

Tekninen lautakunta**Aika** 13.11.2025 klo 15:00 - 17:25**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028	3
§ 75	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 76	Parikkalan paloaseman vuokrantarkastus	6
§ 77	Sakokaivo- ja umpikaivolietteiden vastaanottoaseman uusiminen	8
§ 78	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	9
§ 79	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	10
§ 80	Liikennemerkkien lisääminen Kirjolan koulun alueelle	11
§ 81	Oikaisuvaatimus yksityistien kunnossapitoavustukseen	12
§ 82	Mylly-rakennuksen purkaminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saukkonen Sami Härkönen Mika Eerikäinen Anne Paakkinen Pekka Tanskanen Janne Valkeapää Birgitta Vänskä Kati	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kiviaho Jouni Uimonen Markku Pääkkö Mervi Parkkima Pauli Kajova Sari Lipsanen Jyrki	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja teknisen osastopäällikkö, esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	Teams Teams

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Eerikäinen Anne ja Härkönen Mika.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sami Saukkonen
puheenjohtaja

Sari Kajova
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

Anne Eerikäinen
pöytäkirjantarkastaja

Mika Härkönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä Parikkalan kunnan verkkosivuilla.

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat

Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Teknltk 13.11.2025 § 74
76/02.02.00/2025

Valmistelija:

tekni­sen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Kunnanhallituksen 18.8.2025 hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaisesti teknisen lautakunnan toimintakatteen raamiksi vuodelle 2026 on asetettu 150 000 euroa.

Koska koko kunnan talousarvio on ollut muodostumassa alijäämäiseksi, ja tämän takia myös teknisen toimen talousarviota on jouduttu tiukentamaan. Asiaa on käsitelty ja linjattu aiemmin kahdessa valtuuston seminaarissa, joissa on haettu yhteistä näkemystä kunnan talouden tasapainottamisesta ja investointien priorisoinnista.

Talousarvioehdotus on laadittu kunnan strategian 2025–2030 tavoitteiden mukaisesti korostaen talouden tasapainottamista, palveluiden jatkuvuutta ja kestävä­n kehityksen periaatteita. Valmistelussa on huomioitu erityisesti henkilöstömenojen noin 3 prosentin kasvu sekä lämmitys- ja sähkökustannusten nousu viime vuosien aikana.

Talousarvio on laadittu realistisesti ja sisältää maltillisia tarkennuksia käyttötalouteen. Painopisteet kohdistuvat energiatehokkuuden parantamiseen, kiinteistöjen kunnossapidon ja käytön tehostamiseen, vesihuollon toimintavarmuuteen sekä katuverkon kunnossapidon suunnitelmallisuuteen.

Lautakunnalle esitellään myös vuosien 2026–2028 investointisuunnitelma, joka tukee kunnan strategisia tavoitteita:

- kiinteistökannan käyttöasteen parantaminen ja korjausvelan hallinta,
- energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian ratkaisujen edistäminen,
- sekä vesihuollon ja katuverkon pitkäjänteinen kunnossapito ja turvallisuus.

Talousarvioehdotuksen tavoitteena on turvata teknisen toimen palvelutaso ja ylläpitää kunnan omaisuuden arvoa sekä edistää kuntalaisten turvallista ja viihtyisää elinympäristöä.

Talousarvion tekstit ja luvut lähetetään tekniselle lautakunnalle tiistaina 11.11. aamupäivällä.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja lähettää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Janne Tanskanen ehdotti muutosta päätösehdotukseen Niukkalan vapaa-aikatalon säilyttämistä talousarviossa laaditun kehittämistyöryhmän loppuraportin mukaisesti kuluja pienentämällä ja vuokratuloja lisäämällä.

Pekka Paakkinen ja Birgitta Valkeapää kannattivat Janne Tanskasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, niin asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Janne Tanskasen ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 "jaa" -ääntä (Mika Härkönen, Anne Eerikäinen, Sami Saukkonen) ja 4 "ei" -ääntä (Pekka Paakkinen, Birgitta Valkeapää, Janne Tanskanen, Kati Vänskä). Puheenjohtaja totesi, että äänin 3/4 lautakunta on hyväksynyt Janne Tanskasen ehdotuksen lautakunnan päätökseksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin.

Merkintä 1: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Jouni Kiviaho poistui klo 16.00

Merkintä 2: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö poistui klo 16.37

Tekninen lautakunta

§ 75

13.11.2025

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 13.11.2025 § 75

Valmistelija:

teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima

puh 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Kunnanhallitus on päättää 13.11.2025 Parikkalan kunnan koko henkilöstöä koskevat 20.10.2025, 225 §:n mukaiset yhteistoimintaneuvottelut ja hyväksyy neuvotteluissa saavutetun lopputuloksen ja neuvottelutulos on pohjana vuoden 2026 talousarviovalmistelussa.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Parikkalan paloaseman vuokrantarkastus

Teknltk 13.11.2025 § 76
107/10.03.02.02/2025

Valmistelija:
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue (EKHVA) on vuokrannut Parikkalan kunnalta kolme paloasemaa: Parikkalan paloaseman (Parikkalantie 44), Särkisalmen paloaseman (Melkonieментie 12) ja Saaren paloaseman (Akapohjantie 4). Vuokrasopimukset ovat voimassa 1.1.2023–31.12.2025, ja niihin sisältyy mahdollisuus vuoden jatko-optioon 31.12.2026 saakka. Vuokrat on määritelty vuoden 2023 vuokra-asetuksen mukaisesti ja sidottu elinkustannusindeksiin.

Etelä-Karjalan hyvinvointialue on esittänyt, että paloasemien vuokria tarkistetaan vastaamaan todellisia ylläpito- ja pääomakustannuksia. Hyvinvointialueen edustajat ovat tuoneet esille, että nykyiset pääomavuokrat ovat olleet korkealla tasolla suhteessa muihin alueen kohteisiin, ja ovat tämän vuoksi pyytäneet kuntaa tarkistamaan vuokralaskelmien perusteet ja rakennusten ikätiedot.

Kunnan edustajat kävivät asiasta neuvottelut Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa syksyllä 2025. Tarkistusten yhteydessä todettiin, että aiemmin laadituissa laskelmissa pääomavuokrat olivat muodostuneet todellisia kustannuksia korkeammiksi. Vuokralaskelmat on nyt oikaistu vastaamaan rakennusten todellista arvoa ja kustannusrakennetta.

Neuvotteluissa todettiin, että laskentaperusteiden tarkistaminen on perusteltua ja että vuokrien tulee vastata todellisia kustannuksia. Tarkistetut pääomavuokrat perustuvat rakennusten todellisiin arvoihin ja kustannuksiin, ja niiden taso on molemmille osapuolille hyväksyttävä.

Uudet vuokrat 1.1.2026 alkaen (alv 0 %)

Paloasemien uudet vuokrat 1.1.2026 alkaen on esitetty liitteessä 3. Vuokrat sisältävät sekä ylläpito- että pääomavuokraosuudet. Ylläpitovuokriin ei ole tehty muutoksia, sillä niiden laskenta on ollut aiemminkin oikein. Pääomavuokria on tarkistettu rakennusten todellisen arvon perusteella.

Perustelut

Tekninen lautakunta

§ 76

13.11.2025

- Pääomavuokrat on määritelty vuoden 2023 vuokra-asetuksen laskentaperusteita soveltaen.
- Ylläpitovuokrat säilyvät ennallaan.
- Uudet vuokrat ovat kustannusvastaavat ja varmistavat kiinteistöjen ylläpidon taloudellisesti kestäväällä tasolla.
- Ratkaisu on hallinnollisesti perusteltu ja tukee sopimusyhteistyön jatkuvuutta EKHVA:n kanssa.

Liitteet:

- Liite 1: Etelä-Karjalan hyvinvointialueen päätös 17.2.2023 § 52 / 2023
- Liite 2: Yhteenvetotaulukko paloasemien vuokrista 1.1.2026 alkaen
- Liite 3: Vuokra-asetus

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä paloasemien tarkistetut vuokralaskelmat liitteen 2 mukaisesti.
2. Valtuuttaa teknisen toimen osastopäällikön allekirjoittamaan päivitetyt vuokralaskelmat ja toimittamaan ne Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle jatkosopimusten valmistelua varten sekä allekirjoittamaan vuokrasopimukset niiden valmistumisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Janne Tanskanen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.40-16.50 (Hallintolaki 28 § kohta 7, yleislausekejääviys, toiminut asiassa viranhaltijana/esittelijänä ja allekirjoittanut sopimukset).

Tekninen lautakunta

§ 77

13.11.2025

Sakokaivo- ja umpikaivolietteiden vastaanottoaseman uusiminen

Teknltk 13.11.2025 § 77
24/02.08.00/2025

Valmistelija:

Teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima

puh 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Nykyinen sakokaivo- ja umpikaivolietteiden vastaanottoasema on teknisen käyttöikänsä päässä, ja sen korvaaminen uudella asemalla sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.

Uudistettavan aseman suunnittelussa on tarkoitus hyödyntää nykyaikaista tekniikkaa, jolla voidaan tehostaa lietteen esikäsittelyä ennen sen siirtämistä jätevedenpuhdistamon prosessiin. Esikäsittelyn tehostamisella pyritään vähentämään lietteiden aiheuttamaa kuormitusta ja häiriöitä puhdistusprosessissa sekä parantamaan vastaanoton toimintavarmuutta ja ympäristöturvallisuutta.

Tarjoukset esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Parikkalan jätevedenpuhdistamon sako- ja umpikaivolietteiden esikäsittelylaitteiston hankinnan toteutettavaksi suoraan hankintana Huber Technology Nordic Ab:lta. Hankinta käsittää RotaShield 0.5 -rumpusiivilän sekä WAP 4 -välppäjätteen pesu- ja kuivauslaitteen toimituksen, asennuksen, ohjauskeskuksen, käyttöönoton, koulutuksen ja rahdit. Hankinnan arvo alittaa erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen EU-kynnysarvon (5,186 M€). Lautakunta valtuuttaa teknisen toimen tekemään tarvittavat sopimukset Huber Technology Nordic Ab:n kanssa ja huolehtimaan hankinnan toteutuksesta.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 78

13.11.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 13.11.2025 § 78

Valmistelija ja esittelijä
tekni­sen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- Ei pöytäkirjoja

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 25.10. – 5.11.2025Kiinteistösihteeri:

Ei päätöksiä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Ei päätöksiä.

Rakentamispäällikkö:

Ei päätöksiä.

Ma. teknisen toimen osastopäällikkö

Talouteen liittyvä päätös:

- 5.11.2025 § 3 Työaikaisen vakuuden hyväksyminen
hyvinvointiaseman sprinkleriurakka-Besase Oy

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 79

13.11.2025

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 13.11.2025 § 79

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

-

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 80

13.11.2025

Liikennemerkkien lisääminen Kirjolan koulun alueelle

Teknltk 13.11.2025 § 80
94/08.00.00/2021

Valmistelija:

Teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Kirjolan koulun henkilökunta ja kiinteistönhoitaja ovat ilmoittaneet tekniselle toimelle tarpeesta päivittää koulun alueen liikennemerkkijärjestelyjä. Koulun alueella on havaittu tarvetta uusille liikennemerkeille liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä muutamien vanhojen ja tarpeettomiksi jääneiden merkkien poistamiselle.

Koulun kiinteistönhoitaja on laatinut esityksen tarvittavista muutoksista ja se on tämän asian liitteenä. Esityksessä on kuvattu sekä uusien merkkien sijoituspaikat että poistettavat merkit.

Tekninen toimi pitää esitettyjä muutoksia perusteltuina, sillä niiden tarkoituksena on selkeyttää koulun alueen liikennejärjestelyjä ja parantaa erityisesti oppilaiden ja saattoliikenteen turvallisuutta.

Liite:

Kirjolan koulun alueen liikennemerkkimuutokset

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirjolan koulun alueen liikennemerkkien muutokset liitteen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen toimen toteuttamaan muutokset.

Päätös

Hyväksytty

Oikaisuvaatimus yksityistien kunnossapitoavustukseen

Teknltk 13.11.2025 § 81
114/02.05.01.00/2024

Valmistelija:
vs. rakennustarkastaja Henna Heiskanen
puh. 044 781 1220
henna.heiskanen@parikkala.fi

Vuoden 2025 kunnossapitoavustuksista saapui kaksi (2) oikaisuvaatimusta määräaikaan mennessä. Määräajan ulkopuolella oikaisuvaatimuksia ei saapunut.

Oikaisuvaatimus / Kaltoniemen yksityistie
Kaltoniemen yksityistie on hakenut oikaisua tekniseltä lautakunnalta 17.09.2025 § 61 tehtyyn päätökseen yksityistieavustuksesta. Kunnossapitoavustusta on myönnetty kunnossapitoluokka III mukaan. Kunnossapitoavustus maksettiin avustusperusteiden mukaisesti tien vaikutuspiirissä olevaan ympäri vuoden asuttuun talouteen saakka. Aikaisemmin avustus on maksettu koko tien osuudelta 1520 metriltä ja tänä vuonna 1000 metriltä (vakituiseen asutukseen saakka). Oikaisun perusteena on, että tien päässä toimii yritys, joka käyttää 1470 metrin matkalta tietä ympärivuoden. Lisäksi tien päässä (1520 m), on käytössä ympäri vuoden kaksi ns. kakkosasuntoa ja kaksi pääsääntöisesti kesäkäytössä olevaa, sekä kolme kesäkäytössä olevaa asuntoa. Perusteluna on lisäksi, että yrityskäytössä olevan loma-asuinpaikan liikenne on suurempaa, kuin vakituiseissa asumisessa olevan paikan liikenne.

Oikaisuvaatimus / Siimesojan yksityistie
Siimesojan yksityistie on hakenut oikaisua tekniseltä lautakunnalta 17.09.2025 § 61 tehtyyn päätökseen yksityistieavustuksesta. Kunnossapitoavustusta on myönnetty tiekunnan ilmoittaman kunnossapitoluokka IV mukaan. Aikaisemmin kunnossapitoavustus on maksettu kunnossapitoluokka II mukaan. Oikaisuvaatimuksen myötä tehdyssä tarkastuslaskelmassa kunnossapitoluokaksi saadaan myös kunnossapitoluokka II.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Esitetään, että Kaltoniementien kunnossapitoavustus maksetaan, kuten aikaisemmin, 1520 metrin matkalta ja että Siimesojan yksityistien kunnossapitoavustus maksetaan kunnossapitoluokka II mukaan.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta	§ 15	05.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	13.11.2025

Mylly-rakennuksen purkaminen

Teknltk 05.03.2025 § 15

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Mylly-rakennuksessa on toiminut Saaren nuorisotila ja rakennuksessa on myös neljä vuokrahuoneistoa, joissa yhdessä on tällä hetkellä vuokralainen. Nuorisotila on siirretty Saaren palvelutalolle huonon sisäilman ja rakennuksen heikon kunnon vuoksi. Rakennus on tarkoitus poistaa kunnan palvelutuotannosta ja purkaa myöhemmin.

Rakennus on vuodelta 1948 ja sen laskennallinen käyttöikä on 50 vuotta. Rakennus on ollut käytössä 77 vuotta, joten sitä ei kannata peruskorjata. Rakennus ei ole suojeltu.

Vuosittaiset kulut ovat olleet noin 15 000 tuhatta (sisältäen lämmön, sähkön, vakuutukset ja kunnossapitokulut). Ulkoiset vuokratulot ovat olleet noin 3000 euroa. Rakennuksella ei ole tasearvoa ja näin ollen ei alaskirjattavaa. Vuokralaisen vuokrasopimus irtisanotaan (kuuden kuukauden irtisanomisaika) ja lämpö- ja sähköliittymät samoin. Vuokralaiselle tarjotaan kunnan rivitaloista vastaava asunto.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa vuokralaisen vuokrasopimuksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle Mylly-rakennuksen (Akapohjantie 15) poistamista palvelutuotannosta edellä mainituin perusteluin. Ja mikäli kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen, tekninen lautakunta valtuuttaa kunnanrakennusmestarin irtisanomaan sähkö- ja lämpöliittymät sekä kiinteistön vakuutuksen vuokralaisen vuokrasopimuksen päättämiseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sari Jäppinen ehdotti, että tekninen lautakunta päättää irtisanoa vuokralaisen vuokrasopimuksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että pyritään Mylly-rakennus ensisijaisesti myymään. Eero Nykänen kannatti ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sari Jäppisen ehdotuksen

Khall 24.03.2025 § 65

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Tekninen lautakunta	§ 15	05.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	13.11.2025

puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Teknisessä toimessa on aloitettu kiinteistöjen selvitystyö. Tahtotilana on, että Parikkalan kunnan tulee luopua vajaakäytöllä tai muutoin huonokuntoisimmista rakennuksista.

Myytävän kiinteistön perustiedot:

Kaupan kohde: Neuvola 580-424-5-39 ja sillä sijaitseva rakennus
Rakennuksen pinta-ala: karkeasti arvioituna noin 328 m²
Kiinteistön pinta-ala: 2843 m²
Rakennusoikeus: Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1137 m² (e=0,4). Kaavamerkintä Y1.

Muuta: Ostajan tulee hakea purkamislupa Parikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta kolmen vuoden kuluessa ja ostaja myös vastaa rakennuksen purkukustannuksesta tai vaihtoehtoisesti rakennuksen käyttökelpoiseen kuntoon saattamisesta. Ostajan laiminlyödessä edellä tarkoitetun velvolisuduen, hän on velvollinen suorittamaanmyyjälle sopimussakkona 15 000 euroa.

Kohde myydään huutokaupalla ja myyjällä on oikeus hylätä tai hyväksyä saapuneet tarjoukset.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tarpeen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Akonpohjassa sijaitsevan Neuvola 580-424-5-39 tontin ja sillä sijaitsevan Mylly-rakennuksen huutokaupalla. Pohjahinta on 5 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Ulla Kujanpää poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.08.

Teknltk 13.11.2025 § 82
26/10.03.02.02/2025

Valmistelija:
Kunnan rakennusmestari Jyrki Lipsanen

Mylly-rakennus on ollut myynnissä Huutokaupat.com:ssa 10.4.-10.5.2025. Kohteesta ei tullut yhtään tarjousta. Rakennus on ollut tyhjiillään lokakuun alusta alkaen. Rakennus on tarkoitus poistaa kunnan palvelutuotannosta ja purkaa myöhemmin.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Tekninen lautakunta	§ 15	05.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	13.11.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Myllyrakennuksen (Akapohjantie 15) poistamista palvelutuotannosta edellä mainituin perusteluin. Mikäli kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen, tekninen lautakunta valtuuttaa teknisentoimen osastopäällikön irtisanomaan sähkö- ja lämpöliittymät sekä kiinteistön vakuutuksen ensitilassa.

Päätös

Hyväksytty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 78, § 79, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 80, § 81

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.