

## Valokuituverkon rakentamiseen sitoutuminen

Khall 20.04.2026 § 68

Valmistelija:  
vt. kunnanjohtaja Harri Anttila  
puh. 044 781 1250  
harri.anttila@parikkala.fi

Etelä-Karjalan kylät ry 100 % Leader tuella toteuttanut Ruokolahden ja Rautjärven valokuituverkkosuunnitelmat. Parikkalan ja Imatran suunnitteluhanke on parhaillaan käynnissä.

Verkkosuunnittelussa kartoitetaan ne alueet, joiden kiinteistöistä 30 prosentille kannattavasti voidaan liittyvät rakentaa.

Hankkeiden toteuttaminen edellyttää kuntien sitoutumista rakennusaikaiseen rahoitukseen sekä kuntien myöntämään lainaa, jolla kyetään antamaan 10 vuoden lunastusaika liittymän tilanneille ja tavoiteltu liittymän hinta liittyjälle olisi 2.990 €, jonka liittyjä voisi maksaa kymmenessä vuodessa.

Liittymismaksuilla katetaan 35 % rakentamiskustannuksista ja loppuosa on tarkoitus rahoittaa ensi sijassa EU:n maaseuturahaston tuella.

Lisäksi hankkeeseen liittyy tukikelvottomia kustannuksia, joiden rahoittaminen voidaan toteuttaa kuntien pääomasijoituksilla, jotka palautuvat yhtiölle liittymismaksuissa.

Koska maaseuturahaston tuki maksetaan toteutuneita kustannuksia vastaan tulee kuntien vastata myös riittävästä rakentamisaikaisesta kassavalmiudesta.

Kuntien on riskien hallitsemiseksi ja rahoituksen mahdollistamiseksi käytännössä pakko perustaa kuntien omistama erillinen verkkoyhtiö, joka rakentaa ja hallinnoi valokuituverkkoa. Mahdollista on myös ottaa yhtiöön kokemuksen siirron takia Länsi-Saimaan kuntien omistama Saimaan Kuitu Oy.

Koko alueen projektin kestoksi arvioidaan nykyisellä rahoitusmallilla 8 vuotta ja kokonaiskustannukseksi noin 25.000.000 euroa. Parikkalan osalta rakentamiskustannukset olisivat noin 7.200.000 euroa ja liittymiä tulisi arviolta 883 vuoteen 2034 mennessä.

Parikkalan kannalta kiireellisesti toteutettava olisi valokaapelin sijoittaminen Parikkalan Valon kanssa samaan ojaan Särkisalmi-Oronmylly välillä kevään ja kesän 2026 aikana. Investoinnin arvo on noin 39.000 €, jolloin säästöä saataisiin noin 15.000 € eli noin 30 %. Koska kuituyhtiötä ei ole perustettu, niin rahoitushakemusta ei voida tässä aikataulussa jättää Elinvoimakeskukselle.

Ratkaisuna olisi, että Parikkalan kunta rahoittaisi investoinnin ja siirtäisi rakennetun kaapelin yhtiölle joko apporttina tai kaupalla.

Esityksen mukaan Imatra, Parikkala, Rautjärvi ja Ruokolahti perustaisivat Rajakuitu Oy:n hankkeen omistajaksi, jonka vähemmistöomistajaksi voitaisiin ottaa Saimaan Kuitu Oy. Parikkalan kunta sijoittaisi

osakepääomaan 25.000 euroa ja lisäksi 390.000 euroa SVOP-sijoituksena, joka voidaan myös lunastaa pois, kun yhtiön tulos sen mahdollistaa. Perustamisvaiheessa ensimmäinen SVOP-sijoitus on 97.500 euroa.

Parikkalan tulisi taata yhtiölle rakentamisaikaista lainaa (3 v.) noin 1,9 M€ sekä liittymien lunastusajan osalta noin 370.000 € pitkäaikaista (10 v.) lainaa.

Yritysvaikutusten arviointi: vaikutus positiivinen.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Anttila Harri

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Parikkalan kunta

1. osallistuu yhteisen valokuituverkkoyhtiön (Rajakuitu Oy) perustamiseen Imatran kaupungin sekä Rautjärven ja Ruokolahden kuntien kanssa,
2. sijoittaa yhtiön osakepääomaan 25.000 euroa,
3. sitoutuu tekemään yhtiöön 390.000 euron SVOP-sijoituksen
4. sitoutuu rakentamisaikaiseen lyhytaikaisen lainan noin 1.900.000 euron takaukseen
5. sitoutuu lunastuksen aikaiseen pitkäaikaisen lainan noin 370.000 euron takaukseen
6. vastaa Särkisalmi-Oronmylly valokuitukaapelin rakentamisesta ja siirtää valmiin kaapelin apporttina osana SVOP-sijoitusta valokuituverkkoyhtiölle
7. Valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään valokuituverkkoyhtiön osakassopimuksen.

Kunnanvaltuusto myöntää muutoksena vuoden 2026 talousarvion investointiosaan määrärahoina sijoituksiin 122.500 euroa ja valokuitukaapelilinjan rakentamiseen 40.000 euroa.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 11.05.2026 § 80  
25/10.03.01.00/2026

Valmistelija:

vt. kunnanjohtaja Harri Anttila  
puh. 044 781 1250  
harri.anttila@parikkala.fi

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen on saatu valokuituverkon suunnittelutiimin Tuomo Puhakaisen johdolla tekemä esitys koko Oronmyllyn verkostotalueen rakentamisesta, jota varten on käyty keskustelut Parikkalan Valo Oy:n kaapelikaivantojen hyödyntämisestä. Pelkästään Oronmyllyn kaapelilinjan rakentamiskustannus on noussut 50.000 euroon, joka yksin edellyttää asian uudelleen käsittelyä.

Suunnitelmaan perustuvan arvion mukaan runkoyhteyksien rakentamisessa saavutettaisiin 100.000 – 150.000 euron säästöt, jos rakentamisessa hyödynnettäisiin sähköverkon kaapelointia, jolloin niiden rakentamiskustannus olisi yhteensä noin 288.000 euroa, joten säästö tältä olisi noin 30 %. Kunnan talouden näkökulmasta saavutettava hyöty olisi kuitenkin negatiivinen, jos hankkeelle ei saada 65 % hankeavustusta tai perustettava valokuituverkkoyhtiö ei lunasta tai vuokraa runkoyhteyksiä täydestä arvosta.

Koko alueen valokuituverkon rakentamisen kustannus on noin 956.000 euroa, jonka suunniteilat toimivat EU-maaseuturahaston hankerahoituksen pohjana. Lisäksi hankkeessa syntyy noin tukikelvottomia kustannuksia noin 88.000 euroa, koska 100 m etäisyydellä olevat valokuitujohdot ja päätelaitteet eivät ole tukikelpoisia.

Maa- ja metsätalousministeriöstä saadun tiedon perusteella myös Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen alueella kunta voi saada valokuituverkkojen rakentamiseen 65 % rahoituksen, kun aiemmin rahoitus oli rajattu 35 prosenttiin.

Koska suunniteltua Imatran, Ruokolahden, Rautjärven ja Parikkalan omistamaan Rajaverkko Oy:tä ei ole ehditty perustaa, on ainoa vaihtoehto saada hyödynnettyä sähkökaapeloinnin hyödyntämisen säästöt ja rakentaminen käyntiin osallistumalla maaseuturahaston avustusten 30.4.2026 päättyneeseen hakujaksoon Parikkalan kunnan hakemalla hankkeella.

### Lopullisen rakentamisen kustannukset ja rahoitus

<b>Oronmyllyn verkostoalueen kustannukset ja rahoitus tukikelpoisista kustannuksista</b>	<b>% osuudet</b>	<b>osuus rakentamisen kustannuksista</b>
EU maaseuturahaston tuki	65 %	621 384 €
Rahoitus 141 liittyjiltä (tarvitaan alueelta 137 liittyjää, Oronmyllyn alueen potentiaali on 284 kiinteistöä)	35 %	334 591 €
Parikkalan kunnan osuus	0 %	0 €
<b>Tukikelpoiset kustannukset yhteensä</b>	<b>100%</b>	<b>955 975 €</b>
Tukikelvottomat kustannukset		87 517 €
<b>Kaikki rakentamisen kustannukset **</b>		<b>1 043 492 €</b>
<b>Laskennallinen liittymismaksu on ollut Rautjärvi-Ruokolahti valokuituverkon suunnittelun tuloksena 2 990 €, josta 2 369 € käytetään tukikelpoiseen rakentamiseen ja 621 euroa tukikelvottomaan viimeisen 100 metrin reitin osuuteen kiinteistölle. Rahoituksessa on huomioitu myös liittymän avausmaksu 80 €</b>		

\*\* huom! Jos liittyjiä ei saada 137 kpl, niin silloin rakentamista supistetaan. Valokaapeli toimitetaan yhteisöjassa vain liittyjille.

Toteuttaminen edellyttää, että Parikkalan kunta sitoutuu rahoittamaan liittyjien osuuden sekä turvaamaan rakennusaikaisen rahoituksen, jotka kunta saa takasin hankerahoituksen maksatusten sekä liittymämaksuissa.

Parikkalan kunnan tulee sijoittaa hankkeelle toteuttamiseen rahoitusta tukikelpoiseen rahoitusosuuteen 35 % sekä tukikelvottomiin kustannuksiin laskennallisesti yhteensä 422.108,00 euroa, jonka kunta saa takasin otettaessa verkko käyttöön avaus- ja liittymämaksuina. Kysymys on siis rahoituserästä, josta kunnalla on lainasaatava hankkeelta.

Käyttööntovaiheessa noin 60 % liittyjistä maksaa liittymismaksun kertasuorituksena, mutta loppuosa noin 40 % liittymismaksuista kertyy kymmenen vuoden suorituksista, joista tehdään velkakirja, jolla liittyjä sitoutuu myös lainan korkoihin. Lainan lyhennykset ja korot voidaan periä perustettavan verkkoyhtiön avulla osana internetpalvelujen laskutusta.

Lisäksi kunnan tulee huolehtia hankkeen rakentamisaikaisesta rahoituksesta, jonka kunta saa takaisin EU:n maaseuturahaston maksatuksista.

Hankkeen valmistumisen jälkeen hankkeessa toteutettu valokuituverkko siirretään perustettavan valokuituverkkoyhtiön ylläpitoon. Omistuksen siirtyminen otetaan huomioon valokuituverkkoyhtiön osakassopimuksessa.

Riskinä on, että hanketta ei hyväksytä, jolloin kunnan rakennuttamat Parikkalan Valo Oy:n yhteisöjen runkokaapelit jäävät kunnan rahoitettavaksi. Hyödyn jälkeen jää perustettavalle yhtiölle rahoitettavaa liittymismaksuista n. 133,000 euroa enemmän tai ylläpitomaksuista maksettavaa vuokraa Parikkalan kunnalle noin 23.000 euroa vuodessa.

EU-maaseuturahaston sääntöjen mukaan hankkeeseen hyväksytään kustannuksia, jotka ovat syntyneet hakemuksen jättämisen jälkeen.

Kireästä aikataulusta johtuen kunnanjohtaja on aiemman kunnanhallituksen käsittelyn pohjalta jättänyt Parikkalan Oronmyllyn verkostoalueen rakentamisesta hankehakemuksen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle määräaikaan 30.4.2026 mennessä. Jos valtuusto ei hyväksy hankkeen toteuttamista, niin hakemus vedetään pois käsittelystä.

Parikkalan Valo Oy:n kaapelitöiden alkamisesta johtuen kunnanjohtaja on päätöksillään 5.5.2026 §:t 3 - 7 hyväksynyt kunnanhallituksessa aiemmin käsitellyn Särkisalmi-Oronmylly kaapelityön urakakan, projektijohtopalvelun, kaapelikaivojen sekä kaapeleiden hankinnat.

Yritysvaikutusten arviointi: vaikutus positiivinen.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Anttila Harri

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Parikkalan kunta;

Osallistuu yhteisen valokuituverkkoyhtiön (Rajakuitu Oy) perustamiseen Imatran kaupungin sekä Rautjärven ja Ruokolahden kuntien kanssa,

1. sijoittaa yhtiön osakepääomaan 25.000 euroa,
2. sitoutuu tekemään yhtiöön 390.000 euron SVOP-sijoituksen
3. sitoutuu rakentamisaikaiseen lyhytaikaisen lainan 1.900.000 euron takaukseen
4. sitoutuu lunastuksen aikaiseen pitkäaikaisen lainan enintään 370.000 euron takaukseen
5. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yhtiön perustamisasiakirjat sekä valokuituverkkoyhtiön osakassopimuksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyy Oronmyllyn verkostoalueen rakentamisesta vt. kunnanjohtajan jättämän hankehakemuksen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle.

- Parikkalan kunta rakentaa ennen hankkeen hyväksymistä hankkeen toimenpiteenä koko Oronmyllyn verkostoalueelle runkoyhteydet Parikkalan Valo Oy:n kanssa yhteisiin kaapelikaivantoihin enintään 300.000,00 euron kustannuksella.

- Jos hankeavustusta ei saada, rakenteet jäävät kunnan omistukseen. Valokuituverkon käytöstä ja vuokrauksesta päätetään erikseen niin, että kunta saa investoinnistaan täyden korvauksen tai sijoitetun pääoman tuoton.

- Muita hankkeen toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen hankehakemuksen hyväksymistä ilman erillistä päätöstä.

Kunnanvaltuusto hyväksyy vt. kunnanjohtajan päätöksen Särkisalmi-Oronmylly runkoyhteyden rakentamisen aloittamisesta.

Kunnanvaltuusto myöntää muutoksena vuoden 2026 talousarvion investointiosaan määrärahoina sijoitukset perustettavaan valokuituverkkoyhtiöön 122.500 euroa ja valokuitukaapelilinjan rakentamisen 300.000 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.