Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2027

Teknltk 27.10.2026 § 61

Valmistelija:
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Kunnanhallituksen 17.8.2026 § 135 hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaisesti teknisten palvelujen toimintakatteen raamiksi vuodelle 2027 on asetettu 956 000 euroa. Kunnanhallitus on ohjeistanut lautakuntia valmistelemaan talousarvioesitykset raamin mukaisesti sekä esittämään tarvittaessa toimintakatetta vahvistavia toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia.

Valmistelun lähtökohtana ovat vuoden 2025 tilinpäätös, vuoden 2026 talousarvio ja tilinpäätösennuste sekä arviot tulevan vuoden palvelutarpeista ja kustannuksista. Talousarvioehdotuksessa sovitetaan yhteen kunnan talouden tasapainottamistavoitteet, teknisten palvelujen järjestämisedellytykset sekä kunnan omaisuuden ylläpito- ja korjaustarpeet.

Vuoden 2027 talousarvioehdotuksessa korostuvat kiinteistökannan rakenteelliset muutokset. Ehdotuksessa esitetään tarpeettomien ja vajaakäytössä olevien kiinteistöjen myyntiä, rakennusten jättämistä kylmäksi sekä varautumista myöhempiin purkutoimenpiteisiin. Lisäksi tarkistetaan vuokria ja tehostetaan energiankäyttöä. Kohdekohtaiset muutokset kuvataan liitteenä olevassa talousarvioehdotuksessa. Toimenpiteet toteutetaan erillisten päätösten mukaisesti.

Rakenteellisten muutosten talousvaikutuksia arvioidaan kunnan kokonaistalouden näkökulmasta. Poistuvien menojen lisäksi huomioidaan menetettävät vuokratulot, toteutusaikataulut ja kunnalle jäävät kustannukset. Kertaluonteiset myyntituotot erotetaan pysyvistä käyttötalouden säästöistä. Toimenpiteiden viivästyminen tai toteutumatta jääminen voi heikentää talousarvion toteutumista.

Yksityisteiden avustusmäärärahaa esitetään vähennettäväksi 82 500 eurosta 10 000 euroon. Vähennys supistaa olennaisesti kunnan osallistumista yksityisteiden kunnossapidon rahoittamiseen.

Kuntatekniikassa varaudutaan kuntatekniikan päällikön viran ottamiseen uudelleen käyttöön. Syksyllä 2025 aloitettu kokeilu tehtävien hoitamisesta ilman erillistä päällikköä on osoittanut, että tehtävien yhdistäminen kunnanrakennusmestarin ja teknisen johtajan muihin vastuisiin kasvattaa työmäärän liian suureksi. Viran käyttöönotolla vahvistetaan erityisesti

vesihuollon johtamista, kunnossapidon suunnittelua ja hankkeiden valmistelua sekä selkeytetään vastuunjakoa.

Vesihuollossa painottuvat verkostojen ja laitosten toimintavarmuus, saneerausten suunnittelu sekä jätevedenpuhdistamon MBR-kalvosuodatuksen toimivuusongelmien selvittäminen. Talouden tasapainottamiseksi valmistellaan myös maksujen tarkistamista. Ruoka- ja puhtauspalveluissa keskeistä on palvelutarpeiden, henkilöstöresurssien ja tilojen toimivuuden yhteensovittaminen sekä päivittäisen toiminnan turvaaminen poissaolotilanteissa.

Kunnossapidon rahoituksen riittävyys on teknisten palvelujen keskeinen haaste. Kiinteistöihin ja yhdyskuntatekniikkaan on kertynyt korjaustarpeita useilta vuosilta. Välttämättömien huoltojen ja korjausten lykkääminen kasvattaa korjausvelkaa, lisää häiriöiden riskiä ja siirtää kustannuksia tuleville vuosille. Kestävää talouden tasapainottamista ei voida perustaa siihen, että käytössä säilyvän omaisuuden kunnossapito jää jatkuvasti riittämättömäksi.

Vuosien 2027–2029 investointien valmistelussa painotetaan turvallisuuden, toimintavarmuuden ja omaisuuden käyttöiän kannalta tarpeellisia hankkeita. Hankkeiden kiireellisyyttä arvioidaan teknisen kunnon, toiminnallisten tarpeiden ja elinkaarikustannusten perusteella.

Talousarvioehdotuksen palvelusuunnitelmat, toiminnalliset tavoitteet ja talousluvut sekä vesihuoltolaitoksen talousarvio esitetään liitteenä. Investointiesitykset esitetään investointisuunnitelmassa.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2027 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2027 - 2029 taloussuunnitelmaehdotuksen sekä niihin liittyvät investointiesitykset ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäviksi.

Päätös

Talousarvion läpikäynnin aikana Kati Vänskä teki seuraavan muutosesityksen.

Yksityisteiden avustusmääräraha muutetaan pohjaesityksessä esitetystä 10 000 eurosta 50 000 euroon. Aikaisemmin määräraha on ollut 82 500 euroa. Edellä mainitun muutoksen rahoittamiseksi teknisen toimen osastopäällikkö valtuutetaan etsimään puuttuva summa 40 000 euroa myytävistä kiinteistöistä ja kiinteistöjen korjauksista sekä muista mahdollisista menokohteista. Pekka Paakkinen kannatti esitystä.

Talousarvion läpikäynnin aikana Pekka Paakkinen esitti lisäksi, että pohjaesityksen muutosten kattamiseksi tarvittava puuttuva raha katetaan kokonaisuudessaan muista menokohteista etsittävillä säästöillä ja lisäyksillä siten, että teknisen lautakunnan talousarvioesitys pysyy kuitenkin kokonaisuudessaan kunnanhallituksen tekniselle lautakunnalla asettamassa talousarvioraamissa. Anne Eerikäinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu päätösesitys. Tekninen lautakunta päätti

yksimielisesti hyväksyä päätösesityksen Kati Vänskän ja Pekka Paakkisen ehdotusten kanssa.

Teknltk 19.11.2026 § 69
48/02.02.00/2026

Valmistelija:
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Kunnanhallitus päätti 2.11.2026 § 184 lähettää vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman uudelleen lautakuntien valmisteltavaksi. Kunnanhallitus käsittelee lautakuntien lopulliset ehdotukset 7.12.2026.

Talousarvioehdotus on päivitetty teknisen lautakunnan 27.10.2026 § 61 tekemän päätöksen ja jatkovalmistelussa tehtyjen tarkistusten perusteella. Yksityisteiden avustusmääräraha on lautakunnan päätöksen mukaisesti 50 000 euroa alkuperäisessä ehdotuksessa esitetyn 10 000 euron sijaan.

Kiinteistöjä koskevissa teksteissä on huomioitu Parikkalan aseman ja Kodintie 15 säilyttäminen kunnan omistuksessa sekä Helenansaaren myynti. Aseman vuokrat tarkistetaan, asuntoa kunnostetaan ja se vuokrataan. Kodintie 15 ja 21 taloutta tarkastellaan yhteisen lämmitysjärjestelmän vuoksi kokonaisuutena, vuokrat tarkistetaan ja toteutetaan energiansäästötoimenpiteitä. Aseman sekä Kodintie 15 ja 21 kokonaisuuden toimintakatetavoitteena on vähintään nollataso.

Suntionkatu 1 kylmäksi jättämistä koskevaa tekstiä on täydennetty siten, että nykyisille vuokralaisille tarjotaan asuntoa kunnan vuokra-asunnoista ennen rakennuksen jättämistä kylmäksi.

Päivitetyn talousarvioehdotuksen toimintatuotot ovat 6 217 278 euroa ja toimintakulut 5 260 844 euroa. Toimintakate on 956 434 euroa. Kunnanhallituksen asettama toimintakatteen raami on 956 000 euroa, joten ehdotuksen toimintakate on 434 euroa raamia parempi. Talousarvioehdotus on siten toimintakatteeltaan käytännössä raamin mukainen.

Vuoden 2027 investointiesityksestä on poistettu moottorikelkan hankintaan varattu 17 000 euron määräraha ja lisätty Uukuniemen kalasataman hankkeelle 18 000 euron määräraha. Näiden muutosten yhteisvaikutus investointimenoihin on 1 000 euron lisäys.

Muilta osin talousarvioehdotukseen ja taloussuunnitelmaan ei ole tehty olennaisia muutoksia aiempaan käsittelyyn nähden. Päivitetty talousarvioehdotus ja taloussuunnitelma sekä investointiesitykset ovat liitteinä.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteiden mukaisen päivitetyn vuoden 2027 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaehdotuksen sekä niihin liittyvät investointiesitykset ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäviksi.

Päätös

Hyväksytty