

Poikkeamislupahakemus, kaavasta poikkeaminen

Lupajaos 30.9.2026 § 8
43/10.03.00/2026

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Henna Heiskanen
puh. 044 781 1220
henna.heiskanen@parikkala.fi

Uukuniemen rantaosayleiskaavan (kaava lainvoimainen 13.8.2015) alueelle kuuluvan kiinteistön 580-427-1-2, Rantalantie 20, omistaja on hakenut kaavasta poikkeamista 18.9.2026 jättämällä hakemuksella loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi. Rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asuinrakennuspaikaksi (RA) ja se edustaa lähialueen yleisintä aluerakennetta. Lähialueella on myös pysyviä asuinrakennuspaikkoja (A).

Kiinteistöllä sijaitsee v.2019 suunniteltu ja v. 2021 valmistunut loma-asuinrakennus. Vesihuolto on järjestetty omalla kaivolla ja jätevesijärjestely umpisäiliöillä Parikkalan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Tiedote kiinteistölle on hyvä ja soveltuu ympärivuotiseen käyttöön. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennuslupahakemuksen mukaiset dokumentit ovat olleet nähtävillä rakennusvalvonnassa, ja paikan päällä katselmus on tehty 18.9.2026. Rakennuksen tekniset ominaisuudet, sijainti, tieyhteydet, vesi- ja jätehuolto, sekä aluerakenne huomioiden loma-asuinrakennus täyttää vaatimukset ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Kokonaisuus huomioon ottaen kaavasta poikkeamista käyttötarkoituksen muutosta varten voidaan pitää perusteltuna, ja kaavasta poikkeamisella voidaan katsoa olevan myös nykyistä aluerakennetta jatkossakin suotuisasti ylläpitävä vaikutus.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Heiskanen Henna

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää kaavasta poikkeamisen loma-asuinrakennuspaikasta (RA) asuinrakennuspaikaksi (A) Uukuniemen rantaosayleiskaavan alueella, kiinteistöllä 580-427-1-2, osoitteessa Rantalantie 20.

Päätös

Hyväksytty