

Sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinaselvityksen hankinta

Parikkalan kunnan omistuksessa on sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä, joita vuokrataan Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle.

Kiinteistöjen tulevien omistus- ja hallintaratkaisujen valmistelua varten on tarpeen selvittää alueellisten toimitilamarkkinoiden toimivuutta sekä kiinteistöjen vuokraamiseen liittyviä markkinavaikutuksia. Selvityksen perusteella kunta voi arvioida, edellyttävätkö sote- ja pelastuskiinteistöt yhtiöittämistä vai voidaanko niiden osalta perustellusti päätyä muuhun ratkaisuun. Finwise Advisors Oy:ltä on pyydetty tarjous sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinaselvityksestä. Selvityksessä kartoitetaan alueellisten toimitilamarkkinoiden toimivuutta ja kilpailutilannetta, arvioidaan sijoittajien ja muiden markkinatoimijoiden kiinnostusta vastaaviin kohteisiin sekä selvitetään hyvinvointialueen näkemyksiä palvelutarjonnan ja tilakäytön kehittymisestä.

Finwise Advisors Oy:n 21.9.2026 päivätyn tarjouksen mukainen kokonaishinta on 4 500 euroa (alv 0 %). Hinta sisältää työn toteutuksen, raportoinnin ja esittelyt.

Hankinta on arvoltaan vähäinen asiantuntijapalveluhankinta. Finwise Advisors Oy:llä on kokemusta vastaavien sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinaselvitysten toteuttamisesta useille kunnille.

Päätöksen peruste

Parikkalan kunnan hallintosääntö 29 §

Päätös

Päätän hankkia Parikkalan kunnan sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinaselvityksen Finwise Advisors Oy:ltä 21.9.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 4 500 euroa (alv 0 %).

Pauli Parkkima
Teknisen toimen osastopäällikkö

Lisätietoja

Teknisen toimen osastopäällikkö, puh 0406531513 tai
pauli.parkkima@parikkala.fi
040 6531513, pauli.parkkima@parikkala.fi

Jakelu

Finwise Advisors Oy
Kunnanjohtaja
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.