

Parikkalan kunnan rakennusjärjestysluonnos

Teknltk 10.03.2026 § 18
11/10.03.00/2025

Valmistelija:
vs. rakennustarkastaja Henna Heiskanen
puh. 044 781 1220
henna.heiskanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja rakennusjärjestystä on työstetty vuoden 2024 syksyn ja talven aikana yhteistyössä naapurikuntien ja teknisen lautakunnan 04.03.2024 nimeämän työryhmän kanssa.

Parikkalan kunnan rakennuslautakunta on kokouksessaan 12.2.2025 2 §:ssä päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi 20.02.2025-23.03.2025 ja pyytänyt siitä lausuntoja Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Savonlinnan kaupungilta, Kiteen kaupungilta, Rautjärven kunnalta, Ruokolahden kunnalta, sekä Parikkalan kunnanhallitukselta, elinvoimalautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta.

Nähtäville asettamisesta on kuulutettu kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Parikkala-Rautjärven Sanomissa.

Luonnoksen nähtävillä olon ja lausuntokierroksen jälkeen rakennusjärjestystä on tarkistettu saadun palautteen pohjalta. Lupajaosto on kokouksessaan 27.11.2025 päättänyt palauttaa rakennusjärjestysluonnoksen takaisin valmisteluun rakennusjärjestysluonnoksen 12 § suunnittelutarvealueen määrittäminen osalta. Merkittävimpänä muutoksena rakennusjärjestysluonnokseen on tehty ensimmäisen nähtävillä olon jälkeen koko kuntaa koskevan suunnittelutarvealueen muuttaminen koskemaan vain teiden varsia rakennusjärjestysehdotuksen mukaisesti. Liitteenä rakennusjärjestysehdotus ja lausunnot vastineineen.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta.

Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua tai kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakentamislaki 17 §

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Asetetaan rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Päätös

Hyväksytty