

Kunnanhallitus**Aika** 03.11.2025 klo 13:00 - 15:22**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 226	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	448
§ 227	Talousarvion 2025 toteutuminen 1.1.-31.8.2025	449
§ 228	Talousarvion 2025 tarkistaminen	450
§ 229	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026	452
§ 230	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	453
§ 231	Kuntalaisaloite - Harjulinna valtuustosalin nimeäminen Ritarisaliksi	455
§ 232	Teollisuustontin myyminen/580-413-6-30	457
§ 233	Teollisuustontin myyminen/580-404-12-8	458
§ 234	Teollisuustontin myyminen / 580-404-1-42 ja 580-404-1-81	459
§ 235	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu syksyllä 2025	461
§ 236	Kunnan edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlaan ja seppeltenlaskuun 6.12.2025	462
§ 237	Pöytäkirjat ja muistiot	463
§ 238	Tiedoksiannot kunnanhallitukselle	464
§ 239	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	465
§ 240	Muut ajankohtaiset asiat	466

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviaho Jouni Anttonen Juho Kokko Annika Paakkinen Sakari Sikiö Mirja Sutinen Eija Uimonen Markku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Sinkkonen Sami V. A. Laukkanen Matti Kujanpää Ulla Pääkkö Mervi Tuunanen Mirja	valtuuston pj valtuuston 1. varapj valtuuston 2. varapj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	 poissa § 235 klo 14.12-14.50

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Sakari Paakkinen ja Markku Uimonen.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jouni Kiviaho
puheenjohtaja

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

226 - 240

Pöytäkirjan tarkastus

Sakari Paakkinen
pöytäkirjantarkastaja

Markku Uimonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä Parikkalan kunnan verkkosivuilla.

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 04.11.2025

Kunnanhallitus

§ 226

03.11.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 03.11.2025 § 226

Valmistelija ja esittelijä:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista kunnan johtamiseen liittyvistä asioista:

- Yhtiöittämisselvityksen tilanne
- YT-neuvottelujen tilanne
- Työilmapiirikyselyn tulokset henkilöstölle
- Itä-Suomi Foorumi Mikkelissä 14.11.2025
- Kalevalaiset Naiset ry 70 v. juhla 15.11.2025
- Nuorten Vaikuttaja -työpajat 18.11.2025 ja paneelikeskustelu 21.11.2025
- Työllisyysiltakoulu Rautjärvellä 19.11.2025
- Kylien turvallisuusilta Parikkalassa 20.11.2025
- Pienten kaupunkien ja kuntien tulevaisuus -seminaari 21.11.2025
- SamiEdun ja kuntajohdon tapaaminen 27.11.2025
- Rajakuntaverkoston tapaaminen Kolilla 9.-10.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvion 2025 toteutuminen 1.1.-31.8.2025

Khall 03.11.2025 § 227
27/02.02.02/2025

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle elokuun lopun tilanteen mukaan. Raportti on valmisteltu yhteistyössä toimialajohtajien kanssa.

Tasaisen ajan kulumisen mukainen toteutuma olisi 66,7 %. Talousarvion mukaisten käyttötalouden toimintatuottojen toteutuma on 70,0 %. Yksittäisten tuloerien ja tulosalueiden toteutuma vaihtelee tulojen kertymästä ja laskutusjaksoista johtuen.

Toimintakulujen toteutuma on 66,8 %, joka on lähes tasaisen toteuman mukainen.

Toimintakatteen toteutuma on 64,6 %. Verotuloista on toteutunut 65,7 % ja valtionosuuksista 67,3 %. Poistot ja arvonalentumiset yhteensä ovat toteutuneet 62,4 %:sti.

Vuodelle 2025 suunnitelluista investoinneista on toteutunut vain noin 13 %. Suurimpina kohteina permiaattiveden käyttö teknisenä vetenä ja vesitornin pussitus.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen 1.1.-31.8.2025 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvion 2025 tarkistaminen

Khall 03.11.2025 § 228
57/02.02.00/2025

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Lautakunnat ovat esittäneet muutoksia talousarvioon 2025.

Talousarvion 2025 käyttötalousosaan esitetään seuraavat muutokset:

Tuottojen lisäykset:

- kiinteistöjen vuokratuotot	+ 410 000
Yhteensä	+ 410 000

Tuottojen vähennykset:

- kuntatekniikan myyntituotot	- 69 781
- rakennusvalvontamaksut	- 18 000
Yhteensä	- 87 781

Kulujen lisäykset:

- työterveyshuolto ja sairaanhoito	+ 44 000
- luovutustappiot asunto-osakkeiden myynnistä	+ 56 000
- elinvoimapaalvelujen henkilöstökulut	+ 52 000
- työllisyysalue ja työmarkkinatuen kuntaosuudet	+ 430 000
- perusopetuksen ja lukion henkilöstökulut	+ 275 000
- vapaan sivistystyön henkilöstökulut ja palv.ostot	+ 50 000
- rakennusvalvonnan henkilöstökulut	+ 11 537
Yhteensä	+ 918 537

Kulujen vähennykset:

- varhaiskasvatuksen henkilöstökulut ja palv.ostot	- 175 000
- rakennuttaminen ja kaavoitus palv.ostot	- 81 424
- kiinteistöt aineet, tarvikkeet, tavarat	- 10 000
- ruoka- ja puhtauspalvelut henkilöstökulut ja palv.ostot	- 93 894
- kuntatekniikka aineet, tarvikkeet, tavarat ja palv.ostot	- 66 000
Yhteensä	- 426 318

Yhteenvedo talousarviomuutoksista, koko kunta:

Tulosalue	Tuotot	Kulut
Keskushallinto	+100 000	työterveyshuolto, luovutustappiot asunto- osakkeiden myynnistä
Elinvoimapaalvelut	+482 000	henkilöstökulut, työllisyyden hoito
Perusopetus ja lukio	+275 000	henkilöstökulut

Kunnanhallitus

§ 228

03.11.2025

Vapaa sivistystyö		+50 000	henkilöstökulut ja palvelujen ostot
Varhaiskasvatus		-175 000	henkilöstökulut ja palvelujen ostot
Rakennuttaminen ja kaavoitus		-81 424	palvelujen ostot
Kiinteistöt	+410 000	-10 000	vuokratuotot, aineet ja tarvikkeet
Ruoka- ja puhtausp.		-93 894	henkilöstökulut ja palvelujen ostot
Kuntatekniikka	-69 781	-66 000	myyntituotot, palvelujen ostot, aineet ja tarvikkeet
Rakennusvalvonta	-18 000	+11 537	rak.valvontamaksut, henkilöstökulut
YHTEENSÄ	322 219	492 219	

Kokonaisvaikutus - 170 000

Tuloslaskelma ja rahoituslaskelma liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2025 muutokset edellä selostetun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 229

03.11.2025

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026

Khall 03.11.2025 § 229
217/02.03.01/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Parikkalan kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,5.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Parikkalan kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,5 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall 03.11.2025 § 230
218/02.03.02/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Verosta vapaita ovat mm. metsä- ja maatalousmaa, yleiset vedet ja -alueet sekä kunnan omalla alueellaan omistamat kiinteistöt.

Kiinteistöverolain 11 ja 12 §:ien mukaan kunnanvaltuusto määrittää yleiset kiinteistöveroprosentit ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentin. Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrittää kiinteistöverolain 12a, 13, 13a ja 14 §:ien mukaan rakentamattoman rakennuspaikan, muiden asuinrakennusten, yleishyödyllisen yhteisön ja eräiden laitosten kiinteistöveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

	Lain mukaiset rajat	Parikkalassa 2025
Yleinen, rakennukset	0,93 - 2,00	1,10
Yleinen, maapohja	1,30 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,55
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00	1,30
Voimalaitokset	enintään 3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00
Rakentamaton rakennus paikka	2,00 - 6,00	2,00

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuun henkilöpiiriin;
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempaa palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoris- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-

Kunnanhallitus

§ 230

03.11.2025

ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen.

Veroennustekehikon mukaan kiinteistövero Parikkalassa kertyy edellä esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla yhteensä noin 1,6 milj. euroa vuodessa.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Parikkalan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Yleinen/rakennukset (0,93 - 2,00): 1,10

Yleinen/maa-alueet (1,30 - 2,00): 1,30

Vakituiset asuinrakennukset (0,41 - 1,00): 0,55

Muut asuinrakennukset (0,93 - 2,00): 1,30

Voimalaitokset (enintään 3,10): 3,10

Yleishyödylliset yhteisöt (0,00 - 2,00): 0,00

Rakentamaton rakennuspaikka (2,00 - 6,00): 2,00

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite - Harjulinan valtuustosalin nimeäminen Ritarisaliksi

Khall 03.11.2025 § 231
101/00.01.02/2025

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Vapaa-ajanasukas on tehnyt kuntalaisaloitteen Harjulinan kunnanvirastolla sijaitsevan valtuustosalin nimeämisestä Ritarisaliksi.

"Harjulinna ei ole mikä tahansa virastorakennus - se on rakennettu alun perin suojeluskuntataloksi vuonna 1938, ja sen seinät kantavat mukanaan merkittävää osaa Suomen puolustushistoriaa. Talvisodan, välirauhan ja jatkosodan aikana rakennus toimi muun muassa kertausharjoitusten esikuntana, kenttäsairaalana ja Lotta Svärd -osaston tiloina. Tämä historiallinen tausta tekee Harjulinasta erityisen symbolisen paikan - se on ollut osa kansallista puolustusta ja yhteiskunnallista toimintaa jo ennen nykyistä käyttötarkoitustaan kunnanvirastona.

Lisäksi Parikkala on ainutlaatuinen "ritarikunta" - kunnasta on kotoisin viisi Mannerheim-ristin ritaria, enemmän kuin mistään muusta kunnasta suhteessa väkilukuun. Nämä miehet ovat saaneet korkeimman sotilaallisen kunnianosoituksen, ja heidän rohkeutensa, uhrauksensa ja palveluksensa isänmaan puolesta ansaitisivat pysyvän ja näkyvän kunnianosoituksen myös kunnan keskeisissä tiloissa.

Nimimuutos esimerkiksi Ritarisaliksi olisi arvokas ja historiallisesti merkityksellinen teko. Se olisi kunnianosoitus niille, jotka ovat osoittaneet poikkeuksellista rohkeutta ja tehneet uhrauksia Suomen puolesta - ja samalla se muistuttaisi rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta.

Tällainen nimivalinta:

- Kunnioittaisi paikallista historiaa ja sankaruutta.*
- Lisäisi laajemmalle tietoisuutta Parikkalan merkityksestä Suomen historiassa.*
- Toisi arvokkuutta ja syvyyttä kunnan päätöksenteon tilaan.*
- Toimisi kulttuurihistoriallisena muistutuksena tuleville sukupolville.*
- Korostaisi Harjulinan historiallista roolia osana maanpuolustusta.*

Vaikka suojeluskuntajärjestö lakkautettiin vuonna 1944 osana Moskovan välirauhansopimusta, sen perintöä arvostetaan nykyään neutraalisti ja kulttuurihistoriallisesti. Suojeluskuntien rooli maanpuolustuksessa, nuorisotyössä ja yhteiskunnallisessa toiminnassa on osa Suomen historiaa, johon ei enää liity poliittisia jännitteitä.

Suojeluskunta-aatetta kunnioitetaan muuallakin Suomessa. Esimerkiksi Seinäjoella sijaitsee valtakunnallinen suojeluskuntapatsas. Patsas on osa Suojeluskunta- ja Lotta Svärd -museon kokonaisuutta, ja sen pystyttäminen kertoo siitä, että suojeluskuntien perintöä arvostetaan taas laajasti."

Kunnanhallitus

§ 231

03.11.2025

Aloite liitteenä.

Seuraava kunnanvaltuuston kokous on 10.11.2025 ja samaan asiaan on tullut siis kaksi kuntalaisaloitetta. Ensimmäinen aloite käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 13.10.2025, 218 §:ssä. Valtuustosalin nimeämistä Ritarisaliksi puoltaa niin Harjulinna historia suojeluskuntatalona kuin Harjulinna pihalle sijoitetut ritarilaatat, samalla kunnioittaen heidän merkitystään Parikkalan historiassa. Aiemmassa kunnanhallituksen käsittelyssä ei ollut vielä tietoa toisesta kuntalaisaloitteesta.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä kuntalaisaloitteen tiedokseen,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää valtuustosalin nimeämisestä kahden nimiehdotuksen kesken
- 3 esittää kunnanvaltuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Sakari Paakkinen teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus on 13.10.2025 § 218 päättänyt esittää kunnanvaltuustolle valtuustosalin nimeämistä Harjulinna saliksi. Siten tämä aloite ei aiheuta toimenpiteitä. Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallituksen jäsen Juho Anttonen kannatti Sakari Paakkisen ehdotusta.

Kunnanhallitus hyväksyi Sakari Paakkisen ehdotuksen yksimielisesti kunnanhallituksen päätökseksi.

Teollisuustontin myyminen/580-413-6-30

Khall 03.11.2025 § 232
15/10.00.02/2025

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Kiinteistökaupan kohteena on määräala Parikkalan kunnan Järvenpään kylässä sijaitsevasta Koskutmäki 580-413-6-30. Kohteen osoite on Savonlinnantie 191, 59310 Särkisalmi. Karttaote liitteenä.

Käyttötarkoitus: energia-alan yritystoimintaan tarvittava määräala.

Määräalan pinta-ala on noin 16.000 m². Pinta-ala tarkennetaan kiinteistötoimituksen yhteydessä. Määräalalla ei ole rakennuksia.

Määräalalla oleva puusto ei sisälly tähän kauppaan.
Määräalalla olevasta puustosta laaditaan eri kauppakirja.

Kaavoitustilanne: Alue on haja-asutusalueella.

Kunnanhallitus on päättänyt (kh 2.4.2019 § 49) haja-asutusalueilla olevien yritystonttien tonttihinnaksi 0,50 euro/ m².

Lopullinen kauppahinta määräytyy pinta-alan tarkistuksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myydä kyseessä olevan määräalan Hannonmäen Tila Oy:lle hintaan 0,50 euro/m², määräalan pinta-ala tarkentuu kiinteistötoimituksen yhteydessä ja puustosta laaditaan erillinen kauppakirja

2. että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että tontti tulee rakentaa kolmen vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, jossa rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä käyttöönoton ja mikäli rakentamisvelvoitetta ei noudateta, Parikkalan kunta voi määräajan päättymisen jälkeen lunastaa tontin takaisin tehdyllä kauppahinnalla

3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laadittavat kauppakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teollisuustontin myyminen/580-404-12-8

Khall 03.11.2025 § 233
15/10.00.02/2025

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Kiinteistökaupan kohteena on määräala Parikkalan kunnan Kirjolankankaan teollisuusalueella sijaitsevasta Askola-tilasta 580-404-13-8. Kohteen osoite on Teollisuuskuj 2, 59100 Parikkala. Kaavakarttaote liitteenä.

Käyttötarkoitus: puutavaran käsittely ja lastaus.

Määräalan pinta-ala on 7.270 m². Määräalalla ei ole rakennuksia.

Kaavoitustilanne: Alueella on 17.6.2024 vahvistettu asemakaava. Yritystontin kaavamerkintä on TY-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Määräalalla oleva puusto ei sisälly tähän kauppaan.
Määräalalla olevasta puustosta laaditaan eri kauppakirja.

Kunnanhallitus on päättänyt (kh 2.4.2019 § 49) yleis- ja asemakaava-alueiden tonttihinnaksi 1 euro/ m².

Kauppahinta on seitsemäntuhatta kaksisataaseitsemänkymmentä euroa (7.270,00 €).

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myydä kyseessä olevan määräalan Ruokolato Oy:lle hintaan 1,00 euro/m², yhteensä 7.270 m², hintaan 7.270 e ja puustosta laaditaan erillinen kauppakirja

2. että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että tontti tulee rakentaa viiden vuoden kuluessa käyttötarkoitukseen määritellyllä tavalla ja mikäli rakentamisvelvoitetta ei noudateta, Parikkalan kunta voi määräajan päättymisen jälkeen lunastaa tontin takaisin tehdyllä kauppahinnalla

3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laadittavat kauppakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 66

24.03.2025

Kunnanhallitus

§ 234

03.11.2025

Teollisuustontin myyminen / 580-404-1-42 ja 580-404-1-81

Khall 24.03.2025 § 66

Valmistelija:

kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

puh. 044 781 1250

mervi.paakko@parikkala.fi

Parikkalan kunta on neuvotellut toimijan kanssa teollisuustonttien (580-404-1-42 sekä 580-404-1-81) myymisestä tuotantolaitoksen investointia varten. Toimija on kiinnostunut rakentamaan ko. tontille höyläämön.

Nyt on tarpeen laatia esisopimus ko. tonttien myymisestä, jotta tarvittavat prosessit saadaan käyntiin. Esisopimus allekirjoitetaan perustettavan yhtiön kanssa ja varsinainen kauppakirja tiettyjen asioiden selvittyä kuuden kuukauden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta. Lopullinen pinta-ala selviää kauppakirjan allekirjoittamiseen mennessä.

Oheismateriaalina karttaliite ja esisopimusluonnos.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esisopimuksen teollisuustonttien myymisestä ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 03.11.2025 § 234
15/10.00.02/2025

Valmistelija:

elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen

puh. 044 781 1901

heikki.pietarinen@parikkala.fi

Kiinteistökaupan kohteena on määräalat Parikkalan kunnan Kirjolankankaan teollisuusalueella sijaitsevista tiloista Yhteislaidun 580-404-1-42 ja Tasala 580-404-1-81. Kohteen osoite on Kannaksentie 1, 59100 Parikkala. Karttaote liitteenä.

Käyttötarkoitus: puutavaran käsittely ja höyläys.

Määräalojen pinta-alat tarkistetaan kauppakirjan laatimisen ja kiinteistötoimituksen yhteydessä.

Kaavoitustilanne: Alueella on 17.6.2024 vahvistettu asemakaava. Määräalueiden kaavamerkintä on T-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Kunnanhallitus

§ 66

24.03.2025

Kunnanhallitus

§ 234

03.11.2025

Määräaloilla oleva puusto ei sisälly tähän kauppaan.
Määräaloilla olevasta puustosta laaditaan eri kauppakirja.

Kunnanhallitus on päättänyt (kh 2.4.2019 § 49) yleis- ja asemakaava-alueiden tonttihinnaksi 1 euro/ m².

Lopullinen kauppahinta määräytyy pinta-alan tarkistuksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myydä kyseessä olevan määräalan Lares Finland Oy:lle hintaan 1,00 euroa/m², määräalan pinta-ala tarkentuu kiinteistötoimituksen yhteydessä
2. että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että tontti tulee rakentaa kolmen vuoden kuluessa käyttötarkoitukseen määritellyllä tavalla ja mikäli rakentamisvelvoitetta ei noudateta, Parikkalan kunta voi määräajan päättymisen jälkeen lunastaa tontin takaisin tehdyllä kauppahinnalla
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu syksyllä 2025

Khall 03.11.2025 § 235
133/01.01.03/2023

Valmistelija:

kunnanhallituksen puheenjohtaja Jouni Kiviaho

Kunnanjohtajan johtajasopimuksessa (hyväksytty kh 20.2.2023, 34 §) on kirjaus, että kunnanjohtajan työn painopisteet määritellään valtuustokausittain ja tavoitteet vuosittain. Tavoitteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain käytävän tavoite- ja kehityskeskustelun yhteydessä. Kehityskeskusteluun osallistuvat kunnanhallituksen jäsenet ja keskustelusta laaditaan luottamuksellinen muistio.

Kunnanhallitus on käynyt kunnanjohtajan kanssa kehityskeskustelun 27.10.2025. Kehityskeskustelun pohjalta on laadittu muistio, johon on kirjattu vuoden 2026 kunnanjohtajan työn painopisteet ja tavoitteet.

Kunnanhallituksen asettamat kunnanjohtajan työn tulostavoitteet vuodelle 2026 ovat:

- 1) Kuntastrategian päivittäminen
- 2) Talouden sopeuttaminen
- 3) Henkilöstön hyvinvointi ja pysyvyys
- 4) Kuntayhteistyön kehittäminen

Luottamuksellinen muistio on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan kehityskeskustelusta tehdyn muistion tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö oli esteellisenä (Hallintolaki 28 § kohta 1, asianosainen) poissa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.12-14.50.

Kunnan edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlaan ja seppeltenlaskuun 6.12.2025

Khall 03.11.2025 § 236
106/00.01.02/2025

Valmistelija:
sivistysjohtaja Auli Hyttinen
puh. 044 7811297
auli.hyttinen@parikkala.fi

Parikkalan kunta ja Parikkalan seurakunta järjestävät yhdessä itsenäisyyspäivän juhlan vuorovuosin Parikkalassa, Saarella ja Uukuniemellä.

Vuoden 2025 juhla järjestetään Uukuniemen kirkossa klo 10 alkaen. Juhlan jälkeen Parikkalan, Saaren ja Uukuniemen seppeleet lähtevät seppelten laskijoiden kanssa sankarihaudoille. Saaren ja Parikkalan sankarivainajien muistomerkille seppelten lasku tapahtuu hiljaisuudessa Uukuniemellä Juhlaväki siirtyy Uukuniemen kirkkotarhaan, jossa on kunniavartio (TVUP), seppelleen lasku, virsi ja puhe.

Juhlaan tarvitaan neljä kunnan edustajaa, jos puheen pitäjä ja seppelleenlaskija Uukuniemellä ei ole sama henkilö.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Parikkalan kunnan edustajat itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin Uukuniemelle ja seppelleenlaskijat Saarelle ja Parikkalaan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Ulla Kujanpään juhlatilaisuuteen Uukuniemelle ja seppelleenlaskuun Sakari Paakkisen Saarelle ja Eija Sutisen Parikkalaan.

Kunnanhallitus

§ 237

03.11.2025

Pöytäkirjat ja muistiot

Khall 03.11.2025 § 237

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Toimielinten pöytäkirjat
 - Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta 27.10.2025
 - Tekninen lautakunta 29.10.2025

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei asioita oteta kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 238

03.11.2025

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Khall 03.11.2025 § 238

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston 16.4.2018 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot:
 - Markku Uimonen: tekninen lautakunta 29.10.2025
2. Muut tiedoksiannot
 - Markku Uimonen: mökkiläistoimikunta 31.10.2025
 - Sami Sinkkonen: Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta 28.10.2025
 - Juho Anttonen: Imatran seudun ympäristölautakunta 21.10.2025, hyvinvointialueen turvallisuuslautakunta 21.10.2025 ja aluehallitus 3.11.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

Khall 03.11.2025 § 239

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Kaakkois-Suomen Ely-keskus

	9/2025	10/2025	9/2024
Koko maa %	11,4	11,5	10,4
Kaakkois-Suomi %	12,8	12,7	12,1
Etelä-Karjala %	12,4	12,2	12,2
Parikkala %	9,3	9,3	9,0
- henkilöt	151	151	149
- työvoima	1615	1615	1656
- alle 25		9	
- pitkäaikaistyöttömät	61	65	64
- avoimet työpaikat		5	10

2. Pöytäkirjat ja esityslistat

- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluehallitus, pöytäkirja 20.10.2025
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluevaltuusto, pöytäkirja 14.10.2025
- Etelä-Karjalan koulutusky, valtuusto, pöytäkirja 14.10.2025
- Etelä-Karjalan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 13.10.2025
- Imatran seudun ympäristölautakunta, pöytäkirja 21.10.2025

3. Julkisen kaupanvahvistajat ilmoitukset

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 240

03.11.2025

Muut ajankohtaiset asiat

Khall 03.11.2025 § 240

Kunnanhallitus keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 232, § 233, § 234

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.