

Vuokra-asuntojen vuokrien tarkistus vuodelle 2026

Teknltk 17.12.2025 § 96
92/02.09.00/2025

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Kajova
puh. 044 781 1225
sari.kajova@parikkala.fi

Kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen tehdään vuosittain. Vuonna 2025 vuokria on korotettu 5%, sekä alettu periä vesimaksuja 22 €/kk/hlö, sekä asunnoissa joissa huoneistokohtainen vesimittari on peritty vesimaksua kulutuksen mukaan.

Useille vuokralaisille edellä mainitut muutokset ovat merkinneet huomattavaa taloudellista vaikutusta. Lisäksi Kelan asumistuen perusteita on tiukennettu, mikä on osaltaan heikentänyt joidenkin vuokralaisten mahdollisuuksia kattaa asumiskustannuksiaan aiempaan tapaan.

Kunnan asuntokannassa on huoneistoja, joissa asumisviihtyvyyden ja teknisen kunnon parantamiseksi on tarpeen toteuttaa korjaus- ja perusparannustoimenpiteitä. Tästä syystä vuokrien lisäkorotuksia ei ole tässä vaiheessa perusteltua esittää, vaan pitää vuokrat vuoden 2025 tasolla.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla korottamatta Parikkalan kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokria.

Päätös

Hyväksytty