Talvikunnossapitourakoiden sopimusehdot ja käytännön järjestelyt

Teknltk 19.11.2026 § 70
49/10.03.01.01/2025

Valmistelija:
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talvikunnossapitourakoiden sopimuskausi on alkanut vuonna 2025 ja jatkuu 31.10.2028 saakka. Urakoitsijoiden kanssa pidettiin 15.9.2026 yhteinen palaveri, jossa käsiteltiin talvikauden 2026–2027 kunnossapitotöitä sekä sopimuksiin ja käytännön järjestelyihin liittyviä kysymyksiä.

Palaverissa nousivat esille erityisesti urakkasopimusten indeksiehto, siirtoajojen korvaaminen sekä hiekoitusmateriaalien käyttö.

Urakkasopimusten indeksiehto

Alkuperäisessä tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olleessa sopimusluonnoksessa hinnantarkistus oli sidottu maarakennuskustannusindeksin (MAKU) katujen ylläpidon erillisindeksiin (2020=100). Allekirjoitetuissa urakkasopimuksissa hinnantarkistus on puolestaan sidottu maarakennusalan konekustannusindeksiin (MARKKI), hoito- ja kunnossapitokoneet (2020=100).

Molemmat indeksit ovat edelleen käytössä. Tilastokeskus on lokakuussa 2026 korjannut takautuvasti huhti–elokuun 2026 indeksipistelukuja dieselin hintatiedoissa havaitun virheen vuoksi. Korjaus ei vaikuta indeksien voimassaoloon.

Urakkasopimuksessa käytetyn MARKKI-indeksin perusteella laskettu hinnantarkistus olisi elokuun 2026 korjatuilla pisteluvuilla noin 11,03 prosenttia. Lopullinen hinnantarkistus määräytyy sovellettavan indeksiehdon ja tarkistusajankohdan perusteella.

MARKKI-indeksi huomioi myös polttoaineiden hintojen muutokset osana koneurakoinnin kokonaiskustannusten kehitystä. Tilastokeskuksen indeksin (2020=100) painorakenteessa polttoaineiden osuus hoito- ja kunnossapitokoneiden kustannuksista on 15,7 prosenttia. Polttoaineiden hinnanmuutokset vaikuttavat siten indeksipistelukuun niiden painoarvon mukaisesti. Näin ollen erillisen dieselindeksin käyttöönotto nykyisen indeksin rinnalle voisi johtaa polttoainekustannusten muutosten osittaiseen kaksinkertaiseen huomioimiseen.

Tähänastisten suuntaa-antavien vertailujen perusteella alkuperäisessä tarjouspyynnössä määritelty MAKU-indeksi näyttäisi johtavan urakoitsijoiden kannalta pienempään hinnankorotukseen kuin allekirjoitettuihin sopimuksiin kirjattu MARKKI-indeksi.

Lähtökohtana on voimassa oleviin urakkasopimuksiin kirjatun MARKKI-indeksin noudattaminen. Tekninen toimi kuitenkin selvittää urakoitsijoilta,

haluavatko he jatkaa nykyisen indeksiehdon mukaisesti vai siirtyä alkuperäisessä tarjouspyynnössä määriteltyyn MAKU-indeksiin.

Mikäli yksittäinen urakoitsija haluaa siirtyä MAKU-indeksiin, kunta suhtautuu muutokseen myönteisesti.

Siirtoajojen korvaaminen

Urakoitsijat ovat tuoneet esille siirtoajoihin liittyviä ongelmia erityisesti silloin, kun saman urakka-alueen työkohteiden välillä on pitkiä siirtymiä.

Tarjouspyynnön mukaan siirtymäajot sisältyvät tarjottuun tuntihintaan ja veloitettava työaika alkaa ensimmäisestä työkohteesta ja päättyy viimeiseen työkohteeseen.

Tätä tulkitaan siten, että ensimmäisen ja viimeisen työkohteen väliset työn suorittamiseksi tarpeelliset siirtymäajot sisältyvät laskutettavaan työaikaan. Esimerkiksi siirtyminen aurattavalta kadulta seuraavaan työkohteeseen kuuluu laskutettavaan aikaan, vaikka siirtymisen aikana ei tehdä varsinaista auraustyötä.

Siirtoajoista ei makseta erillistä korvausta, vaan ne sisältyvät sopimuksen mukaiseen tuntiveloitukseen. Siirtyminen varikolta ensimmäiseen työkohteeseen ja viimeiseltä työkohteelta takaisin varikolle ei kuulu laskutettavaan työaikaan.

Urakoitsijapalaverissa tuli lisäksi esille Routa-sovelluksen toimintaan liittyviä ongelmia, joiden vuoksi siirtymäaikoja saattaa jäädä kirjaamatta. Kuntatekniikan päällikkö selvittää sovelluksen toimintaa.

Hiekoitusmateriaalien käyttö

Alkuperäisessä tarjouspyynnössä hiekoitusmateriaaliksi on määritelty sepeli kaikissa kohteissa. Käytännössä sepelin käyttö katualueilla ei ole kuitenkaan osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi. Lisäksi sepeli on huomattavasti hiekkaa kalliimpaa.

Urakoitsijoiden kanssa 15.9.2026 pidetyssä palaverissa on sovittu, että talvikaudella 2026–2027 katujen liukkaudentorjunnassa käytetään hiekkaa ja kevyen liikenteen väylillä sekä kiinteistöjen piha-alueilla sepeliä. Sorapintaisilla piha-alueilla voidaan käyttää myös hiekkaa.

Hiekan käyttö vähentää liukkaudentorjunnan materiaalikustannuksia ja soveltuu katujen kunnossapitoon sepeliä paremmin.

Urakoitsijoiden tulee ennen hiekan käyttöönottoa toimittaa kunnalle tarjous hiekan yksikköhinnasta. Hinnan tulee olla huomattavasti alhaisempi kuin sopimuksessa määritelty sepelin yksikköhinta. Hiekan käyttöönotto ja hinta edellyttävät kunnan hyväksyntää.

Hiekoitusmateriaalien käytön käytännön ohjaus, hintojen tarkistaminen ja urakoitsijoiden informointi kuuluvat teknisen toimen operatiiviseen toimintaan toimivaltuuksien ja sopimusehtojen puitteissa.

Talvikunnossapitoasian käsittelyn tarkoitus

Talvikunnossapitourakoiden käytännön ohjaus, sopimusehtojen soveltaminen ja urakoitsijoiden kanssa asiointi hoidetaan teknisessä

toimessa voimassa olevien sopimusten ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien puitteissa. Asia tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi talvikauden 2026–2027 järjestelyistä sekä urakoitsijapalaverissa esille nousseiden kysymysten käsittelystä.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen talvikunnossapitourakoiden sopimusehdoista ja käytännön järjestelyistä.

Päätös

Hyväksytty