Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall 2.11.2026 § 189
218/02.03.02/2021

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Verosta vapaita ovat mm. metsä- ja maatalousmaa, yleiset vedet ja -alueet sekä kunnan omalla alueellaan omistamat kiinteistöt.

Kiinteistöverolain 11 ja 12 §:ien mukaan kunnanvaltuusto määrää yleiset kiinteistöveroprosentit ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentin. Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12a, 13, 13a ja 14 §:ien mukaan rakentamattoman rakennuspaikan, muiden asuinrakennusten, yleishyödyllisen yhteisön ja eräiden laitosten kiinteistöveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

	Lain mukaiset rajat	Parikkalassa 2026
Yleinen, rakennukset	0,93 – 2,00	1,10
Yleinen, maapohja	1,30 – 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,55
Muut asuinrakennukset	0,93 – 2,00	1,30
Voimalaitokset	enintään 3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	2,00

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos

1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puoluerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin

vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen.

Veroennustekehikon mukaan kiinteistöveroa Parikkalassa kertyy edellä esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla yhteensä noin 1,6 milj. euroa vuodessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Jukkola Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Parikkalan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen/rakennukset (0,93 - 2,00): 1,10
- Yleinen/maa-alueet (1,30 - 2,00): 1,30
- Vakituiset asuinrakennukset (0,41 - 1,00): 0,55
- Muut asuinrakennukset (0,93 - 2,00): 1,70
- Voimalaitokset (enintään 3,10): 3,10
- Yleishyödylliset yhteisöt (0,00 - 2,00): 0,00
- Rakentamaton rakennuspaikka (2,00 - 6,00): 2,00

Päätös

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.52-19.53.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Juho Anttonen ehdotti muutoksena päätösehdotukseen, että muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotetaan nykyisestä 0,2 %-yksikköä eli 1,5 prosenttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Mirja Sikiö kannatti Juho Anttosen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, niin asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Juho Anttosen ehdotusta, äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 ”jaa” -ääntä (Kiviaho, Kokko, Uimonen) ja 4 ”ei” -ääntä (Anttonen, Paakkinen, Sikiö, Sutinen). Puheenjohtaja totesi, että äänin 4/3 kunnanhallitus on hyväksynyt Juho Anttosen ehdotuksella muutetun päätösehdotuksen kunnanhallituksen päätökseksi.

Äänestyspöytäkirja liitteenä.