

RAJAKUITU OY:N OSAKASSOPIMUS

OSAPUOLET

- a) Osakkaat**
1. Parikkalan kunta
Harjukuja 6, 59100 Parikkala
yhteyshenkilö: Vt. kunnanjohtaja Harri Anttila, puh. 044 781 1250
harri.anttila@parikkala.fi
 2. Rautjärven kunta
Simpeleentie 12, 56800 Simpele
yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Maija Kääriäinen, puh. 040 656 9258
majja.kaariainen@rautjarvi.fi
- b) Yhtiö** Rajakuitu Oy, liittyy osakassopimukseen yhtiön perustamisen jälkeen

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Sopimuksen laatimishetkellä osakkeiden omistus yhtiössä		
Parikkalan kunta	250 osaketta	(50 %)
Rautjärven kunta	250 osaketta	(50 %)

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat yhtiön osakkeiden omistuksesta, liiketoiminnan järjestämisestä ja hallinnosta sekä oikeuksista ja velvollisuuksista toisiinsa nähden.

1. Yhtiön toiminnan tarkoitus

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on rakentaa, omistaa ja hallinnoida valokuitukaapeliverkkoa Parikkalan ja Rautjärven kuntien alueella sekä tarjota alueen asukkaille, yritykselle, vapaa-ajanasukkaille ja muille yhteisöille valokuituinternet-yhteys.

Valokuituverkon suunnittelusta kuntien maaseutualueille on vastannut Etelä-Karjalan Kylät ry, joka luovuttaa suunnittelutiedot ilman veloitusta Rajakuitu Oy:lle. Suunnittelutiedot ovat Saimaan Kuidun hallinnoimassa KeyCom järjestelmässä. Etelä-Karjalan Kylät ry:n kanssa Rajakuitu Oy tekee suunnittelutietojen luovutuksesta sopimuksen ja samoin Rajakuitu Oy tekee KeyCom järjestelmästä sopimuksen Saimaan Kuitu Oy:n kanssa.

Rakennus- ja ylläpitokustannukset maksetaan yhtiöstä siten, että jokainen kunta vastaa oman alueensa verkon rakennuskustannusten rahoittamisesta tai lainojen vakuuksista tai takauksista tämän sopimuksen mukaisella tavalla.

Yhtiön tarkoituksena ei ole jakaa osinkoa osakkeenomistajille.

Rajakuitu Oy:n osakassopimus

Osakkaat ja yhtiö sitoutuvat toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa sekä muissa yhteyksissä toimiessaan yhtiön toiminnan tarkoituksen mukaisesti.

Osakkaiden yhteisenä tarkoituksena on, että osakkaiksi voidaan myöhemmin kutsua muita kuntia, jotka sitoutetaan tämän osakassopimuksen velvoitteisiin.

Mikäli osakkaiksi kutsutaan muita kuntia, on periaatteena, että osakassopimus allekirjoitetaan ja hyväksytään yhteisesti uudestaan noudattaen tämän osakassopimuksen periaatteita.

2. Yhtiön hallituksen kokoonpano

Ensimmäisessä vaiheessa Rajakuitu Oy:n hallitukseen valitaan 3 jäsentä ja varajäsentä.

Jokaisella Rajakuitu Oy:n omistajakunnalla on oikeus nimetä yksi hallituksen jäsen ja henkilökohtainen varajäsen.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja on hallituksen kolmas jäsen ja hänet nimeää kukin kuntaomistaja vuorotellen siten, että hallituksen puheenjohtaja vaihtuu kolmen vuoden välein, jollei muuta sovita. Ensimmäisen puheenjohtajan ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä valitsee Rautjärven kunta. Yhtiön hallitus valitsee varapuheenjohtajan.

Hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiot, jotka perustuvat kuntien kokouspalkkiokäytäntöön. Yhtiökokous päättää kokouspalkkioista.

3. Yhtiön rahoitus

Periaatteena on, että yhtiö hankkii tarvitsemansa rahoituksen suoraan osakkailta vieraan pääoman ehtoisena tai vaihtoehtoisesti vieraan pääoman ehtoisena rahoituslaitoksilta kunnan antamin takauksin tai vakuuksin.

Jokainen kuntaomistaja vastaa oman alueensa olevan verkon rakennus- ja ylläpitokustannusten rahoituksesta tai vakuuksista.

Jokainen kunta sitoutuu huolehtimaan siitä, että kunta kykenee antamaan riittävän määrän käyttöpääomarahoitusta sekä tarvittaessa pääomittamaan yhtiötä, kunnes yhtiön tulorahoitus riittää yksin kattamaan toiminta- ja investointikustannukset. Tarkoituksena on, että yhtiön oma pääoma ei alita minkään tilikauden aikana osakepääoman määrän.

Kunta vastaa yhtiön käyttöpääomarahoituksesta oman kuntansa alueella toteutettavien hankkeiden osalta vastikkeettomalla SVOP-sijoituksilla yhtiöön. SVOP-sijoitusten määrän tulee olla 390.000 euroa/ kunta kolmen ensimmäisen vuoden kunnan alueelle toteutettaviin valokuituhankkeisiin. Ensimmäisten sijoitusten jälkeen yhtiön käyttöpääomarahoitukseen tarvittavat SVOP sijoitukset arvioidaan yhtiön omistajien kesken uudestaan. Tämä koskee myös kunnan yhtiölle siirrettyjen valokuituverkkohankkeiden rahoitusta.

Kuntien toteuttamat valokuituverkot siirtyvät yhtiön omaisuudeksi apporttina ja SVOP-sijoituksena, josta on vähennetty saadut rakentamisavustukset.

Rajakuitu Oy:n osakassopimus

Yhtiökokouksen päätöksellä yhtiö voi maksaa vastikkeettomalle SVOP-sijoituksille kohtuullista korkoa ja palauttaa sijoituksia, jos yhtiö pysyy maksukykyisenä ja osakeyhtiölain jakokelpoisuusedellytykset täyttyvät.

Ensimmäisten hankkeiden totuttamiseen v. 2026 molempien Rautjärven ja Parikkalan kuntien SVOP-sijoitusten määrä tulee olla vähintään 122.500 euroa.

4. Kustannuspaikkalaskenta

Yhtiön tuloja ja menoja seurataan jokaisen osakkaan omalla kustannuspaikalla.

Periaatteena on, että kaikki tulot ja kulut sekä investoinnit, jotka voidaan kohdistaa tietyn kunnan alueelle, kohdistetaan kunnan omalle sisäiselle kustannuspaikalle.

Jokaisen kunnan omalle kustannuspaikalle jaettavia tuloja ja kustannuksia ovat muun muassa seuraavat kulut:

- liittämäsopimuksista saatavat suoritukset
- liittymien kuukausimaksut
- valokuituverkon kuitujen vuokratulot (jos vuokrattavat kuidut sijoittuvat kaikkien kuntien alueelle, niin tulot jaetaan kuntien kesken metrimäärän suhteessa)
- verkoston rakentamis- ja ylläpitokustannukset sekä korjauskustannukset
- kunnan alueella olevan verkoston rahoittamiseksi otettujen lainojen rahoituskulut sekä lainan lyhennykset

Yhtiön hallintokulut ja muut kulut, joita ei voida kohdistaa suoraan kunnan omalle kustannuspaikalle, jaetaan jokaisen kunnan alueella olevien liittämäsopimusten määrän suhteessa. Liittämäsopimusten määränä pidetään vuoden alussa olevien liittämäsopimusten määrän sekä vuoden lopussa olevien liittämäsopimusten määrän keskiarvoa.

Liittämäsopimusten määrän mukaan jaettavia kustannuksia ovat mm. seuraavat kulut:

- henkilöstökulut, mukaan lukien johdon palkat
- myynti- ja markkinointikulut
- yhtiön hallituksen jäsenten palkkiot
- taloushallinnon kustannukset
- maksuliikkeen kulut ja muut pankkikulut
- muut hallintokulut
- sekä muut vastaavat kustannukset, joita ei voida kohdistaa kummankaan osakkaan alueelle

Mikäli kunnan 1 alueella olevan viestiaseman kautta rakennetaan runkovalokaapeliyhteys toisen kunnan 2 alueelle, niin tästä aiheutuvat rakentamisen kustannukset lasketaan ja kohdistetaan kunnalle 2 runkovalokaapeliin kuitumäärän ja tarvittavan ristikytkentä- ja kytkinkapasiteetin mukaan. Kunnalta 2 ei kuitenkaan veloiteta niitä rakentamisen kustannuksia, jotka muutenkin syntyisivät kunnan 1 oman runkokuituverkon rakentamisesta. Tässäkin tapauksessa kunta 1 ja kunta 2 vastaavat oman kuntansa alueen valokuituverkon tilaajaverkon rakentamisen kustannuksista.

Rajakuitu Oy:n osakassopimus

Mikäli yhtiö puretaan tai yhtiön liiketoiminta tai osakkeet myydään, tasataan kustannuspaikat osakkaiden kesken osakkaiden välisellä tasoitussuorituksella.

5. Osingonjaosta luopuminen

Osapuolten tarkoituksena on käyttää Yhtiön varat Yhtiön liiketoimintojen kehittämiseen. Osapuolet sitoutuvat luopumaan vaatimasta minimiosinkoa osakeyhtiölain perusteella.

6. Liiketoiminnan myynti

Yhtiön mahdollinen liiketoiminnan myynti edellyttää kaikkien osapuolten suostumusta.

7. Yleisvelvoite

Osapuolet sitoutuvat itse sekä toimiessaan asiamiestensä tai edustajien välityksellä äänestämään ja toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa ja muissa yhteyksissä tavalla, jota tämän osakassopimuksen noudattaminen edellyttää.

Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan, että hallituksen jäsenet sekä yhtiökokousedustajat tulevat tietoisiksi tämän osakassopimuksen sisällöstä.

8. Osakkeiden lunastusoikeus ja arvonmääritys, yhtiön purkaminen

Yhtiö osakkaaksi voidaan ottaa muita kuntia tai kuntien omistamia yhtiöitä suunnatulla osakeannilla, jotka hyväksyvät osakassopimuksen noudatettavaksi.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että ne eivät luovuta yhtiön osaketta kolmannelle ilman toistensa suostumusta.

Jos uusia kuntaosakkaita päätetään Rajakuitu Oy:n omistajien tahdon mukaisesti ottaa yhtiöön, niin Rajakuitu Oy järjestää uusille kunnille suunnatun osakeannin.

Osakassopimus tulee uusien osakkeiden omistajakuntien osalta tapahtua kuntaliitoksia.

Osakassopimuksen vastaisen luovutuksen varalle yhtiön yhtiöjärjestyksessä on lunastus- ja suostumuslausekkeet. Osapuolet sopivat, että yhtiön hallitus ei anna suostumusta muille kuin osapuolten yhdessä sopimille luovutuksille.

Lunastustilanteessa osakkeiden käyvän arvon määrittelee ulkopuolinen, osapuolista riippumaton arvonmäärittäjä. Mikäli osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen arvonmäärittäjästä, lunastushinnan määrittelee Keskuskauppakamarin välityslautakunnan nimeämä asiantuntija.

Mikäli pääosakkaiden kesken syntyy vakavia periaatteellisia erimielisyyksiä yhtiön liiketoiminnasta tai hallinnosta, ratkaistaan vakava ja periaatteellinen erimielisyys siten, että

Rajakuitu Oy:n osakassopimus

jokainen pääosakas ostaa oman kuntansa alueella olevan valokuituverkon ja –liiketoiminnan yhtiöltä tai vaihtoehtoisesti yhtiö puretaan selvitystilamenettelyn kautta. Tämän seurauksena:

- Parikkalan kunta saa jako-osuutena Parikkalan kunnan alueella olevan valokuituverkon ja –liiketoiminnan.
- Rautjärven kunta saa jako-osuutena Rautjärven kunnan alueella olevan valokuituverkon ja –liiketoiminnan.

Yhtiön purkamisen yhteydessä kustannuspaikkojen tulokset tasataan osakkaiden välisillä suorituksilla.

9. Osapuolten kustannukset

Jokainen sopimuksen osapuoli vastaa itse tämän sopimuksen syntymiseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannuksistaan olivatpa ne minkä laatuisia tai määräisiä hyvänsä, jollei osapuolten kesken toisin sovita.

Ulkopuolisten asiantuntijoiden kohtuulliset kustannukset liittyen Yhtiön arviointiin sekä tämän sopimuksen ja siihen liittyvien sopimusten ja asiakirjojen laatimisen kustannuksen maksetaan kuitenkin Yhtiön varoista.

10. Tulkintajärjestys

Mikäli tämä sopimus, siihen liittyvät asiakirjat ja Yhtiön yhtiöjärjestys ovat toistensa kanssa ristiriidassa, on asiakirjoja sovellettava seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. Tämä osakassopimus
2. Tämän sopimuksen liitteenä olevat muut asiakirjat
3. Yhtiön yhtiöjärjestys

11. Muutosten tekeminen

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

12. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kukin Osapuoli on sen allekirjoittanut.

Tämä sopimus on voimassa kunkin Osakkaan osalta niin kauan kuin Osakas ja yksikin toinen osakas on Yhtiön osakkeenomistaja. Yhtiön osalta tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, kun sopimus on lakannut olemasta voimassa kaikkien osakkeenomistajien välillä.

13. Sopimuksen osittainen pätemättömyys tai mitättömyys

Mikäli osa tästä sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomais määräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on sopimus muilta osin yhä voimassa. Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan sopimuksen

Rajakuitu Oy:n osakassopimus

muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen tahto toteutuisi mahdollisimman tarkasti.

14. Oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli jokin osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei oikeuden käyttämättä jättäminen vaikuta osapuolten oikeuteen käyttää oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

15. Tiedoksiannot

Tämän sopimuksen mukaiset tiedoksiannot voidaan tehdä sähköpostitse, kirjatulla kirjeellä, tai muutoin todisteellisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen, kun sähköposti on lähetetty tai kuin on kulunut seitsemän vuorokautta kirjatun kirjeen postittamisesta tai kun tiedoksianto on muutoin tapahtunut todisteellisesti.

Tiedoksiannot on tehtävä sopimuksen etusivulla mainittuihin osoitteisiin tai osapuolen myöhemmin kirjallisesti ilmoittamaan uuteen osoitteeseen.

16. Sopimusrikkomus ja sopimussakko

Oleellisen tämän sopimuksen rikkomukseen syyllistyneen Osapuolen on maksettava sopimussakkona 20 000 euroa per rikkomus.

Sopimussakon maksaminen ei poista sopimusta rikkoneen osakkaan vahingonkorvausvelvollisuutta siltä osin kuin loukatun Osapuolen vahinko ylittää sopimussakon määrän.

Sopimusrikkomuksella tarkoitetaan sellaista rikkomusta, jota ei ole korjattu kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa siitä, kun loukattu Osapuoli on huomauttanut rikkomuksesta kirjallisesti sopimusta rikkoneelle osapuolelle.

17. Tietojen saanti ja salassapito

Kaikilla Rajakuitu Oy:n osakkailla on oikeus saada kaikki haluamansa yhtiön kirjanpitoa tai hallintoa koskevat tiedot tai asiakirjat suoraan yhtiön johdolta.

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa yhtiön hinnoittelua, sopimuksia tai muita liikesalaisuuksia koskevat tiedot.

18. Riitaisuusien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä ratkaisuun, ratkaistaan riidat yksijäsenisessä välimiesmenettelyssä välimiesmenettelystä annetun lain mukaisesti. Välimiesmenettelyn

Rajakuitu Oy:n osakassopimus

paikka on Lappeenranta. Mikäli Osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen välimiehestä, välimiehen nimeää Keskuskauppakamari.

Parikkalassa .6.2026

PARIKKALAN KUNTA

Harri Anttila
Vt. Kunnanjohtaja

Mirja Tuunanen
Hallintojohtaja

Rautjärvellä .6.2026

RAUTJÄRVEN KUNTA

Maija Kääriäinen
Kunnanjohtaja

Heli Janhunen
Hallintojohtaja

RAJAKUITU OY