:lle hintaan 0,50 euro/m², määräalan pinta-ala tarkentuu kiinteistötoimituksen yhteydessä ja puustosta laaditaan erillinen kauppakirja
2. että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että tontti tulee rakentaa kolmen vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, jossa rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä käyttöönoton ja mikäli rakentamisvelvoitetta ei noudateta, Parikkalan kunta voi määrääjän päättymisen jälkeen lunastaa tontin takaisin tehdyllä kauppahinnalla
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laadittavat kauppakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.