



Parikkalan kunta

Metsäomaisuuden suunnittelutyöryhmän loppuraportti

23.2.2021

## 1. JOHDANTO

Kestävä metsätalous edellyttää monipuolista osaamista ja asiantuntemusta. Tämän vuoksi Parikkalan kunnanhallitus katsoi, että on tarkoituksen mukaista perustaa suunnitteluryhmä huolehtimaan metsätalouden kehittämistä. Parikkalan kunnanhallitus päätti 10.11.2020 § 180 metsäomaisuuden suunnitteluryhmän perustamisesta. Lisäksi kunnanhallitus 12.1.2021 §8 laajensi toimeksiantoa selvittämään vaihtoehtoja metsäomaisuuden vahvistamiseksi.

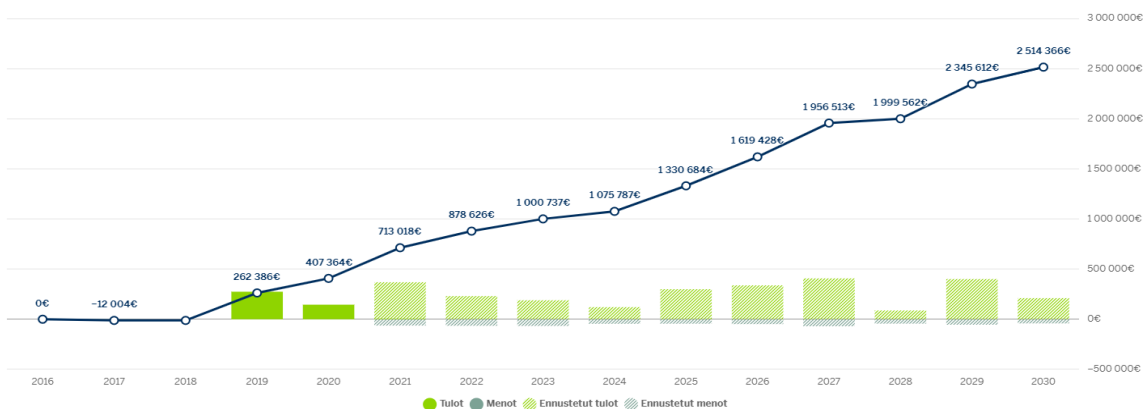
Kunnanhallitus nimesi työryhmän: Ari Berg, puheenjohtaja, jäsenet Marjatta Laukkanen ja Sami Saukkonen sekä hallintojohtaja Juha Vuorela, sihteeri. Työryhmä kokoontui 6 kertaa:

- Aloitus- ja kartoituskokous 11.12.2020, jossa mukana myös metsäasiantuntija Anu Rautiainen Metsä Groupista etänä. Kokouksessa sovittiin, että työryhmän jäsenille annetaan tunnukset metsäverkko.fi -sivuston käyttöön kunnan kiinteistöjen osalta, jolloin jokainen voi tutustua kunnan metsätiloihin (96 kpl!) etukäteen.
- Kokouksessa 11.1.2021 käytiin yksityiskohtaisesti läpi kaikki kunnan omistamat yli 10 hehtaarin metsätilat, joista yhdistelmä mahdollisine kommentteineen liitteenä, huomioitiin myös logistiikkatarpeita.
- Kokouksessa 18.2.2021 oli mukana metsäasiantuntija Anu Rautiainen Metsä Groupista, jolloin aiheena oli kunnanhallitukselle tehtävä esitys seuraavista hakkuista, jonka kunnanhallitus hyväksyi 26.1.2021 § 19.
- Kokouksessa 27.1.2021 tutustuttiin paikan päällä kunnan Peruspohjassa oleviin tiloihin Someroniemessä ja Pöropeikko -tilalla.
- Kokouksessa 3.2.2021 keskityttiin kunnan omistamiin alle 10 hehtaarin tiloihin, myös metsättömiin, mahdollisesti myytäviin, suojeltaviin sekä toimeksiannon mukaisesti sijoituskohteisiin.
- Kokouksessa 23.2.2021 laadittiin loppuraportti.

## 2. PERUSTIEDOT

Parikkalan kunnan omistaa maa-alueita 1280 hehtaaria. Metsäpinta-ala on 1070 hehtaaria. Puuston kokonaismäärä on noin 161 609 m<sup>3</sup>. Pääosa metsistä sijaitsee Parikkalan kunnan alueella. Yksi tila (86 hehtaaria) sijaitsee Juvan kunnassa. Puuston arvo on noin 4,8 milj. euroa. Heti hakattavissa olevan puuston arvo on noin 2,1 milj. euroa. Metsäsuunnitelman mukainen tuottoarvio seuraavan kymmenen vuoden aikana noin 2,1 milj. euroa, keskimäärin 210 000 euroa vuodessa.

Metsäsuunnitelman mukainen tuottoarvio 2021 – 2030



Metsäsuunnitelman mukainen tuottoarvio 2021-2030

**2 102 137€**

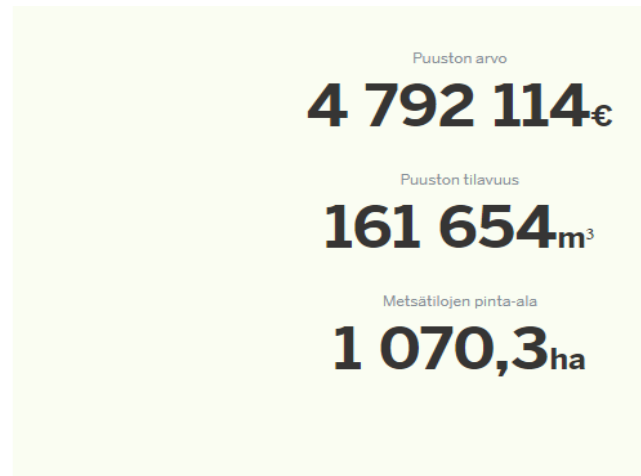
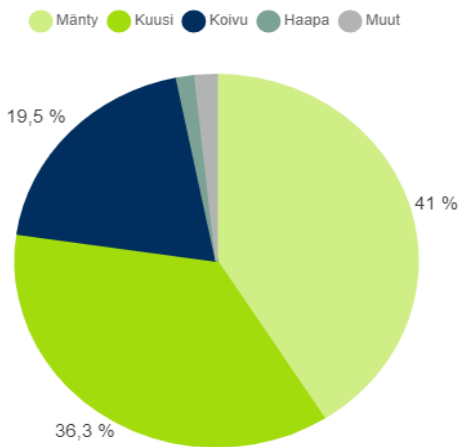
keskimäärin 210 214 € / vuosi

Tuotto 2016-2021

**412 234€**

keskimäärin 68 706 € / vuosi

## Puusto nyt



### 3. TYÖRYHMÄN ESITYS

Työryhmä kävi yksityiskohtaisesti läpi kunnan omistamat metsäalueet. Tarkastelussa kartoitettiin kohteiden tuotto-odotukset, myytävät metsäalueet, suojelukohteiksi ehdotettavat alueet ja sijoitukset.

#### Puun myynti ja metsänhoitosuunnitelma

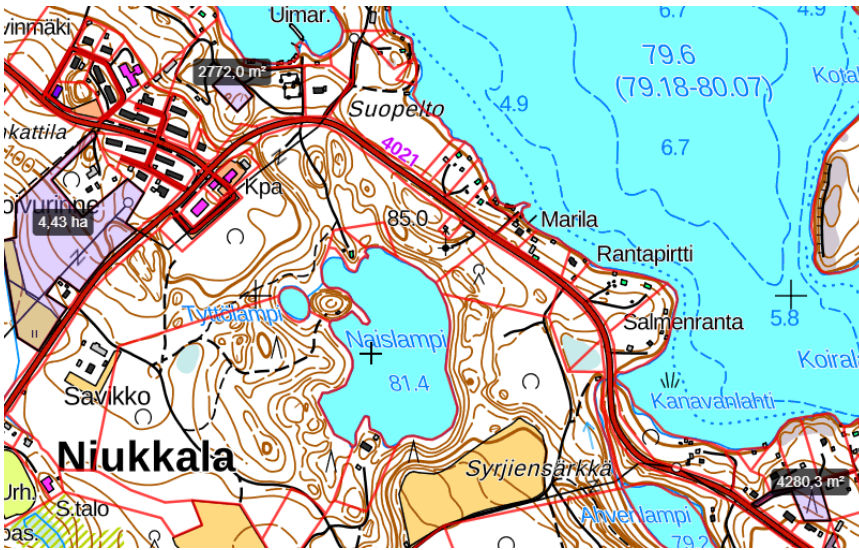
Puun myyntiä toteutetaan metsäsuunnitelman mukaisesti huomioiden vallitseva markkinatilanne. Hakuissa pyritään ottamaan suunnitelman mukainen tuotto, joka on keskimäärin 200 000 – 300 000 euroa vuodessa. Ensisijaisesti hakataan kiireelliset kohteet (ikä, järeys, vajaatuottoinen). Puun hinnan ollessa alhaalla pääpaino on harvennushakuissa. Vuosittain talousarvion ja taloussuunnitelman laatimisen yhteydessä arvioidaan ja käydään läpi puun myynti- ja metsänhoitotoimenpiteet. Metsäsuunnitelman mukaiset hoitotoimenpiteet toteutetaan ajallaan, jolloin turvataan metsäomaisuuden maksimaalinen tuotto.

#### Myytävät kohteet

Myytäviksi kohteiksi suunnitteluryhmä esittää pieniä yksittäisiä alueita, jotka ovat kunnan metsäomaisuuden ja tuoton kannalta vähämerkityksellisiä.

Alla esitys myytävistä kohteista:

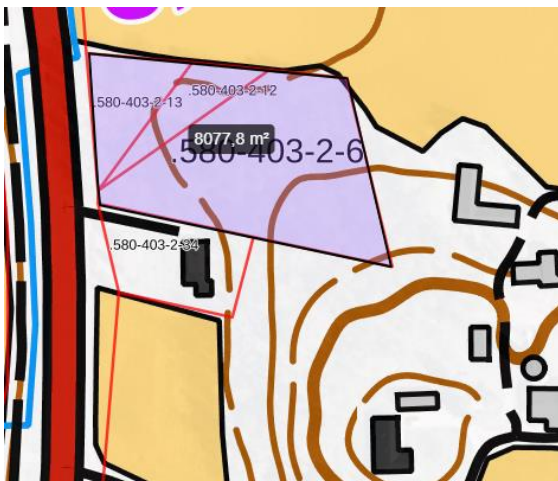
Niukkala 580-431-6-30 (metsämaata, kaksi palstaa) ja 580-431-3-101



Kirjavala 580-408-18-5



Liuharanta 580-403-2-6, -12, -13



Rasvaniemi, 580-416-9-26, määräala



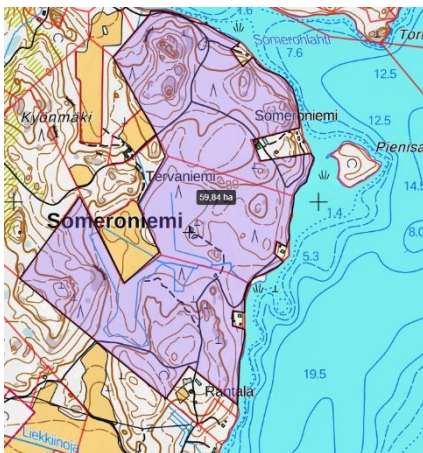
Juvalla Kaskiin kylässä on myynnissä kolme yleiskaavan mukaista vapaa-ajan rakentamiseen tarkoitettua rantatonttia, jotka myydään noin 6000 m<sup>2</sup>:n määräaloina.

Juva



Työryhmä esittää kaavoitettavaksi Someroniemen ranta-alue ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle voidaan sijoittaa noin 10 asuinrakentamiseen sopivaa 5000 m<sup>2</sup>:n omarantaista tonttia .

Someroniemi

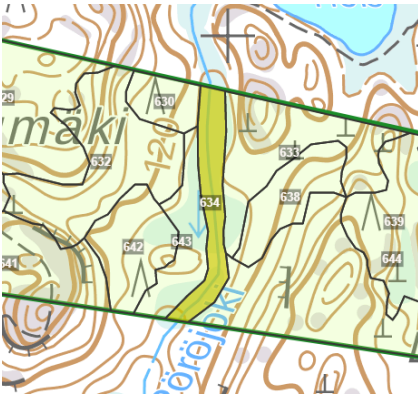


### Suojeltavat kohteet

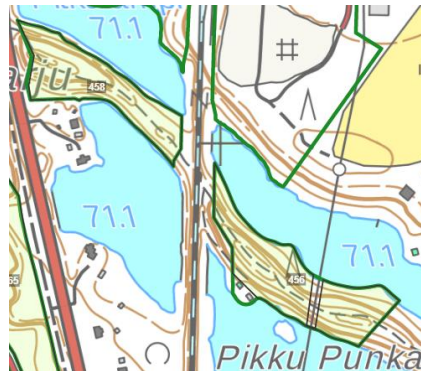
Vapaaehtoisen metsiensuojeluohjelma METSON kohteiksi soveltuvia, monimuotoisuuden kannalta merkittäviä elinympäristöjä ovat lehdot, runsaslahopuustoiset kangasmetsät, puustoiset suot ja soiden metsäiset reunat, tulvametsät, harjujen paahdeympäristöt, maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteet, puustoiset perinnebiotoopit, kalkkikallioiden ja ultraemäksisten maiden elinympäristöt sekä muut monimuotoisuudelle merkittävät metsäiset kalliot, jyrkänteet ja louhikot. METSO-kohteita voidaan suojella joko määräaikaaisesti tai pysyvästi. Metsäkohteen voi myös myydä valtiolle suojelualueeksi (metsakeskus.fi).

Parikkalan kunta on aiemmin myynyt 5,5 hehtaarin määräalan Ukonkallio 580-413-74 tilasta METSO-suojelualueeksi Ely-keskukselle (khall 17.12.2019 §233). Suunnitteluryhmä on kartoittanut suojelukohteiksi soveltuvia alueita ja esittää METSO-kohteiksi seuraavia:

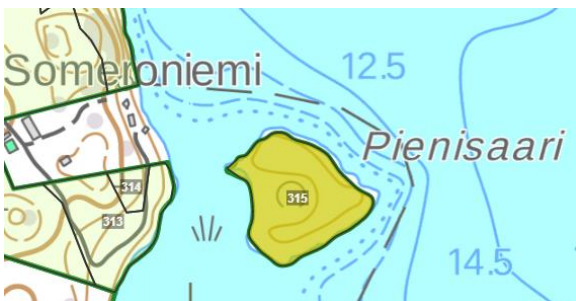
Pöröjoki, kuvio 634



Pikku Punkaharju, kuvat 458 ja 456



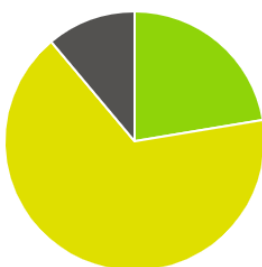
Pienisaari, kuvio 315



### Sijoitusmahdollisuudet

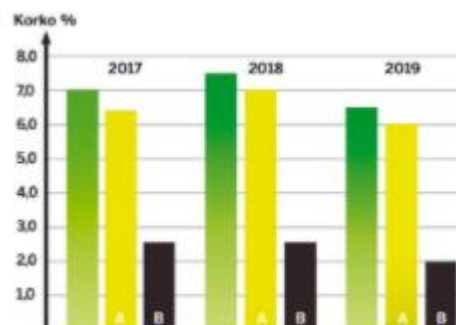
Parikkalan kunnalla on Metsäliitto Osuuskunnan osuussijoituksia seuraavasti:

Osuussijoitukset



Perusosuudet	30 000,00 €
A-lisäosuudet	89 230,00 €
B-lisäosuudet	14 871,00 €
Pääomabonus	0,00 €

Osuuskorot



Metsänomistajan on mahdollisuus sijoittaa Metsä Groupin kanssa tekemistään puukaupoista saamiaan tuloja A-lisäosuuksiin, joille maksettiin vuonna 2019 korkoa 6 %. Jäsen voi sijoittaa myös B-lisäosuuksiin, johon sijoitettavia varoja ei ole sidottu puukauppatuloihin. B-lisäosuuksille maksettiin vuonna 2019 korkoa 2 %. Perusosuuksille korkoa on maksettu 6,5 % vuonna 2019.

Työryhmä esittää, että kunta sijoittaa puun myynnistä saamiaan tuloja A-lisäosuuksiin. Perusosuuksia kunnalla on 30 000 euroa. Työryhmän mielestä perusosuudet olisi tarkoituksen mukaista maksaa täyteen summaan. Kunnan sääntömääräiset perusosuudet ovat tällä hetkellä 73 840 euroa.

Tonttien ja tilojen myyntituotoilla työryhmä esittää hankittavaksi arvokasvultaan tuottavia metsätiloja. Puun myyntituloja voidaan sijoittaa myös metsätilojen hankintaan.

#### **Muuta huomioitavaa**

Parikkalan kunnalla on voimassa olevat metsäpalvelusopimukset UPM Metsän ja Metsä Group:n kanssa. Sopimukset päättyvät 31.12.2022. Työryhmä esittää, että seuraavalle sopimuskaudelle metsäomaisuuden hoitosopimukset kilpailutetaan mahdollisimman laaja-alaisesti.

Allekirjoitukset

Parikkalassa 23.2.2021

Ari Berg, puheenjohtaja

Marjatta Laukkanen

Sami Saukkonen

Juha Vuorela, sihteeri

## LIITE

**Metsätyöryhmäryhmä****Yli 10 ha:n metsätilat**

- **Salmenkorva** 21 ha, runsaasti heti hakattavaa
- **Kirjolankangas** 40 ha, hankittu yritystoimintaa varten, alueella heti hakkuumahdollisuuksia, metsätieverkosto ja ojitukset selvitettävä
- **Iljala** 41 ha, hyväkasvuinen (arvokasvu 7%/v), kohtalaisesti heti hakattavaa, metsätiestössä parantamistarpeita
- **Perälä** 32 ha, heti myytävää puustoa, liittyy laajempaan kokonaisuuteen
- **Ukonkallio** 43 ha, hyväkasvuinen (arvokasvu 7%/v), metsäteiden kunnostustarve kartoitettava
- **Haukanmäki** 37 ha, hyväkasvuinen (arvokasvu 7%/v)
- **Mälkiinmäki** 23 ha, hankittu yrityskäyttöön, kaavoitettavaa aluetta
- **Seppälä** 19 ha, hyvät tieyhteydet
- **Savikangas** 14 ha, myös yrityskäyttöön
- **Pajusuo** 16 ha, puutteelliset tieyhteydet (kuvio 476 ojitus ja tiet), uudistuskypsää metsää, heti hakattavaa
- **Rantala** 15 ha, varattu rajanylityspaikan tarpeisiin, hulevedet Kii-  
masuolle
- **Rantala** 23 ha, hyväkasvuista metsää, tiestö kunnossa, kaavoitus  
rantatonteiksi ympärivuotiseen käyttöön
- **Rantapetala** 24 ha, osin taajamametsää, hyväkasvuinen, alueella  
valaistu latu
- **Hakalehto** 10 ha, hyväkasvuinen (arvokasvu 11%/v)
- **Someroniemi** 22 ha, hyväkasvuista metsää, tiestö kunnossa, kaa-  
voitus rantatonteiksi ympärivuotiseen käyttöön, Pienisaari (kuvio  
315 mahdollisesti suojeluun, alueella yleinen epävirallinen veneval-  
kama
- **Ryövynmäki** 18 ha, erittäin hyväkasvuinen, metsäteiden kunnos-  
tustarvetta
- **Rantala** 14 ha, kuuluu Someroniemen kokonaisuuteen, tarve met-  
säautotien rakentamiseen selvitettävä
- **Onnela** 49 ha, Saaren rantamaja puistometsää, Partasensalolla  
terveyslannoitustarvetta, hyväkasvuista metsää
  
- **Terminaali** 15 ha, hankittu logistiikan alueeksi Kolmikannan rajan-  
ylityspaikan tarpeisiin, hyväkasvuista metsää
- **Askola** 11 ha, teollisuusaluetta, hakkuukypsää metsää
- **Pöröpeikko** 34 ha, runsaasti uudistuskypsää heti hakattavaa,  
myös hyväkasvuista, Pöröjoki (kuvio 634) mahdollisesti suojelukoh-  
teeksi
- **Varisvaara** 37 ha, hyväkasvuista metsää, kunnan tilalle menevä  
tie vaatii kunnostusta
- **Mäkinotko** 9 ha, erittäin hyväkasvuista (arvokasvu 18 %/v)
- **Pasuranta** 6 ha, varttunutta metsää, vieressä Mika Jormakalle  
myyty alue
- **Halla-aho** 45 ha, tulevaisuudessa erittäin hyvät hakkuumahdolli-  
suudet, ojitustarvetta
- **Kolmikanta** 18 ha, Erittäin hyvä kasvuinen (arvokasvu 9 %/v), Liit-  
tyy rajanylityspaikkaan
- **Metsäkangas** 41 ha, hyvä kokonaisuus Uukuniemellä, hyväkas-  
vuista
- **Rajapaikka** 12 ha, terminaali-alueeksi, hyväkasvuinen

## LIITE

- **Vierevi** 17 ha, Pikku Punkaharju (kuviot 456, 458) suojelukoh- teeksi, hautausmaan ympäristössä hakkuumahdollisuuksia
- **Kuusela** 28 ha, hyväkasvuista metsää, hyvät tieyhteydet
- **Metsälä** 23 ha, hyväkasvuinen, hyvät tieyhteydet
- **Haapavaara** 18 ha, metsätieverkosto selvitettävä, hyväkasvuista metsää
- **Kärpänen** 27 ha, kuuluu Sikacon kokonaisuuteen, uudistuskypsää metsää
- **Huotikkala** 20 ha, keskustaajaman aluetta, puistometsää
- **Moskuunmäki ja Kiipola** yht 18 ha, + Särkisalmen alue jäteveden- puhdistamolta etälään, taajamametsän harvennustarvetta
- **Niukkalan pienet alueet, keskusta**, mahdollisuus myyntiin huuto- kaupat.com:ssa
- **Akonpohja**, keskustassa ei myytävää, Saaren asema (kuviot 270, 271) myyntiin
- **Intsilä**, myynti vuokralaiselle selvitettävä
- **Kontiosaari**, tontit myyntiin huutokaupat.com:iin
- **Särkisalmi**, entisen koulun eteläpuoli (kuviot 400, 501, 502) myyn- tiin
- **Sammallammen länsipuoli**, kuviot 001 ja 002 myyntiin, samoin Liuharannan pienet maa-alueet
  
- **Rantala** 23 ha / Someroniemi kaavoitetaan rantatonteiksi ympäri- vuotiseen käyttöön. Alueelta on mahdollista myydä 10 kappaletta noin 5000 m<sup>2</sup> tonttia.