

Tokkarinrannan kehittäminen

Teknltk 18.02.2026
13/10.03.01.01/2026

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Tokkarinranta Niukkalassa on monipuoliseen virkistyskäyttöön luotu alue. Parikkalan kunta on 2010 -luvulla rakennuttanut muun muassa vierasvenelaiturin, veneiden laskuluiskan ja uimarannan. Alueella on myös matonpesupaikka, sekä veneilijöiden tarpeita palvelevia rakenteita. Autoille on pysäköintialueet. Leikkikenttä on jo poistettu käytöstä puutteellisten rakenteiden takia. Tokkarinrannan alueen hyödyntäminen edellyttää kunnostustoimia ja sen myötä lisää käyttäjiä. Rantaa myötäilevän maa-alueen Tokkarinrannassa omistaa jakokunta. Jakokunnan välityksellä on vuokrattavissa rantapaikkoja sekä vajoja veneitä varten. Leikkikentän, matonpesupaikan ja pysäköintialueen, sekä niitä laajemman maa-alueen omistaa Parikkalan kunta. Liitekartta tonttijaosta. Vierasvenelaiturin on Parikkalan kunta alun perin rakennuttanut niin sanotuksi pistäytymispaikaksi, eikä siitä ole ollut varattavissa venepaikkoja pitempiäaikaiseen käyttöön. Laiturirakenteet ovat jo viidentoista vuoden ikäisiä ja edellyttävät kunnostustoimia, jotta laituria voitaisiin hyödyntää tehokkaammin ja turvallisemmin. Näitä ovat muun muassa venepuomien jaon uudistaminen, ponttoonien korjaaminen, sekä laiturin kansirakenteiden huoltaminen ja septipisteen täydentäminen. Kunta on neuvotellut paikallisen yrittäjän kanssa laiturin kunnostamisesta, sekä vesistön hyödyntämiseen liittyvien uusien palvelujen käynnistämisestä. Yrittäjän tarjolle tuomia palveluja olisivat esimerkiksi vuokravenetoiminnan ja aktiviteettien järjestäminen, sekä alueen muiden palvelujen markkinointi. Karjalan Pyhäjärveen liittyvä palvelutuotanto lisäisi merkittävästi alueen vetovoimaa.

Suunnitellut toimenpiteet

- Vuokrataan vierasvenelaiturista kolme venepaikkaa elinkeinonharjoituskäyttöön, tarkoituksena mahdollistaa palvelutuotannon käynnistäminen Karjalan Pyhäjärven hyödyntämiseksi.
- Mahdollistetaan muilta osin laiturin toiminta edelleen vapaassa vierasvenelaiturikäytössä.
- Vuokran vastineena on vierasvenelaiturin kunnostustyö, kansirakenteiden huolto, venepuomien siirto ja ponttoonien kunnostustyö.
- Tarvikkeet kustantaa kunta.
- Kunta kunnostaa laiturilla sijaitsevan septipisteen toimintakuntoon, sen jälkeen kun on todettavissa septipisteen käyttötarpeen alkaminen, kuitenkin aikaisintaan vuonna 2027.

Yritysvaikutusten arviointi: ei tehty

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy edellä kuvatut toimenpiteet ja valtuuttaa elinvoimapäällikön laatimaan vuokrasopimuksen Parikkalan kunnan ja elinkeinonharjoittajan kesken.

Päätös