

Teollisuustontin myyminen/580-404-12-8

Khall 03.11.2025 § 233
15/10.00.02/2025

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Kiinteistökaupan kohteena on määräala Parikkalan kunnan Kirjolankankaan teollisuusalueella sijaitsevasta Askola-tilasta 580-404-13-8. Kohteen osoite on Teollisuuskuj 2, 59100 Parikkala. Kaavakarttaote liitteenä.

Käyttötarkoitus: puutavaran käsittely ja lastaus.

Määräalan pinta-ala on 7.270 m². Määräalalla ei ole rakennuksia.

Kaavoitustilanne: Alueella on 17.6.2024 vahvistettu asemakaava. Yritystontin kaavamerkintä on TY-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Määräalalla oleva puusto ei sisälly tähän kauppaan.
Määräalalla olevasta puustosta laaditaan eri kauppakirja.

Kunnanhallitus on päättänyt (kh 2.4.2019 § 49) yleis- ja asemakaava-alueiden tonttihinnaksi 1 euro/ m².

Kauppahinta on seitsemäntuhatta kaksisataaseitsemänkymmentä euroa (7.270,00 €).

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myydä kyseessä olevan määräalan Ruokolato Oy:lle hintaan 1,00 euro/m², yhteensä 7.270 m², hintaan 7.270 e ja puustosta laaditaan erillinen kauppakirja

2. että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että tontti tulee rakentaa viiden vuoden kuluessa käyttötarkoitukseen määritellyllä tavalla ja mikäli rakentamisvelvoitetta ei noudateta, Parikkalan kunta voi määräajan päättymisen jälkeen lunastaa tontin takaisin tehdyllä kauppahinnalla

3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laadittavat kauppakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.