

Ravi- ja markkinakenttäosakeyhtiön järjestelytarpeet, osakkeiden myynti

Khall 30.03.2026 § 60

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Parikkalan Ravi- ja Markkinakenttäosakeyhtiö on perustettu vuonna 1949. Yhtiön osakkaina ovat Parikkalan kunta (55,5 %), Kärkikuntien moottorikelkkakerho ry, Parikkalan Hevosseura ry, Parikkalan Järvenpään metsästysyhdistys ry sekä runsaslukuinen määrä pienosakkaita. Osakeyhtiön päätehtävänä on ylläpitää Parikkalan ravi- ja markkina-aluetta sekä edistää paikallista elinvoimaa mahdollistamalla yhteistyökumppaneilla ja omistajilla erilaisia urheilu- ja yleisötapahtumia, esim. moottoriurheilukilpailuja, sekä toteuttamalla perinteisiä markkinatapahtumia, kuten syysmarkkinat.

Yhtiön toiminta on pitkään ollut taloudellisesti haasteellista, ja kannattavuuden parantaminen on ollut keskeinen tavoite, mutta yhtiöllä on jatkuvasti ongelmia maksuvalmiuden takia.

Parikkalan Ravi- ja Markkinakenttäosakeyhtiö omistaa Parikkalan raviradan alueella osoitteessa Opintie 12, sijaitsevat kiinteistöt, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 8,297 hehtaaria. Alue on yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyskäyttöön tarkoitettuksi alueeksi.

Nykyinen Ravi- ja Markkinakentän omistus ja hallinta ei pitkällä aikavälillä ole tarkoituksenmukaista. Alueen kehittäminen erilaisten tapahtumien käyttöön on kuitenkin kunnalle edelleen mahdollisuus.

Yhtiön toiminnan jatkuvuus edellyttää joko kannattavan liiketoiminnan kasvua taikka osakkaiden sijoituksia yhtiöön. Alueella olevat rakennukset ovat heikkokuntoisia ja niiden kunnostukseen yhtiöllä ei ole varoja.

Maa-alueen ostaminen kunnalle parantaisi yhtiön rahoitusasemaa sekä mahdollistaisi myös yhtiön omistusjärjestelyjä tai purkamisen.

Kunnan esitykseksi Ravi- ja Markkinakenttäyhtiölle toiminnan jatkumiseksi on valmisteltu tarjousta kiinteistöjen ostamisesta Parikkalan kunnalle:

- Kunta ostaa yhtiöltä maa-alueen ja vuokraa sen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yhtiölle
- Rakennukset jäävät yhtiön omistukseen

Kaupan kohde:

Kiinteistötunnus:
580-403-15-16 (2,236 ha) Ravila
580-403-13-151 (0,3980 ha) Ravila II
580-403-27-1 (5,663 ha) Raviranta

- Hankittava pinta-ala: 8,297 ha (82 970 m²)
- Kauppahinta: 0,50 € / m² (yleiskaavan mukainen teollisuustonttimaata vastaava hinta)

- Kokonaiskauppahinta: 41 485 €
- Kunta vuokraa maa-alueen 30 vuoden vuokrasopimuksella ja 830,00 € vuosivuokralla yhtiölle, joka voi siirtää sopimuksen kolmannelle osapuolelle.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää neuvotteluja Parikkalan Ravi- ja Markkinakenttäosakeyhtiön hallitukselle ja osakkaille kiinteistökaupan tekemisestä yhtiön toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti: Kunnanhallitus ei esitä neuvotteluja kiinteistön ostamisesta vaan kunta on valmis luopumaan omistamistaan osakkeista nimellisellä hinnalla.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Sami V. A. Sinkkonen oli esteellisenä (Hallintolaki 28 § kohta 5, yhteisöjääviys, Parikkalan Ravi- ja markkinakenttäosakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan klo 18.00-18.18.

Khall 7.9.2026 § 147
24/02.07.00/2026

Valmistelija:
elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen
puh. 044 781 1901
heikki.pietarinen@parikkala.fi

Kunnanhallituksen kokousten 30.3.2026 § 60 ja 22.6.2026 § 124 päätösten mukaisesti on kunnan omistamia Parikkalan Ravi- ja Markkinakenttäosakeyhtiön osakkeita tarjottu ensisijaisesti yhtiön muille pääasiallisille osakkeenomistajille. Myyntiin on laitettu kaikki Parikkalan kunnan omistamat osakkeet, 3.329 kpl.

Määräaikaan 31.8.2026 mennessä on saatu kaksi ostotarjousta. Nykyinen osakkeenomistaja, Kärkikuntien moottorikelkkakerho ry, joka tällä hetkellä edustaa yhtiön osakekannasta 33,3 %, on tehnyt tarjouksen 1.665 osakkeesta. Lisäksi yksityishenkilö on tarjoutunut ostamaan loput myynnissä olevat 1.664 osaketta. Molemmat tarjoukset on tehty osakkeiden nimellisarvon mukaan 1,68 € osakkeelta.

Ensisijaisena osakekaupan osapuolena voidaan pitää yhteisöllistä Kärkikuntien moottorikelkkakerho ry:tä. Koska nykyisten osakkeenomistajien joukossa on myös monia yksityishenkilöitä, on osakekauppa hyväksyttävissä myös toisen ostotarjouksen tehneen yksityishenkilön osalta.

Yritysvaikutusten arviointi: tehty, vaikutus positiivinen. Arviointi ei-julkisena oheismateriaalina.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Jukkola Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osakekaupan toteuttamisen seuraavasti:

1. Kärkikuntien moottorikelkkakerho ry:n kesken toteutetaan osakekauppa 1.665 osakkeesta.
2. Yksityishenkilön kesken toteutetaan osakekauppa 1.664 osakkeesta.
3. Osakekauppa toteutetaan osakkeen nimellisarvon mukaisesti 1,68 € osakkeelta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen selosti asiaa ennen päätöksentekoa klo 14.09-14.13.

Merkintä 2: Annika Kokko saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 14.08.

Merkintä 3: Sami V. A. Sinkkonen liittyi kokoukseen Teams-etäyhteydellä tämän asian käsittelyn aikana klo 14.10.