

Tekninen lautakunta**Aika** 10.03.2026 klo 14:00 - 16:20**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	3
§ 18	Parikkalan kunnan rakennusjärjestysluonnos	4
§ 19	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen 1/2026	6
§ 20	Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2025	7
§ 21	Kunnanrakennusmestarin virkaan valinta	9
§ 22	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	10
§ 23	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saukkonen Sami Härkönen Mika Eerikäinen Anne Paakkinen Pekka Tanskanen Janne Valkeapää Birgitta Vänskä Kati	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Anttila Harri		
Muu	Kiviaho Jouni Uimonen Markku Parkkima Pauli Kajova Sari Lipsanen Jyrki	kunnanhallituksen pj kunnanhallituksen edustaja teknisen osastopäällikkö, esittelijä pöytäkirjanpitäjä ma. rakennusmestari	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Pekka Paakkinen ja Janne Tanskanen.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sami Saukkonen
puheenjohtaja

Sari Kajova
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Pekka Paakkinen
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tanskanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä Parikkalan kunnan verkkosivuilla.

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat

Tekninen lautakunta

§ 17

10.03.2026

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Teknltk 10.03.2026 § 17

Valmistelija:

teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima

puh 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Tekninen johtaja kertoo teknisen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Pauli Parkkima ja Jyrki Lipsanen kävivät valmiusharjoituksessa Lappeenrannassa.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksytty

Parikkalan kunnan rakennusjärjestysluonnos

Teknltk 10.03.2026 § 18
11/10.03.00/2025

Valmistelija:

vs. rakennustarkastaja Henna Heiskanen
puh. 044 781 1220
henna.heiskanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja rakennusjärjestystä on työstetty vuoden 2024 syksyn ja talven aikana yhteistyössä naapurikuntien ja teknisen lautakunnan 04.03.2024 nimeämän työryhmän kanssa.

Parikkalan kunnan rakennuslautakunta on kokouksessaan 12.2.2025 2 §:ssä päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi 20.02.2025-23.03.2025 ja pyytänyt siitä lausuntoja Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Savonlinnan kaupungilta, Kiteen kaupungilta, Rautjärven kunnalta, Ruokolahden kunnalta, sekä Parikkalan kunnanhallitukselta, elinvoimalautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta.

Nähtäville asettamisesta on kuulutettu kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Parikkala-Rautjärven Sanomissa.

Luonnoksen nähtävillä olon ja lausuntokierroksen jälkeen rakennusjärjestystä on tarkistettu saadun palautteen pohjalta. Lupajaosto on kokouksessaan 27.11.2025 päättänyt palauttaa rakennusjärjestysluonnoksen takaisin valmisteluun rakennusjärjestysluonnoksen 12 § suunnittelutarvealueen määrittäminen osalta. Merkittävimpänä muutoksena rakennusjärjestysluonnokseen on tehty ensimmäisen nähtävillä olon jälkeen koko kuntaa koskevan suunnittelutarvealueen muuttaminen koskemaan vain teiden varsia rakennusjärjestysehdotuksen mukaisesti. Liitteenä rakennusjärjestysehdotus ja lausunnot vastineineen.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta.

Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi

vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua tai kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakentamislaki 17 §

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Asetetaan rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 19

10.03.2026

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen 1/2026Teknltk 10.03.2026 § 19
22/02.02.02/2026

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Kajova
puh. 044 781 1225
sari.kajova@parikkala.fi

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaita toimintakatteiden ylitysuhka. Kiireelliset ja merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erikseen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kirjanpidossa aiemmin havaittu sisäisten vuokratuottojen kirjausvirhe on huomioitu tammikuun toteumassa. Korjauksen jälkeen teknisen lautakunnan toteuma tammikuun 2026 lopussa on seuraava:

Tekninen lautakunta tammikuu 2026:
Toimintatuotot 370 876
Toimintakulut - 550 394
Toimintakate - 179 518

Liitteenä käyttötalouden toteuma..

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun tammikuulta 2026.

Päätös

Hyväksytty

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2025

Teknltk 10.03.2026 § 20
10/02.06.01/2026

Valmistelija:

teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Taloushallinnon antamien ohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee käsitellä vuoden 2025 tilinpäätökset 19.3.2026 mennessä. Teknisen lautakunnan vuoden 2025 tilinpäätökseen sisältyvät toimintakertomus sekä talousarvion toteutumisvertailu. Vuoden 2025 toteumaa verrataan ensisijaisesti muutettuun talousarvioon, joka sisältää tilikauden aikana hyväksytyt talousarviomuutokset ja muodostaa siten lopullisen vertailuperusteen. Koska teknisen toimen talousarvion korjaus käsiteltiin vasta 29.10.2025, on koko teknisen lautakunnan talouden toteutumista perusteltua tarkastella täydentävästi myös suhteessa alkuperäiseen talousarvioon. Tekninen lautakunta esitti tuolloin kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen toimen toimintakate on noin 562 000 euroa vuoden 2025 talousarviota parempi.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talous toteutui kokonaisuutena arvioitua paremmin. Toimintatuotot olivat 6 390 879 euroa, toimintakulut -5 229 812 euroa ja toimintakate 1 161 067 euroa. Muutettu talousarvio oli toimintakatteessa 674 900 euroa, joten toteuma oli 486 167 euroa muutettua talousarviota parempi. Toimintakulut toteutuivat 93,4-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden.

Tulosalueittain tarkasteltuna teknisten palvelujen hallinnon toimintakate toteutui 30 663 euroa muutettua talousarviota parempana. Kiinteistöjen tulosalueen toimintakate toteutui 81 831 euroa muutettua talousarviota parempana. Ruoka- ja puhtauspalvelujen tulosalueella toimintakate toteutui 92 655 euroa muutettua talousarviota parempana. Kuntatekniikan tulosalueella toimintakate toteutui 119 521 euroa, kun muutettu talousarvio oli -77 836 euroa, joten tulosalue toteutui selvästi talousarviota paremmin. Rakennuttamisen ja kaavoituksen tulosalueen toimintakate toteutui 48 126 euroa muutettua talousarviota parempana.

Investointiosassa koko kunnan vuoden 2025 nettoinvestointibudjetti oli 1 412 000 euroa, josta toteutui 434 634,43 euroa. Teknisen lautakunnan osuus investointimäärärahasta oli 1 360 000 euroa. Tästä talonrakennukseen kohdistui 555 000 euroa, julkiseen käyttöomaisuuteen 160 000 euroa, vesilaitokseen 315 000 euroa ja viemärlaitokseen 330 000 euroa. Tilikauden aikana toteutuivat erityisesti vesitornin pinnoitus, hyvinvointiaseman sprinklauksen laajennus, Käskynkän viilennys, huoneistojen remontit sekä jätevedenpuhdistamon ja vesihuollon yksittäiset investointikohteet. Useat investoinnit jäivät kuitenkin toteutumatta tai siirtyivät osittain seuraaville vuosille, minkä vuoksi investointien kokonaistoteuma jäi selvästi talousarviota pienemmäksi.

Tekninen lautakunta

§ 20

10.03.2026

Liitteenä olevaan vuoden 2025 toimintakertomukseen on koottu teknisen lautakunnan tulosalueiden toiminta, olennaiset tapahtumat tilikaudelta, tavoitteiden toteutuminen sekä talouden toteuma vuodelta 2025.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisvertailun liitteen mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 21

10.03.2026

Kunnanrakennusmestarin virkaan valintaTeknltk 10.03.2026 § 21
6/01.01.01/2026

Valmistelija:

teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Haastatteluryhmä on pitänyt haastattelut ja arvioinut haastateltujen hakijoiden kelpoisuutta, osaamista ja soveltuvuutta kunnanrakennusmestarin tehtävään. Haastatteluryhmä tuo kokouksessa tekniselle lautakunnalle esityksensä valinnasta/perusteluista.

Haastatteluryhmän ehdotus sekä esittelijän päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rekrytointiaineisto sisältää henkilötietoja ja sitä käsitellään luottamuksellisena. Aineisto on tarvittaessa nähtävissä asianhallinnan kautta.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Päätös

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Sami Saukkonen esitti haastatteluryhmän päätösehdotuksen:
Lautakunta päättää, että kunnanrakennusmestarin virka asetetaan uudelleen hakuun teknisen toimen tehtävänkuvien selvittämisen jälkeen. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanrakennusmestarin määräaikaista virkaa jatketaan 31.8.2026 asti.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Merkintä 1: Asian käsittelyn aikana Jyrki Lipsanen oli poissa 14.41 - 15.00 sekä 15.40 - 15.51

Merkintä 2: Lautakunta piti tauon käsittelyn aikana klo 15.15 - 15.30

Merkintä 3: Lautakunta piti tauon käsittelyn aikana klo 15.40 – 15.48, jonka aikana haastatteluryhmä kokoontui.

Tekninen lautakunta

§ 22

10.03.2026

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 10.03.2026 § 22

Valmistelija ja esittelijä
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh. 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- Etelä-Karjalan jätelautakunta 18.2.2026 Pöytäkirja
- Imatran seudun ympäristölautakunta 17.2.2026 Pöytäkirja

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 14.2. – 5.3.2026Kiinteistösihteeri:

Ei päätöksiä

Kunnan rakennusmestari:

Ei päätöksiä

Tekninen toimen osastopäällikkö:

Ei päätöksiä

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 23

10.03.2026

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 10.03.2026 § 23

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

- Kiipolan koululle tehdyn tutustumiskäynnin läpikäyntiä
- Rantamajan ja Helenansaaren kaava
- Seuraava kokous 14.4.2026 klo 14.00

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksytty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 19, § 20, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 21**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.