

Parikkalan hyvinvointiaseman tulevaisuustyöryhmän väliraportti

Khall 22.6.2026 § 113
117/10.03.02.01/2025

Valmistelijat:
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

vt. kunnanjohtaja Harri Anttila
puh. 044 781 1250
harri.anttila@parikkala.fi

Kunnanhallitus asetti Parikkalan hyvinvointiaseman tulevaisuustyöryhmän 12.1.2026 § 2. Työryhmän toimeksiantona oli selvittää 15.3.2026 mennessä.

- Vastaako nykyinen rakennus päätarkoitustaan?
- Onko sen ylläpito tai peruskorjaaminen järkevää?
- Mikä olisi rakennuksen käyttöaste vuonna 2035?
- Onko kunnalla mahdollisuuksia lähteä investoimaan uuteen rakennukseen hyvinvointialueen käyttöön?
- Uuden mahdollisen rakennuksen tilantarpeet ja muiden tukevien palvelujen sijoittaminen?

Työryhmä pystyi löytämään vastaukset kysymyksiin 23.3.2026 kokouksessaan muutoin kuin tilantarpeiden määrittelyn osalta ja siten myöskään investoinnin toteuttamisen osalta, koska selkeitä vastauksia ei hyvinvointialueen tilatarpeista ei ollut käytettävissä.

Työryhmä päätti pyytää Etelä-Karjalan hyvinvointialueen lausunnon vuokrasopimukseen sitoutumisesta ja tulevaisuuden hyvinvointiaseman toiminnan laajuudesta, erityisesti vuodeosaston tulevaisuudesta.

Vastauksenaan EKHVA ilmoitti, että sitoumusta 10 vuoden vuokrasopimukseen ei voida antaa, koska EKHVAlla ei ole lainanottovaltuuksia. Vastauksen liitteenä oli aluehallituksen päätös palveluverkkotyön päivittämisen käynnistämisestä vuoden 2026 aikana.

Kokouksessaan 12.5.2026 työryhmä esitti saadun lausunnon perusteella johtopäätöksensä:

Työryhmän käsityksen mukaan nykyisen hyvinvointiaseman laajamittainen peruskorjaus ei ole lähtökohtaisesti tarkoituksenmukainen ensisijainen ratkaisu. Raskaan saneerauksen kustannusarvio on korkea, toteutus edellyttäisi väistötilajärjestelyjä ja korjauksen jälkeenkin ratkaistavaksi jäisivät tilojen toiminnallisuuteen, rakennuksen mainehaittaan ja ylimääräiseen tilaan liittyvät kysymykset.

Uudisrakennus nykyisen hyvinvointiaseman viereen / nykyiselle alueelle, Käskykän yhteyteen sijoittuva ratkaisu tai tilaelementtiratkaisu voi olla pitkällä aikavälillä tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto, mutta ratkaisun mitoitus, sijainti, toteutustapa ja rahoituskelpoisuus riippuvat hyvinvointialueen palveluverkkolinjauksista sekä siitä, millaiseen palveluiden laajuuteen ja vuokra-aikaan hyvinvointialue voi sitoutua.

Työryhmä katsoo, että selvitystyö voidaan tältä osin merkitä väliraporttina tiedoksi. Varsinaista lopullista esitystä hyvinvointiaseman toteutettavista

toimenpiteistä ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista antaa. Jatkovalmistelun tulee perustua EKHVA:n palveluverkkolinjausten valmistumiseen ja sen jälkeen tarkentuvaan palvelu- ja tilatarpeeseen.

Työryhmä päätti antaa väliraportin kunnanhallitukselle jatkovalmistelun pohjaksi. Väliraportti on esityslista oheisena, jossa työryhmä esitti myös tarpeelliset jatkotoimenpiteet.

Väliraportissa ja oheismateriaalissa esitetyt vaihtoehdot ovat luonnos- ja budjettitasoisia eivätkä muodosta päätöstä hankkeen toteutustavasta, sijainnista, mitoituksesta, hankinnasta, vuokrasopimuksesta tai rahoituksesta.

Etelä-Karjalan hyvinvointialue on asetettu arviointimenettelyyn 16.6.2026. Menettelyn käynnissä ollessa EKHVA ei voi tehdä mitään uusia sitoumuksia tai päätöksiä palveluverkosta ilman arviointiryhmän suostumusta.

Arviointimenettelyn tuloksena on todennäköistä, että Etelä-Karjalan pienten kuntien hyvinvointiasemien palveluja vähennetään merkittävästi, joten tarvittavien tilojen rakentamisen suunnittelun jatkamiseen ei nyt ole edellytyksiä.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee työryhmän väliraportin tiedokseen ja toteaa:

1. Nykyisen hyvinvointiaseman laajamittainen peruskorjaus ei ole tarkoituksenmukaista.
2. Uuden hyvinvointiaseman suunnittelua tai muuta merkittävää investointia ei ole tarkoituksenmukaista käynnistää ennen kuin EKHVA:n palveluverkkolinjaukset ovat tiedossa.
3. Nykyisen hyvinvointiaseman käyttöä turvataan tilanneseurannalla ja tarvittaessa tarpeellisilla lisätoimenpiteillä.
4. Työryhmän tulee jatkaa työtään, kun EKHVA:n palveluverkkolinjauksista tai niiden valmistelusta on riittävästi tietoa.

Kunnanhallitus käynnistää selvityksen, täyttävätkö Parikkalan kunnan menetykset omaisuusjärjestelyistä hyvinvointialueiden toimeenpanolain 43 §:n ja sen pohjalta annetun asetuksen kriteerit kustannusten korvauksista hyvinvointiaseman ja Saaren palvelukeskuksen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.